

270672-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"”

OJ S 77/2026 21/04/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

E-mail: sekretariat.sa@kopalnia.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"”

Opis: 1. Przedmiot zamówienia. 1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego zamiennego, projektu wykonawczego i harmonogramu robót, uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie budynków Centrum Obsługi Turystów, Punktu Sprzedaży Biletów i tuneli podziemnych na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” w Wieliczce, wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji i infrastrukturą, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego. 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne do jego wykonania w pełnym zakresie prace lub czynności, nawet jeżeli nie były one wymienione wyraźnie w umowie lub jej załącznikach, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności budynku, kompletności oraz bezpieczeństwa użytkowania i odpowiedniego wykonania przedmiotu zamówienia. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych, robót budowlanych oraz innych czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawarte w umowie lub załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle treści umowy (wraz z załącznikami), obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej, technologicznej i doświadczenia zawodowego. Takie prace i czynności traktowane będą jako objęte przedmiotem zamówienia, wobec czego Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zmianę umowy, w tym o zmianę wysokości wynagrodzenia. 2. Szczegółowe wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych 2.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do: 1) pozyskania wszelkich map, badań, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego zamiennego, w tym wykonanie aktualnej charakterystyki energetycznej i ekspertyzy w zakresie koniecznej drogi pożarowej), 2) uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie zamiennego projektu budowlanego 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie zmiany

pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, 4) opracowania projektów przyłączy wraz z ich uzgodnieniem i zgłoszeniem robót, oraz zamiennych projektów organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego, wraz z ich uzgodnieniem, 5) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz projektu stałej organizacji ruchu dla wjazdu na teren od strony ul. Dembowskiego, 6) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 7) zapewnienia realizacji nadzoru autorskiego przez głównego projektanta w zakresie prac związanych ze zmianami wprowadzonymi podczas budowy, 8) sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz warsztatowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych dotyczących stosowanych materiałów, urządzeń i instalacji, 9) kontynuacji badań archeologicznych, 10) realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, 11) realizacji nasadzeń zastępczych - 585 sztuk krzewów gatunku cis pośredni, 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, 13) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń, wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

2.2 Zamawiający oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, a wykonanie robót budowlanych zostało rozpoczęte w 2024 roku. W związku ze zmianami funkcjonalno-przestrzennymi i wynikającą z tego koniecznością opracowania projektu budowlanego zamiennego, wykonywanie robót budowlanych wstrzymano. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji robót w zakresie wynikającym z obowiązującej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odnośnie do robót, których projekt nie ulega zmianie, oraz wykonania pozostałych robót, przy uwzględnieniu zmienionej dokumentacji projektowej oraz pozyskanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2.4 Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje: 1) dostarczenia mebli i wyposażenia w sprzęt biurowy (komputery, drukarki itp.), 2) dostarczenia wyposażenia systemu obsługi turystów: bramki, skanery, wykrywacze metalu, monitory itp.

4. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań Zgodnie z brzmieniem art. 121 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań ujętych w poz. C.1.1.4, C.1.1.5, C.1.1.6, , D.1.3,E.1.2, wykazu elementów technicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji, które dostępne są pod adresem: www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl

Identyfikator procedury: 96c71f5c-cd9b-48f8-91c7-e18b55b76439

Wewnętrzny identyfikator: KSW/2026/SIP/6

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. tzw. procedurę odwróconą. 2. Zakup paliwa gazowego następował będzie według potrzeb Zamawiającego wynikających z faktycznego zużycia paliwa gazowego. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu paliwa gazowego o którym mowa pkt. 3, o wartości 90% ceny całkowitej brutto. Pozostałą część paliwa gazowego o wartości 10% ceny całkowitej brutto, Zamawiający zakupi w zależności od potrzeb (prawo opcji). 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 5. Oferta Wykonawcy musi być sporządzona wg Formularza oferty, który generuje się na Platformie Zamawiającego na stronie <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>. Formularz oferty nie podlega uzupełnieniu. Wraz z formularzem oferty Wykonawca składa pl. następujące załączniki do oferty: 1) załącznik nr 1 do elektronicznego formularza oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji). Załącznik powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) załącznik nr 2 do elektronicznego formularza oferty (załącznik nr 2 do

