

27614-2025 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia)”

OJ S 10/2025 15/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia)”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia)” W ramach zamówienia Wykonawca opracuje dokumenty, które umożliwią Zamawiającemu przygotowanie do realizacji przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji 18 gminnych budynków wielorodzinnych (w podziale na 3 części), uzyskanie dofinansowania dla projektu oraz ogłoszenie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie: 1 audytów energetycznych – powinny zostać sformułowane możliwe minimum trzy warianty rozwiązań (usprawnień), ich ocena i wskazanie wyboru rozwiązania optymalnego z określeniem przewidywanych efektów energetycznych, ekologicznych i ekonomicznych wariantu wskazanego jako optymalny. Wykonawca powinien uwzględnić, po pierwsze, kryterium oceny projektów, zakładającego, że inwestycje dotyczące przedsięwzięć termomodernizacyjnych przyczyniać się będą do zwiększenia efektywności energetycznej na poziomie nie niższym niż 30%. Po drugie, powinien uwzględnić spełnienie kryterium wyboru projektów obejmujących wymianę indywidualnego źródła ciepła opartego na spalaniu paliw kopalnych; 2 ekspertyz ornitologicznych i ekspertyz chiropterologicznych – dla wskazanych budynków; 3 programów funkcjonalno-użytkowych (PFU) – przy ich opracowaniu należy uwzględnić założenia wynikające z audytów energetycznych. Powinny ponadto zawierać Zbiorcze Zestawienie Kosztów (ZKK) z wyszczególnieniem elementów robót wynikających z założeń audytów energetycznych; 4 studium wykonalności wraz z analizą kosztów i korzyści – przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać technologie wykonania robót budowlanych przy użyciu ogólnodostępnych na rynku materiałów i urządzeń; 5 wniosku o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami na dzień składania wniosku – powinien być opracowany zgodnie z zasadami określonymi w naborze, który zostanie ogłoszony oraz przygotowany w formie umożliwiającej Zamawiającemu jego złożenie za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego CST2021 (aplikacja WOD2011). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a, 1b, 1c do SWZ oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 8a, 8b, 8c do SWZ). Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Identyfikator procedury: 0a57991d-a165-49f4-acd7-da3ce0dc59b3

Poprzednie ogłoszenie: 553438-2024

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.21.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 9.3 NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA, którego oferta została najwyżej oceniona, jest zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych tj.: 9.3.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.1.1 Wykaz usług (Załącznik nr 6 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są: - referencje - bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, - a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. 9.3.1.2 Wykaz osób (wg wzoru - Załącznik nr 7 do SWZ) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Uwaga: 1) Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt. 9.3.1.1 liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 2) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 9.3.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, Zamawiający żąda następujących dokumentów: 9.3.2.1 Oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego

Wykonawcy należące do tej samej grupy kapitałowej – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 11 do SWZ. 9.3.2.2 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4a do SWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów, oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w: - art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (tj. w jednolitym dokumencie JEDZ) w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 ustawy Pzp, - art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, składa również każdy z tych podmiotów - wzór Załącznik nr 4b do SWZ. 9.3.2.3 Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 9.2 Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć, w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: 9.2.1 aktualne na dzień składania ofert oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) – Załącznik nr 3 do SWZ (plik w formacie XML). 9.2.2 Zobowiązania podmiotu udostępniającego swoje zasoby na potrzeby zamówienia Wykonawcy składającego ofertę, – (jeśli dotyczy) projekt zobowiązania stanowi Załącznik nr 9 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, ww. dokument winien określać w szczególności: 9.2.2.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 9.2.2.2 sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 9.2.2.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą; 9.2.3 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. 9.2.4 Oświadczenie o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia – projekt oświadczenia stanowi Załącznik nr 10 do SWZ; 9.2.5 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5a do SWZ. W przypadku wykonawców

wspólnie ubiegających się o zamówienie niniejsze oświadczenie składa każdy z tych Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej). 9.2.6 Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833 /2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5b do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 (Etap I) Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi”

Opis: Część 1 (etap I) zamówienia dotyczy lokalizacji - ulice: Piramowicza 8-front, Sterlinga 15 /15a-front, Sterlinga 17a-front, Solna 8-front, Solna 10-front Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1a do SWZ oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 8a do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.21.2024-część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/12/2024

