

276580-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Wynajem nieruchomości stanowiących własność – Leegstandsbeheer

OJ S 78/2026 22/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: gemeente 's-Hertogenbosch

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Identyfikator procedury: d9357e02-ec4f-4273-9754-46e313949049

Wewnętrzny identyfikator: SO/WGZ/553015

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70130000 Wynajem nieruchomości stanowiących własność

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Leegstandsbeheer

Opis: volgt ca. x panden/objecten

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70130000 Wynajem nieruchomości stanowiących własność

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan van aanpak

Opis: Plan van aanpak

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Maatschappelijk rendement

Opis: Maatschappelijk rendement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Veiligheid/Energiebeheer

Opis: Veiligheid/Energiebeheer

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs/beheervergoeding

Opis: Prijs/beheervergoeding

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 16/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422191>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/05/2026 13:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: gemeente 's-Hertogenbosch - Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente 's-Hertogenbosch

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente 's-Hertogenbosch - Via vraag en antwoord module TenderNed

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: gemeente 's-Hertogenbosch

Numer rejestracyjny: 491878990

Adres pocztowy: Wolvenhoek 1

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5211 HH

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Bart Coenemans

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Faks: +31 736155538

Adres strony internetowej: <http://www.s-hertogenbosch.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Adres pocztowy: Postbus 70584

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5201 CZ

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Handelsrecht, Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 736202390

Faks: +31 736202382

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Via vraag en antwoord module TenderNed

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5211HH

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Nederlandy

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Via vraag en antwoord module TenderNed

Adres pocztowy: Wolvenhoek 1

Miejscowość: 's-Hertogenbosch

Kod pocztowy: 5211 HH

Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Kraj: Nederlandy

E-mail: inkoopconcern@s-hertogenbosch.nl

Telefon: +31 736155155

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

4c5f37f6-16c7-4d6e-a986-7aaad71e24ec-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

De beantwoording van de vragen vergt i.v.m. de meivakantie meer tijd dan voorzien. De planning is daarom aangepast.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c21ab71b-61cf-4354-84aa-39bcdd492c85 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/04/2026 10:07:26 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 276580-2026

Numer wydania Dz.U. S: 78/2026

Data publikacji: 22/04/2026