

## 276868-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi energetyczne i podobne – Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ALER Milano

E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: PUBLICASA S.p.A.

E-mail: [publicasaspa@pecsicura.it](mailto:publicasaspa@pecsicura.it)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Opis: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Identyfikator procedury: 5f0d91f4-e15b-4272-9a9d-d234e2343bfb

Wewnętrzny identyfikator: Rep. n. ES1/2026

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 633 211,73 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

## **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/23/UE

### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Opis: Rep. n. ES1/2026. Gara europea a procedura aperta per l'affidamento della concessione mista, mediante l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 d.lgs. 36/2023, del servizio di prestazione energetica (c.d. Energy Performance Contract) volto alla progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Publicasa Spa Empoli.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 633 211,73 EUR

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Aler Milano in qualità di "stazione appaltante AUSILIARIA" è stata incaricata da PUBLICASA Spa, "stazione appaltante AUSILIATA", in forza dell'accordo all'uopo stipulato, a svolgere le attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), punti nn. 3) e 4), dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai fini dell'acquisizione del contratto di EPC di cui alla presente procedura.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://aler.mi.it/gara/rep-n-es1-2026/>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Termin składania ofert: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Tar Lombardia - Milano

Informacje o terminach odwołania: Per motivi che ostano alla partecipazione, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando presso la Piattaforma Valore Legale di A.N.AC.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ALER Milano

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: ALER Milano

Numer rejestracyjny: 01349670156

Adres pocztowy: Italia Viale Romagna 26 Italia

Miejscowość: MILANO

Kod pocztowy: 20133

Podpodział krajowy (NUTS): Milano (ITC4C)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: Maria Cristina Cocciolo

E-mail: [protogen@pec.aler.mi.it](mailto:protogen@pec.aler.mi.it)

Telefon: 0273921

Adres strony internetowej: [www.aler.mi.it](http://www.aler.mi.it)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: PUBLICASA S.p.A.

Numer rejestracyjny: 05344250484

Adres pocztowy: Italia Via Donatello, n. 2 Italia

Miejscowość: Empoli

Kod pocztowy: 50053

Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (IT114)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: Cosimo Gambuti

E-mail: [publicasaspa@pecsicura.it](mailto:publicasaspa@pecsicura.it)

Telefon: 057179911

Adres strony internetowej: [www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it)

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Tar Lombardia - Milano

Numer rejestracyjny: 97024970150

Adres pocztowy: Italia Via Filippo Corridoni, n. 39 Italia

Miejscowość: Milano

Kod pocztowy: 20122  
Podpodział krajowy (NUTS): Milano (ITC4C)  
Kraj: Włochy  
E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefon: 02760531  
Adres strony internetowej: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 92226526-1cc2-4417-98fc-92ce805ede61 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 19  
Ogłoszenie – data wysłania: 22/04/2026 11:27:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski  
Numer publikacji ogłoszenia: 276868-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 79/2026  
Data publikacji: 23/04/2026