Data zakończenia trwania: 23/05/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia: a) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. c) jedną osobą – eksperta ds. finansowo-ekonomicznych

posiadającą wykształcenie wyższe, która wykonała co najmniej 2 analizy finansowe lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych lub ekonomicznych. (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty usługi polegające na: a) min. 10 (dziesięciu) audytów energetycznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, b) min. 5 (pięciu) ekspertyz ornitologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, c) min. 5 (pięciu) ekspertyz chiropterologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, d) min. 2 (dwóch) programów funkcjonalno – użytkowych i /lub dokumentacji projektowych i/lub koncepcji projektowych obejmującej przebudowę, i/lub remont, i/lub prace konserwatorsko-restauratorskie budynków wielorodzinnych bądź budynków użyteczności publicznej, e) min. 1 (jednego) studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie dla projektu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź innego projektu dotyczącego obiektu kubaturowego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej o wartości całkowitej inwestycji co najmniej 10 mln PLN (brutto).” Informacje dotyczące RODO zamieszczone są w pkt. 39 SWZ Podstawy wykluczenia. Szczegółowe informacje znajdują się SWZ. Korupcja Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy Pzp Nadużycia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) ustawy Pzp Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 1) lit. h) i pkt. 2) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków Dotyczy - art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. b), f) i h) ustawy Pzp Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. d) i e) ustawy Pzp Udział w organizacji przestępczej Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Pzp Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 50 % 50 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 50$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia. A. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób B. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności budowlano-konstrukcyjnej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób C. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających wykształcenie wyższe, które wykonała co najmniej 2 analizy finansowe i/lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych i/lub ekonomicznych. Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób Osoby, o których mowa w kryteriach A-C nie mogą się powtarzać.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji Zamawiający będzie oceniał posiadanie dodatkowych kwalifikacji przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia, (o której mowa w kryterium 18.4.2. pkt. A-C SWZ lub zupełnie inną osobę wskazaną przez Wykonawcę) Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja i rękojmia

Opis: Gwarancja i rękojmia Zamawiający będzie oceniał okres wydłużenia gwarancji i rękojmi ponad wymagane 24 miesiące o maksymalnie 24 miesiące tj. do maksymalnie 48 miesięcy

Punkty przyznane zostaną według wzoru: $P_i(G) = (G_i/G_{max}) \times 10$ Gdzie: $P_i(G)$ = ilość punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - Gwarancja i rękojmia. G_i - Okres wydłużenia gwarancji i rękojmi w ofercie badanej G_{max} - Maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi (24 miesiące)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie koncepcji projektowych

Opis: Opracowanie koncepcji projektowych Zamawiający będzie oceniał deklarację opracowania koncepcji projektowych. Wykonawca otrzyma 10 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębne koncepcje projektowe dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Każda z koncepcji zawierać powinna przynajmniej uproszczony projekt układu pomieszczeń dla wszystkich kondygnacji budynku z uwzględnieniem optymalizacji podziałów lokali mieszkalnych, zaplecza technicznego instalacji, przestrzeni wspólnych oraz opis ogólnych rozwiązań materiałowych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębnych koncepcji projektowych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie ekspertyz technicznych

Opis: Opracowanie ekspertyz technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację opracowania ekspertyz technicznych. Wykonawca otrzyma 6 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędne ekspertyzy stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części, elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędnych ekspertyz stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej, części elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych

Opis: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych. Wykonawca otrzyma 4 pkt. jeżeli zadeklaruje, że przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji

technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Efekt analiz w formie opisu będzie zawierał przynajmniej: a. wskazanie lokalizacji istniejących przyłączy i głównych miejsc rozproszczenia instalacji w budynkach. b. wskazanie istniejących źródeł ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę dla każdego z lokali znajdujących się w budynku (np. piec/ kocioł na paliwo stałe, piec gazowy, piec elektryczny). c. ocenę stanu technicznego istniejących instalacji i możliwości ich dalszej eksploatacji. Opis będzie mógł być dodatkowo zilustrowany szkicami. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin opracowania audytów energetycznych

Opis: Termin opracowania audytów energetycznych Zamawiający będzie oceniał zadeklarowany termin opracowania audytów energetycznych. Wykonawca otrzyma: 10 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy 6 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 41-50 dni od dnia podpisania umowy 3 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 51-60 dni od dnia podpisania umowy 0 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie powyżej 61 dni od dnia podpisania umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem

terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2 (Etap II) Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi”

