

276695-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu
OJ S 78/2026 22/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

E-mail: przetargi@osir.stargard.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule "wybuduj" (zgodnie z posiadaną dokumentacją), obiektów Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy.

Identyfikator procedury: 76019687-3e8f-4949-b576-d4b5e302b2e0

Wewnętrzny identyfikator: OSIR/WIT/1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77300000 Usługi ogrodnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Ceglana 1

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Krajowa Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm. „PZP”).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Korupcja: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta

prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Nadużycia: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy Pzp - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy PZP - z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę: będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 3 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Niewypłacalność: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub

grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Przesłanki te dotyczą art. 108 ust. 1 pkt 1, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP tj.: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu u postępowania karnego . 4) podstawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się: a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zw. dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zw. dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na 5 listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5) na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, z postępowania o udzielenia zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego: a) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną zamieszkałą w Rosji lub osobą prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji; b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności

bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a powyżej; lub c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub b powyżej, a także wykonawcę, na którego podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na których zdolności wykonawca polega, należącego do jednej z kategorii, o których mowa w lit. a – c powyżej, przypada ponad 10 % wartości zamówienia publicznego. (uwaga: przesłanka w ppkt 5) wynika z prawa unijnego) Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP - postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i f ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Udział w organizacji przestępczej: 1) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy PZP – z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego. 2) Zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Układ z wierzycielami: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Upadłość: Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt 7-10 – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: 7) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zgodnie z art. 109 ust 1 pkt 6 – z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może wykluczyć wykonawcę: jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie

można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy;
Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały określone w SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie robót budowlanych pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule "wybuduj" (zgodnie z posiadaną dokumentacją), obiektów Stadionu Miejskiego w Stargardzie wraz z urządzeniami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku do SWZ pn. „Opis Przedmiotu Zamówienia” (dalej jako „OPZ”) oraz we Wzorze umowy.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 77300000 Usługi ogrodnicze

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Stargard

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu jednego z dwóch ostatnich zakończonych lat obrotowych osiągnął minimalny roczny przychód w zakresie działalności objętej zamówieniem na poziomie 80.000.000 zł (słownie: osiemdziesiąt milionów złotych 00/100). Przez działalność objętą zamówieniem Zamawiający rozumie działalność związaną z wykonywaniem robót budowlanych.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Warunek w odniesieniu do sytuacji finansowej zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 15.000.000 zł (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 13 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał: co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ o wartości robót co najmniej 30.000.000 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) przy czym inwestycja musi być zakończona i uzyskać pozwolenie na użytkowanie co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu infrastruktury sportowej o rozpiętości łuku min. 20 m o wartości min. 5.000.000 zł co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu infrastruktury sportowej obejmującą pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o sztucznej nawierzchni z certyfikatem FIFA.

4.2. Warunek ten, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami: co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Kontraktu posiadającą wykształcenie wyższe; legitymującą się minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu funkcji Dyrektora Kontraktu, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub równorzędnych (przy czym nakładające się na siebie okresy sprawowania ww. funkcji nie sumują się); legitymującą się doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu Dyrektora Kontraktu, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy lub równorzędnych przy co najmniej 1 zadaniu inwestycyjnym obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ - stadionu piłkarskiego, o wartości zadania minimum 50.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym ich odbiór końcowy, przy czym za równorzędne funkcje nie będą uznawane funkcje pełnione w ramach zastępstwa oraz funkcje asystenta co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy: posiadającą uprawnienia² budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe licząc od dnia uzyskania uprawnień legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę lub rozbudowę lub przebudowę lub obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ o charakterze sportowym o wartości robót co najmniej 30.000.000 zł brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych 00/100) przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym ich odbiór końcowy, co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Sanitarnych: posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴, o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży sanitarnej. co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych posiadającą uprawnienia² budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem

polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴, o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży elektrycznej e) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Teletechnicznych posiadającą uprawnienia² budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń; legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót teletechnicznych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującym budowę¹ lub przebudowę¹ lub rozbudowę¹ obiektu użyteczności publicznej⁵ przeznaczonego do organizacji imprez masowych⁴ przystosowanego do teletransmisji, o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży teletechnicznej, f) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, - legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót drogowych przy co najmniej jednej inwestycji obejmującej roboty drogowe⁴ o wartości zadania minimum 30.000.000 zł brutto przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym zakończenie robót w branży drogowej. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków odniesienia zostały wskazane w rozdziale VI SWZ

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wydłużenie okresu gwarancji. W ramach tego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad minimalny wynoszący 36 miesięcy.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1281513>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1281513>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 854-236-71-78

Departament: Zamówienia publiczne

Adres pocztowy: ul. Szczecińska 35

Miejscowość: Stargard

Kod pocztowy: 73-110

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia publiczne

E-mail: przetargi@osir.stargard.pl

Telefon: 91 573 25 70

Adres strony internetowej: <http://www.osir.stargard.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/osir_stargard

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/osir_stargard

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

214483-2026

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0f35839f-dafa-4653-9ce3-9fa14539cd8a - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/04/2026 13:21:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 276695-2026

Numer wydania Dz.U. S: 78/2026

Data publikacji: 22/04/2026