specyfikacji), który stanowi integralną część oferty i Wykonawca winien go załączyć obligatoryjnie. Załącznik powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, 3) oryginał pełnomocnictwa podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub jego cyfrowe odwzorowanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub notariusza, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (jeżeli ofertę składa pełnomocnik); 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby) podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 7 do specyfikacji. 6. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik znajdujący się na stronie <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym ezamawiajacy.pl załączniku. Formularz oferty oraz załącznik nr 2 do elektronicznego formularza oferty nie podlegają uzupełnieniu na zasadach regulowanych przepisami art. 128 ust. 1 ustawy. W przypadku niezłożenia załącznika nr 2 do elektronicznego formularza oferty Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust 1 pkt. 5 ustawy. 7. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania udostępnione są do pobrania na platformie Zamawiającego pod adresem <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Kingi 1

Miejscowość: Wieliczka

Kod pocztowy: 32-020

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów 1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej postępowania znajdującej się pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej „Platformą” w sekcji „Wiadomości”. 2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę. 3. Ogólne zasady korzystania z Platformy: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Nazwa Jednostki; <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl> 2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod

z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. 3) Rejestracja konta następuje poprzez: a) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub b) jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. 4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”. 4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez: 1) Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. nazwę i adres mail, temat oraz treść /przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy „Pytanie wysłane”. 2) Kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. 5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy tzn. zostanie opublikowany plik z wyjaśnieniami lub modyfikacjami treści SWZ. 6. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca powinien skontaktować się bezpośrednio z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> tel. +48 22 576 87 90 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl 7. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako: 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES, 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem. 8. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. 9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: 1) Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta. 2) Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika

sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze. 3) Zainstaluj dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać tutaj. Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę. 4) Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera. 10. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują Państwa na stronie:

<https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki> 11.

Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. 12.

Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. 13. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. 14. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, Wykonawca składa oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób upoważnionych do jego wystawienia, załączając go na Platformie w sekcji „Przygotowanie oferty”, następnie podsekcji „Dokumenty do oferty”, poprzez wybranie polecenia „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku”.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający udziela zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"”

Opis: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"” Opis: 1. Przedmiot zamówienia. 1.1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego zamiennego, projektu wykonawczego i harmonogramu robót, uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie budynków Centrum Obsługi Turystów, Punktu Sprzedaży Biletów i tuneli podziemnych na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” w Wieliczce, wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji i infrastrukturą, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego. 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne do jego wykonania w pełnym zakresie prace lub czynności, nawet jeżeli nie były one wymienione wyraźnie w umowie lub jej załącznikach, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności budynku, kompletności oraz bezpieczeństwa użytkowania i odpowiedniego wykonania przedmiotu zamówienia. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych, robót budowlanych oraz innych

czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawarte w umowie lub załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle treści umowy (wraz z załącznikami), obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej, technologicznej i doświadczenia zawodowego. Takie prace i czynności traktowane będą jako objęte przedmiotem zamówienia, wobec czego Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zmianę umowy, w tym o zmianę wysokości wynagrodzenia.