Opis: Część 2 (etap II) zamówienia dotyczy lokalizacji - ulice: Żeromskiego 59-front, Żeromskiego 59-lewa oficyna, Abramowskiego 19-front, Abramowskiego 29-front, Sienkiewicza 102-front, Struga 33-front Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1b do SWZ oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 8b do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.21.2024-część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/12/2024

Data zakończenia trwania: 23/05/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia: a) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. c) jedną osobą – eksperta ds. finansowo-ekonomicznych posiadającą wykształcenie wyższe, która wykonała co najmniej 2 analizy finansowe lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych lub ekonomicznych. (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty usługi polegające na: a) min. 10 (dziesięciu) audytów energetycznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, b) min. 5 (pięciu) ekspertyz ornitologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, c) min. 5 (pięciu) ekspertyz chiropterologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, d) min. 2 (dwóch) programów funkcjonalno – użytkowych i /lub dokumentacji projektowych i/lub koncepcji projektowych obejmującej przebudowę, i/lub remont, i/lub prace konserwatorsko-restauratorskie budynków wielorodzinnych bądź budynków użyteczności publicznej, e) min. 1 (jednego) studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie dla projektu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź innego projektu dotyczącego obiektu kubaturowego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej o wartości całkowitej inwestycji co najmniej 10 mln PLN (brutto).” Informacje dotyczące RODO zamieszczone są w pkt. 39 SWZ Podstawy wykluczenia. Szczegółowe informacje znajdują się SWZ. Korupcja Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy Pzp Nadużycia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) ustawy Pzp Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 1) lit. h) i pkt. 2) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków Dotyczy - art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. b), f) i h) ustawy Pzp Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną Dotyczy art. 108 ust.

1 pkt 1) lit. d) i e) ustawy Pzp Udział w organizacji przestępczej Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Pzp Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 50 % 50 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $P_i(C) = (C_{min} / C_i) \times 50$ gdzie: $P_i(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia. A. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób B. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności budowlano-konstrukcyjnej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób C. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających wykształcenie wyższe, które wykonała co najmniej 2 analizy finansowe i/lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych i/lub ekonomicznych. Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania dodatkowych osób Osoby, o których mowa w kryteriach A-C nie mogą się powtarzać.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji Zamawiający będzie ocenił posiadanie dodatkowych kwalifikacji przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia, (o której mowa w kryterium 18.4.2. pkt. A-C SWZ lub zupełnie inną osobę wskazaną przez Wykonawcę) Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaoferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja i rękojmia

Opis: Gwarancja i rękojmia Zamawiający będzie ocenił okres wydłużenia gwarancji i rękojmi ponad wymagane 24 miesiące o maksymalnie 24 miesiące tj. do maksymalnie 48 miesięcy

Punkty przyznane zostaną według wzoru: $P_i(G) = (G_i/G_{max}) \times 10$ Gdzie: $P_i(G)$ = ilość punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - Gwarancja i rękojmia. G_i - Okres wydłużenia gwarancji i rękojmi w ofercie badanej G_{max} - Maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi (24 miesiące)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie koncepcji projektowych

Opis: Opracowanie koncepcji projektowych Zamawiający będzie ocenił deklarację opracowania koncepcji projektowych. Wykonawca otrzyma 10 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębne koncepcje projektowe dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Każda z koncepcji zawierać powinna przynajmniej uproszczony projekt układu pomieszczeń dla wszystkich kondygnacji budynku z uwzględnieniem optymalizacji podziałów lokali mieszkalnych, zaplecza technicznego instalacji, przestrzeni wspólnych oraz opis ogólnych rozwiązań materiałowych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębnych koncepcji projektowych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie ekspertyz technicznych

Opis: Opracowanie ekspertyz technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację opracowania ekspertyz technicznych. Wykonawca otrzyma 6 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędne ekspertyzy stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części, elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędnych ekspertyz stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej, części elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych

Opis: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych. Wykonawca otrzyma 4 pkt. jeżeli zadeklaruje, że przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Efekt analiz w formie opisu będzie zawierał przynajmniej: a. wskazanie lokalizacji istniejących przyłączy i głównych miejsc rozproszczenia instalacji w budynkach. b. wskazanie istniejących źródeł ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę dla każdego z lokali znajdujących się w budynku (np. piec/ kocioł na paliwo stałe, piec gazowy, piec elektryczny). c. ocenę stanu technicznego istniejących instalacji i możliwości ich dalszej eksploatacji. Opis będzie mógł być dodatkowo zilustrowany szkicami. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin opracowania audytów energetycznych

