

274517-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi sprzątania budynków – Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

OJ S 78/2026 22/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

E-mail: iam@letec.be

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Miejski transport kolejowy, tramwajowy, trolejbusowy lub autobusowy

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Opis: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Identyfikator procedury: f860281c-4b06-40fe-9368-1a8022dd10d3

Wewnętrzny identyfikator: PPP0WV-1984/6224/CH-TECH-2026-03

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nettoyage des bâtiments du TEC Charleroi

Opis: Les prestations faisant l'objet du présent marché concernent l'entretien et le nettoyage des bâtiments, comprenant notamment les bureaux, locaux administratifs, sanitaires, salles de réunion, espaces communs ainsi que tout autre local repris dans les prescriptions techniques. Le soumissionnaire assurera l'ensemble des tâches nécessaires au maintien d'un niveau de propreté conforme aux exigences du pouvoir adjudicateur, incluant notamment : • le nettoyage courant des sols, surfaces, mobiliers et équipements ; • la désinfection des points de contact et zones sensibles selon les fréquences définies ; • la vidange et le remplacement des sacs des poubelles et corbeilles à papier ; • le dépoussiérage des surfaces horizontales et verticales accessibles ; • le nettoyage et l'entretien des sanitaires ; • la gestion des consommables (papier, savon, essuie mains, etc.) lorsque prévu ; • toute autre prestation décrite dans les prescriptions techniques ou nécessaire au bon entretien des locaux. En outre, le marché comprend également un nettoyage complet des vitres intérieures et extérieures de l'ensemble des bâtiments concernés. Cette prestation sera réalisée tous les deux mois, selon un planning établi en concertation avec le fonctionnaire dirigeant. Elle inclut : • le lavage des vitres ; • le nettoyage des châssis, encadrements et appuis de fenêtres ; • l'utilisation de moyens adaptés (perches, nacelles, etc.) lorsque nécessaire. L'ensemble des prestations devra être exécuté de manière professionnelle, régulière et conforme aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur.

Wewnętrzny identyfikator: CH-TECH-2026-03_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 96 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 7

Inne informacje o wznowieniu: Le marché comporte sept reconductions.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Dans la partie IV., B., du DUME, la rubrique « Chiffre d'affaires annuel global », le candidat renseigne son chiffre d'affaires annuel global pour les 3 derniers exercices disponibles Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires annuel global doit être au moins égal à 1.000.000,00 € portant sur les 3 derniers exercices disponibles. Le/la candidat(e) doit avoir réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles un chiffre d'affaires annuel global de minimum 1.000.000,00 €. Dans le cas où la demande de participation est introduite par un groupement d'opérateurs économiques, le montant minimal mentionné doit avoir été réalisé par au moins un membre du groupement. Mode de preuve : Il/elle joindra à sa candidature le chiffre d'affaires annuel global total réalisé durant les 3 derniers exercices disponibles, sauf si le chiffre d'affaires total figure dans les comptes annuels approuvés pouvant être consultés via le guichet électronique (il s'agit des comptes annuels déposés auprès de la BNB et établis suivant le schéma comptable complet ou suivant le schéma comptable abrégé, dans lesquels la mention facultative du chiffre d'affaires total réalisé a été complétée ou équivalent pour les candidats étrangers).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Expérience : Dans la partie IV., C., du DUME, le candidat remplit la rubrique « Pour les marchés de services: exécution des services du type spécifié ». Niveau(x) minimal(aux): Le candidat doit fournir une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation. Chaque référence produite devra correspondre à un montant annuel facturé minimum de 400 000 € HTVA. Le candidat fournira pour chaque référence les données suivantes : • Description précise des prestations réalisées ; • Date de début et, le cas échéant, date de fin du contrat ou de la prestation ; • Montant annuel facturé (HTVA) ; • Nom du destinataire public ou privé Moyen de preuve : Le candidat joint à sa demande de participation une liste d'au moins trois références pertinentes portant sur des prestations de nettoyage de bâtiments, locaux administratifs, ateliers ou sites industriels, exécutées au cours des trois dernières années civiles précédant la date limite de remise des demandes de participation, assorties d'attestations de bonne exécution signées par les destinataires publics ou privés ou un de leurs délégués.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Qualité

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1984/WV/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 21/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: /

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: /

Zasady finansowe: /

Zasady finansowe: /

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'Etat

Informacje o terminach odwołania: /

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: OPERATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE

Numer rejestracyjny: OTW

Adres pocztowy: Avenue Gouverneur Bovesse 96

Miejscowość: Jambes (Namur)

Kod pocztowy: 5100

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Jean-Michel SOORS

E-mail: iam@letec.be

Telefon: +32 81322711

Faks: +32 81322710

Adres strony internetowej: <http://www.letec.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Direction Opérationnelle Technique Charleroi

Numer rejestracyjny: DT

Adres pocztowy: Quai de la Gare du Sud 4

Miejscowość: Charleroi

Kod pocztowy: 6000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Virginie Delfosse

E-mail: virginie.delfosse@letec.be

Telefon: +32 71234302

Faks: +32 71234303

Adres strony internetowej: <http://www.infotec.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Conseil d'Etat

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: rue de la Science, 33

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@conseildetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>.

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers
Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d3581c97-14cf-4fff-b3dd-3d8dd67fbb3c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 20/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 274517-2026
Numer wydania Dz.U. S: 78/2026
Data publikacji: 22/04/2026