2. Szczegółowe wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

2.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) pozyskania wszelkich map, badań, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego zamiennego, w tym wykonanie aktualnej charakterystyki energetycznej i ekspertyzy w zakresie koniecznej drogi pożarowej),
- 2) uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie zamiennego projektu budowlanego
- 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę,
- 4) opracowania projektów przyłączy wraz z ich uzgodnieniem i zgłoszeniem robót, oraz zamiennych projektów organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego, wraz z ich uzgodnieniem,
- 5) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz projektu stałej organizacji ruchu dla wjazdu na teren od strony ul. Dembowskiego,
- 6) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- 7) zapewnienia realizacji nadzoru autorskiego przez głównego projektanta w zakresie prac związanych ze zmianami wprowadzonymi podczas budowy,
- 8) sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz warsztatowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych dotyczących stosowanych materiałów, urządzeń i instalacji,
- 9) kontynuacji badań archeologicznych,
- 10) realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji,
- 11) realizacji nasadzeń zastępczych - 585 sztuk krzewów gatunku cis pośredni,
- 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 13) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń, wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

2.2 Zamawiający oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, a wykonanie robót budowlanych zostało rozpoczęte w 2024 roku. W związku ze zmianami funkcjonalno-przestrzennymi i wynikającą z tego koniecznością opracowania projektu budowlanego zamiennego, wykonywanie robót budowlanych wstrzymano. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji robót w zakresie wynikającym obowiązującej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odnośnie do robót, których projekt nie ulega zmianie, oraz wykonania pozostałych robót, przy uwzględnieniu zmienionej dokumentacji projektowej oraz pozyskanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

2.4 Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje:

- 1) dostarczenia mebli i wyposażenia w sprzęt biurowy (komputery, drukarki itp.),
- 2) dostarczenia wyposażenia systemu obsługi turystów: bramki, skanery, wykrywacze metalu, monitory itp.

4. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań

Zgodnie z brzmieniem art. 121 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań ujętych w poz. C.1.1.4, C.1.1.5, C.1.1.6, , D.1.3, E.1.2, wykazu elementów technicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji, które dostępne są pod adresem: www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.p

Wewnętrzny identyfikator: KSW/2026/SIP/6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Opcje:

Opis opcji: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi część objęta prawem opcji, obejmująca roboty ujęte w pozycji H - Budynek Punktu Sprzedaży Biletów – wykazu elementów technicznych robót, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku dysponowania środkami finansowymi na realizację zamówienia w pełnym zakresie. Zamawiający może złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż do upływu 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Część objęta opcją stanowi 4,90% wartości wynagrodzenia brutto.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Kingi 1

Miejscowość: Wieliczka

Kod pocztowy: 32-020

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6: 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia – oświadczenia składanego w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej jako JEDZ). JEDZ składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wzór JEDZ stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji. Instrukcja wypełniania JEDZ stanowi załącznik nr 10 do specyfikacji. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W tym przypadku JEDZ składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot, na którego zasoby się powołuje. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. W tym przypadku JEDZ składa się w formie elektronicznej (odrębny plik dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawionym odpowiednio dla każdego z Wykonawców. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia jedynie sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. Wykonawca może wykorzystać dokument JEDZ złożony w odrębnym postępowaniu jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. 2) w odniesieniu do

sytuacji ekonomicznej lub finansowej a) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 000,00 złotych, b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres 3) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy: a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie budynku należącego do grupy o symbolu PKOB nr 122 (Budynki biurowe) lub 123 (Budynki handlowo – usługowe) lub 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o wartość minimum 30.000.000,00 zł brutto każda w tym: - co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującej swoim zakresem realizację obudowy wykopu za pomocą ścianki szczelnej lub szczelinowej lub oporowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², w budynku z podpiwniczeniem, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych z innymi wykonawcami wykaz ten dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji. b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji. 4) w odniesieniu do braku podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. a, art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. b oraz art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia jej złożenia; b) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące

przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; f) oświadczenia Wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji; g) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dotyczy Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do specyfikacji, h) oświadczenia wykonawcy /podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 p.z.p. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji. Szczegółowe informacje dotyczące dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Liczba punktów, którą otrzyma oferta Wykonawcy, na podstawie oceny oferty w oparciu o kryterium ceny (C), którą zapłaci Zamawiający, za realizację zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją, będzie obliczana według następującego wzoru: $C = C_{min} / C_o \times 60$ gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie badanej, C_o – cena, którą zapłaci Zamawiający, za realizację niniejszego zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją w ofercie badanej, C_{min} – najniższa cena, którą zapłaci Zamawiający, za realizację zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją, spośród wszystkich złożonych ofert, które nie zostały