Opis: Termin opracowania audytów energetycznych Zamawiający będzie oceniał zadeklarowany termin opracowania audytów energetycznych. Wykonawca otrzyma: 10 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy 6 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 41-50 dni od dnia podpisania umowy 3 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 51-60 dni od dnia podpisania umowy 0 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie powyżej 61 dni od dnia podpisania umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O

ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki

ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o

udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i

Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną

z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5

Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie

pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że

Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem

terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne:

38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w

sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów

zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w

przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było

powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający

mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w

Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6

miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku

Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w

postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w

formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w

postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3 (Etap III) Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi”

Opis: Część 3 (etap III) zamówienia dotyczy lokalizacji - ulice: Wólczańska 95-front, 28 P.S. Kaniowskich 48-front, Gdańska 108-front, Zamenhofs 26-front, Zamenhofs 26-prawa oficyna, Mikołaja Kopernika 6-front, Mikołaja Kopernika 6-oficyna Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1c do SWZ oraz we wzorze umowy (Załącznik nr 8c do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-III.271.21.2024-część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/12/2024

Data zakończenia trwania: 23/05/2025

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.2 Warunek zdolności zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że dysponuje następującymi osobami, które zostaną skierowane do realizacji niniejszego zamówienia: a) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. b) jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego. c) jedną osobą – eksperta ds. finansowo-ekonomicznych posiadającą wykształcenie wyższe, która wykonała co najmniej 2 analizy finansowe lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto, posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych lub ekonomicznych. (Numeracja zgodna z SWZ) 8.1.4.1 Warunek zdolności technicznej zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, niezależnie od liczby części zamówienia, na które złoży ofertę, że w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty usługi polegające na: a) min. 10 (dziesięciu) audytów energetycznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, b) min. 5 (pięciu) ekspertyz ornitologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, c) min. 5

(pięciu) ekspertyz chiropterologicznych dla wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, d) min. 2 (dwóch) programów funkcjonalno – użytkowych i /lub dokumentacji projektowych i/lub koncepcji projektowych obejmującej przebudowę, i/lub remont, i/lub prace konserwatorsko-restauratorskie budynków wielorodzinnych bądź budynków użyteczności publicznej, e) min. 1 (jednego) studium wykonalności oraz wniosku o dofinansowanie dla projektu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź innego projektu dotyczącego obiektu kubaturowego współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej o wartości całkowitej inwestycji co najmniej 10 mln PLN (brutto).” Informacje dotyczące RODO zamieszczone są w pkt. 39 SWZ Podstawy wykluczenia. Szczegółowe informacje znajdują się SWZ. Korupcja Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy Pzp Nadużycia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) ustawy Pzp Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 1) lit. h) i pkt. 2) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności składek na ubezpieczenia społeczne Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązania dotyczącego płatności podatków Dotyczy - art. 108 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp Naruszenie zobowiązań wynikających wyłącznie z krajowych przesłanek wykluczenia art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2 i pkt 4 ustawy Pzp Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. b), f) i h) ustawy Pzp Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. d) i e) ustawy Pzp Udział w organizacji przestępczej Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. a) ustawy Pzp Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena oferty brutto w PLN (C) 50 % 50 punktów W przypadku kryterium – Cena oferty brutto w PLN (C) oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania: $Pi(C) = (C_{min} / C_i) \times 50$ gdzie: $Pi(C)$ Ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium – cena oferty brutto w PLN C_{min} Najniższa cena spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_i Cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowej liczby osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia. A. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w

przypadku braku zaaferowania dodatkowych osób B. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności budowlano-konstrukcyjnej oraz posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe przy realizacji opracowań projektowych, w tym doświadczenie przy realizacji co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego dotyczącego kubaturowego obiektu zabytkowego Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaaferowania dodatkowych osób C. Zamawiający będzie oceniał liczbę dodatkowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających wykształcenie wyższe, które wykonała co najmniej 2 analizy finansowe i/lub ekonomiczne dla projektów z zakresu poprawy efektywności energetycznej (termomodernizacji) wielorodzinnych budynków mieszkalnych bądź budynków użyteczności publicznej, każda o wartości projektu powyżej 2 000 000,00 PLN brutto oraz posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie analiz finansowych i/lub ekonomicznych. Wykonawca otrzyma 3 pkt – w przypadku zaoferowania 3 lub więcej dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 2 pkt – w przypadku zaoferowania 2 dodatkowych osób Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania 1 dodatkowej osoby Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaaferowania dodatkowych osób Osoby, o których mowa w kryteriach A-C nie mogą się powtarzać.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 9

