

274053-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
– Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)**

OJ S 78/2026 22/04/2026

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Opis: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

Identyfikator procedury: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Wewnętrzny identyfikator: PPP2F7-2/6011/2023/0317/01

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. leper (BE253)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. leper (BE253)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Opis: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wervik

Kod pocztowy: 8940

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 650 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informacje o terminach odwołania: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Numer rejestracyjny: 0405 501 174

Adres pocztowy: Volkslaan 302/0201

Miejscowość: Menen

Kod pocztowy: 8930

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Alessio Mauroo

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Telefon: +32 56532799

Adres strony internetowej: <http://www.wm-impuls.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Numer rejestracyjny: 0308357753

Adres pocztowy: Beheerstraat 41

Miejscowość: Kortrijk

Kod pocztowy: 8500

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Kraj: Belgia

E-mail: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be

Telefon: +32 56269600

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

2a40a8b8-be35-4375-a145-56120cb0a75b-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Artikel 35.34. "ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet" ontbrak in het bestek en de meetstaat (wel aangeduid op plan). Volgende documenten werden hierdoor gewijzigd /toegevoegd: - De SO is aangepast met toevoeging van dit artikel (bestanden "SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf" en "SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx"). Dit is de enige aanpassing in de SO. - De detailmeetstaat van dit artikel werd toegevoegd (bestanden "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf" en "DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx") - De bestektekst van dit artikel werd toegevoegd (bestand "BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf") De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 20/04/26. PROCEDURE - Samenvattende opmeting werd aangepast met toevoeging ontbrekend artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet. Concreet werden volgende documenten aangepast: -

SO_Totale Aanneming_Dourdan.pdf - SO_Totale Aanneming_Dourdan.xlsx Dit is de enige aanpassing in de SO. PROCEDURE - Detailmeetstaat artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd (in excel en pdf). Volgende bestandsnamen: - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf - DM_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.xlsx. PROCEDURE - Bestektekst artikel 35.34. ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet werd toegevoegd. Volgende bestandsnaam: - BESTEK_art. 35.34 - ballastlaag - terrasbeplanking in houtcomposiet.pdf.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b19c85ff-8c21-4b05-bc48-fe39747cc86c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 274053-2026
Numer wydania Dz.U. S: 78/2026
Data publikacji: 22/04/2026