odrzucone. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 60,00

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium doświadczenie personelu (D) będzie rozpatrywane zadeklarowanej liczby zamówień, w których osoby skierowane do realizacji zamówienia pełniły funkcje odpowiednio: projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjnej oraz kierownika budowy zgodnie z poniższymi zapisami: Projektant branży architektonicznej (D1) - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 2,5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Projektant branży konstrukcyjnej (D2) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 4 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Kierownik budowy (D3) - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonywał obowiązki kierownika budowy przy realizacji zamówienia obejmującego roboty budowlane przy budowie lub przebudowie budynku, gdzie: - wartość zamówienia wynosiła minimum 20.000.000,00 zł brutto, - budynek posiadał powierzchnię użytkową minimum 1500m² gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 10 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 15 pkt, Punkty w kryterium doświadczenie personelu zostaną przyznane na podstawie następującego wzoru: $D = D1 + D2 + D3$ Gdzie: D1 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży architektonicznej, D2 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej, D3 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie kierownika budowy. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do

dwóch miejsc po przecinku. W kryterium „doświadczenie personelu” można maksymalnie uzyskać 30,00 punktów. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium doświadczenie personelu (D) będzie rozpatrywane zadeklarowanej liczby zamówień, w których osoby skierowane do realizacji zamówienia pełniły funkcje odpowiednio: projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjnej oraz kierownika budowy zgodnie z poniższymi zapisami: Projektant branży architektonicznej (D1) - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 2,5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Projektant branży konstrukcyjnej (D2) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 4 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Kierownik budowy (D3) - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonywał obowiązki kierownika budowy przy realizacji zamówienia obejmującego roboty budowlane przy budowie lub przebudowie budynku , gdzie: - wartość zamówienia wynosiła minimum 20.000.000,00 zł brutto, - budynek posiadał powierzchnię użytkową minimum 1500m² gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 10 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 15 pkt, Punkty w kryterium doświadczenie personelu zostaną przyznane na podstawie następującego wzoru: $D = D1 + D2 + D3$ Gdzie: D1 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży architektonicznej, D2 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej, D3 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie kierownika budowy. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do

dwóch miejsc po przecinku. W kryterium „doświadczenie personelu” można maksymalnie uzyskać 30,00 punktów. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp, w dziale IX Środki ochrony prawnej, tj.: 1) art. 505-512 ustawy – przepisy ogólne, 2) art. 513-578 ustawy – odwołanie, 3) art. 579-590 ustawy – skarga do sądu. 2. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. 10. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. termin rozprawy wyznacza Prezes Izby. 11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 52 166 760,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: TERS SP. ZO.O

Oferta:

Identyfikator oferty: TERS SP. ZO.O.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 56 166 760,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: KSW/2026/SIP/6

Tytuł: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli „Wieliczka”

Data wyboru zwycięzcy: 31/03/2026

Data zawarcia umowy: 15/04/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 56 166 760,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 67 727 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

Numer rejestracyjny: 6830003427
Adres pocztowy: Park Kingi 1
Miejscowość: Wieliczka
Kod pocztowy: 32-020
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Kopalni Soli "Wieliczka" S.A.
E-mail: sekretariat.sa@kopalnia.pl
Telefon: +48 12 278 71 11
Faks: +48 12 278 71 10
Adres strony internetowej: <https://kopalniawieliczka.eu>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Departament: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Faks: +48 22 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: TERS SP. ZO.O
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP: 86819944556
Adres pocztowy: ul. Liplas 133
Miejscowość: Gdów
Kod pocztowy: 32-420
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1a7796ed-48e5-4c04-8828-46d997c49c07 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 20/04/2026 07:52:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 270672-2026
Numer wydania Dz.U. S: 77/2026
Data publikacji: 21/04/2026