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji

Opis: Efektywność realizacji przedmiotu zamówienia oceniona na podstawie dodatkowych kwalifikacji Zamawiający będzie oceniał posiadanie dodatkowych kwalifikacji przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia, (o której mowa w kryterium 18.4.2. pkt. A-C SWZ lub zupełnie inną osobę wskazaną przez Wykonawcę) Wykonawca otrzyma 1 pkt – w przypadku zaoferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków. Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku braku zaaferowania przynajmniej jednej osoby skierowanej do realizacji zamówienia, posiadającej kwalifikacje do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej oraz wpisanej do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja i rękojmia

Opis: Gwarancja i rękojmia Zamawiający będzie oceniał okres wydłużenia gwarancji i rękojmi ponad wymagane 24 miesiące o maksymalnie 24 miesiące tj. do maksymalnie 48 miesięcy

Punkty przyznane zostaną według wzoru: $P_i(G) = (G_i/G_{max}) \times 10$ Gdzie: $P_i(G)$ = ilość punktów jakie otrzyma oferta badana w kryterium - Gwarancja i rękojmia. G_i - Okres wydłużenia gwarancji i rękojmi w ofercie badanej G_{max} - Maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi (24 miesiące)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie koncepcji projektowych

Opis: Opracowanie koncepcji projektowych Zamawiający będzie oceniał deklarację opracowania koncepcji projektowych. Wykonawca otrzyma 10 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębne koncepcje projektowe dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Każda z koncepcji zawierać powinna przynajmniej uproszczony projekt układu pomieszczeń dla wszystkich kondygnacji budynku z uwzględnieniem optymalizacji podziałów lokali mieszkalnych, zaplecza technicznego instalacji, przestrzeni wspólnych oraz opis ogólnych rozwiązań materiałowych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych odrębnych koncepcji projektowych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Opracowanie ekspertyz technicznych

Opis: Opracowanie ekspertyz technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację opracowania ekspertyz technicznych. Wykonawca otrzyma 6 pkt. jeżeli zadeklaruje, że opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędne ekspertyzy stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części, elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie opracuje na potrzeby przygotowania audytów energetycznych niezbędnych ekspertyz stanu technicznego dla każdego z budynków wchodzących w skład danej, części elementów konstrukcyjnych budynków koniecznych do weryfikacji możliwości przeprowadzenia wskazanych w audytach prac termomodernizacyjnych.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych

Opis: Przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych Zamawiający będzie oceniał deklarację przeprowadzenia analiz istniejących w budynkach instalacji technicznych. Wykonawca otrzyma 4 pkt. jeżeli zadeklaruje, że przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części. Efekt analiz w formie opisu będzie zawierał przynajmniej: a. wskazanie lokalizacji istniejących przyłączy i głównych miejsc rozproszczenia instalacji w budynkach. b. wskazanie istniejących źródeł ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę dla każdego z lokali znajdujących się w budynku (np. piec/ kocioł na paliwo stałe, piec gazowy, piec elektryczny). c. ocenę stanu technicznego istniejących instalacji i możliwości ich dalszej eksploatacji. Opis będzie mógł być dodatkowo zilustrowany szkicami. Wykonawca otrzyma 0 pkt. jeżeli zadeklaruje, że nie przeprowadzi na potrzeby przygotowania audytów energetycznych analizy istniejących w budynkach instalacji technicznych dla każdego z budynków wchodzących w skład danej części.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin opracowania audytów energetycznych

Opis: Termin opracowania audytów energetycznych Zamawiający będzie oceniał zadeklarowany termin opracowania audytów energetycznych. Wykonawca otrzyma: 10 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie do 40 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy 6 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 41-50 dni od dnia podpisania umowy 3 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie 51-60 dni od dnia podpisania umowy 0 pkt – wykonanie audytów energetycznych w terminie powyżej 61 dni od dnia podpisania umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: (Numeracja zgodna z SWZ) 38. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY 38.1 Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 38.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 38.3 W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 38.3.1 niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 38.3.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 38.4 Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 38.5 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 38.6 Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 38.7 Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne: 38.7.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 38.7.2. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 38.7.1 SWZ. 38.8 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.9 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 38.7 i 38.8 SWZ wnosi się w terminie

