

271798-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028

OJ S 77/2026 21/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

E-mail: przetargi@pkp.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Usługi kolejowe

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji, systemów i urządzeń na dworcach zarządzanych przez OGN Katowice w latach 2026-2028, w podziale na dwa Zadania: 1) Zadanie nr 1 – Dworzec Katowice, 2) Zadanie nr 2 – Dworzec Gliwice. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został wskazany w Załączniku nr 1 do SWZ. 3. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, oraz w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Identyfikator procedury: d7194030-3b31-42e7-aade-4fda416e5d10

Wewnętrzny identyfikator: KFZ/2026/WNP-019706

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/511916>. 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl>. 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Katowice

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie nr 1: Budynek nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz stary pawilon dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gliwice

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zadanie nr 2: Budynek dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”), w postępowaniu zakazuje się udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotów, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakazu udzielenia zamówienia zostanie wykonany w ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5 k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 2. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej: „ustawa UPAU”, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1 powyżej, badane będzie w odniesieniu do

Wykonawcy, podwykonawców lub dostawców, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 2. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej progu unijnego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Właściwe prawo transgraniczne: Nie dotyczy.

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Niewypłacalność: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Korupcja: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Nadużycia: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: 1. art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.

Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.

Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h)) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Układ z wierzycielami: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2.

Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Upadłość: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dworzec Katowice

Opis: Pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania instalacji słaboprądowych z automatyką BMS, systemów i urządzeń ppoż., instalacji tryskaczowej, instalacji HVAC, instalacji wodno-kanalizacyjnych i instalacji elektrycznej w budynku nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz w starym pawilonie dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: pl. Marii i Lecha Kaczyńskich, pl. Oddziałów Młodzieży Powstańczej

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-098

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek nowego dworca (NDK) kolejowego w Katowicach przy Placu Marii i Lecha Kaczyńskich oraz stary pawilon dworca przy Placu Oddziałów Młodzieży Powstańczej.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.08.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wod/kan, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klim/went., w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, GEMOS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynkach użyteczności publicznej świadczonej przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza wykazanie maksymalnie 4 usług w rozbiciu na poszczególne branże, przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy, a łączna wartość wykazanych usług będzie wynosiła nie mniej niż 300 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji zamówienia na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły 12 miesięcy na tym samym obiekcie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował minimum: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F- Gazowy, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Opis: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium udzielenia -

Liczba: 100,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Termin składania ofert: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Dworzec Gliwice

Opis: pełnienie serwisu awaryjnego oraz świadczenie usługi utrzymania i konserwacji instalacji słaboprądowych z automatyką BMS, systemów i urządzeń p.poż, instalacji HVAC, instalacji wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, serwis drzwi automatycznych przesuwanych i wahadłowych wraz z przeglądem agregatów chłodniczych w budynku dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12

Wewnętrzny identyfikator: Zadanie nr 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 71356100 Usługi kontroli technicznej, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 42500000 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek dworca kolejowego w Gliwicach przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 12.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/08/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dniu 01.08.2026 r.

Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie usługi od 1-go dnia kolejnego miesiąca od daty zawarcia Umowy do dnia 31.12.2028 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na obsłudze eksploatacyjnej i technicznej systemów i urządzeń obejmującą co najmniej branże: - elektryczną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wysokoprądowych, - sanitarną, zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji wod/kan, w tym przepompowni oraz separatorów tłuszczu, - klimatyzacyjno-wentylacyjną zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji klim/went., w tym central wentylacyjnych, - teletechniczną i bezpieczeństwa p.poż. zawierającą obsługę i utrzymanie w sprawności instalacji niskoprądowych, w tym DSO, BMS, GEMOS, centrali pożarowej oraz instalacji tryskaczowej, w budynkach użyteczności publicznej świadczonej przez okres ciągły co najmniej 12 miesięcy, o wartości wykonanej usługi nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza wykazanie maksymalnie 4 usług w rozbiciu na poszczególne branże, przy założeniu, że każda z nich była świadczona w budynku użyteczności publicznej przez okres ciągły wynoszący co najmniej 12 miesięcy, a łączna wartość wykazanych usług będzie wynosiła nie mniej niż 300 000,00 zł brutto. Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. W przypadku usług nadal wykonywanych, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania wartości usług, które zostały już wykonane. Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji zamówienia na podstawie kilku umów/zleceń z zastrzeżeniem, że usługa była/jest realizowana przez okres ciągły 12 miesięcy na tym samym obiekcie.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie odpowiednie do pełnionej funkcji. Wykonawca musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował minimum: - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i

zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - osobami posiadającymi uprawnienia na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywające energię elektryczną (GRUPA 1) zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, z późn. zm.), tj.: co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w zakresie: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV; - co najmniej 1 osobą posiadającą Certyfikat F- Gazowy, która będzie uczestniczyć w realizacji usługi, zgodny z Ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia uprawnień, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednym z zakresów wskazanych powyżej.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Opis: Cena oferty (całkowite wynagrodzenie Wykonawcy) brutto

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryterium udzielenia -

Liczba: 100,00

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Termin składania ofert: 21/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Ogólne warunki realizacji zamówienia zostały zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Numer rejestracyjny: 5250000251

Adres pocztowy: Aleje Jerozolimskie 142A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-305

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: PKP S.A. Centrala, Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

E-mail: przetargi@pkp.pl

Telefon: +48224749141

Adres strony internetowej: www.pkp.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://pkp.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefon: +48226958504

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5de33dd3-3b05-4359-ac32-48cb4e362d58 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 20/04/2026 11:48:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 271798-2026

Numer wydania Dz.U. S: 77/2026

Data publikacji: 21/04/2026