10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 38.10 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 38.10.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 38.10.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 38.11 Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 38.12 Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 485 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BZB PROJEKT PROSTA S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-III.271.21.2024 1 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 480 000,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: EKOBIO Jakub Grabowski ul. Zimna Woda 56d, 91-172 Łódź; NIP: 9471939773,

Ekspertyzy zgodnie z 4.3.2 SWZ: opracowanie ekspertyz ornitologicznych i ekspertyz chiropterologicznych – dla wskazanych budynków. 2 DS CONSULTING Sp. z o. o. ul.

Jaśkowa Dolina 11 b/3, 80-252 Gdańsk NIP: 957-07-12-015, Opracowania zgodnie z punktami

4.3.4 i 4.3.5 SWZ: studium wykonalności wraz z analizą kosztów i korzyści oraz opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami. 3 P.P.W. IGLOHOME Marcin Mikołajczyk ul.

Sprinterów 7 lok. 21, 94-002 Łódź NIP: 7262332480 Opracowanie audytów energetycznych zgodnie z 4.3.1 SWZ

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 3/OPM/BR/2024

Tytuł: Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia).

Data wyboru zwycięzcy: 07/11/2024

Data zawarcia umowy: 23/12/2024

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BZB PROJEKT PROSTA S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-III.271.21.2024 2 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 495 000,00 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: EKOBIO Jakub Grabowski ul. Zimna Woda 56d, 91-172 Łódź; NIP: 9471939773,

Ekspertyzy zgodnie z 4.3.2 SWZ: opracowanie ekspertyz ornitologicznych i ekspertyz chiropterologicznych – dla wskazanych budynków. 2 DS CONSULTING Sp. z o. o. ul.

Jaśkowa Dolina 11 b/3, 80-252 Gdańsk NIP: 957-07-12-015, Opracowania zgodnie z punktami

4.3.4 i 4.3.5 SWZ: studium wykonalności wraz z analizą kosztów i korzyści oraz opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami. 3 P.P.W. IGLOHOME Marcin Mikołajczyk ul.

Sprinterów 7 lok. 21, 94-002 Łódź NIP: 7262332480 Opracowanie audytów energetycznych zgodnie z 4.3.1 SWZ

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 4/OPM/BR/2024

Tytuł: Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn.

„Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia).

Data wyboru zwycięzcy: 07/11/2024

Data zawarcia umowy: 23/12/2024

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BZB PROJEKT PROSTA S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-III.271.21.2024 3 część

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003
Wartość przetargu: 510 000,00 PLN
Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Tak
Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie
Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie
Opis: EKOBLOM Jakub Grabowski ul. Zimna Woda 56d, 91-172 Łódź; NIP: 9471939773, Ekspertyzy zgodnie z 4.3.2 SWZ: opracowanie ekspertyz ornitologicznych i ekspertyz chiropterologicznych – dla wskazanych budynków. 2 DS CONSULTING Sp. z o. o. ul. Jaśkowa Dolina 11 b/3, 80-252 Gdańsk NIP: 957-07-12-015, Opracowania zgodnie z punktami 4.3.4 i 4.3.5 SWZ: studium wykonalności wraz z analizą kosztów i korzyści oraz opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami. 3 P.P.W. IGLOHOME Marcin Mikołajczyk ul. Sprinterów 7 lok. 21, 94-002 Łódź NIP: 7262332480 Opracowanie audytów energetycznych zgodnie z 4.3.1 SWZ

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 5/OPM/BR/2024
Tytuł: Przygotowanie i opracowanie dokumentacji dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja gminnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Łodzi etap I – III (3 części zamówienia).
Data wyboru zwycięzcy: 07/11/2024
Data zawarcia umowy: 23/12/2024
Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi
Numer rejestracyjny: NIP 7250028902
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: Piotrkowska 104
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-926
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl
Telefon: 48426384888
Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587840
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: BZB PROJEKT PROSTA S.A.
Numer rejestracyjny: 7252314316
Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 55 lok. 302
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-413
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ebe4fecc-3c03-46ab-801d-f77ee9c23622 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/01/2025 07:52:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 27614-2025

Numer wydania Dz.U. S: 10/2025

Data publikacji: 15/01/2025