

277461-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

OJ S 79/2026 23/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

E-mail: info@consorzioenergiatoscana.it

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO

Opis: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL' ART. 174 CO. 3, 193 E 200 DEL CODICE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AVENTE A OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, INCLUSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA FULL RISK ED, EVENTUALMENTE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EPC E AGLI IMPIANTI, COSÌ COME IDENTIFICATI NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IL TUTTO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TOSCANA TRAMITE LA MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0. La presente procedura ha lo scopo di individuare il soggetto che presenta la migliore offerta cui affidare, in PPP e mediante finanza di progetto, interventi di efficientamento energetico con contratto EPC, comprensivi di progettazione e realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su diversi fabbricati di proprietà di Siena Casa.

Identyfikator procedury: e35617bb-3157-4800-a4b5-cedb83aaa598

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 545 232,85 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procedura aperta di partenariato pubblico privato e mediante finanza di progetto di interventi di efficientamento energetico con contratto EPC su diversi fabbricati di proprietà di Siena Casa.

Opis: PROCEDURA APERTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL' ART. 174 CO. 3, 193 E 200 DEL CODICE DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A BASE CONTRATTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA – CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO AVENTE A OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO, INCLUSIVO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI EDIFICI, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA FULL RISK ED, EVENTUALMENTE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA EXTRA CANONE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI EPC E AGLI IMPIANTI, COSÌ COME IDENTIFICATI NEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, IL TUTTO FINALIZZATO AL RAGGIUNGIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA TOSCANA TRAMITE LA MISURA PNRR M.7I.17 E IL CONTO TERMICO 3.0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/05/2026

Data zakończenia trwania: 31/05/2038

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 545 232,85 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criteri nel disciplinare

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/015077-2026/detail/create/1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://start.toscana.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Termin składania ofert: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TAR Toscana

Informacje o terminach odwołania: 30 dni

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA S.C.R.L. - CONSORZIO ENERGIA TOSCANA

Numer rejestracyjny: 05344720486

Adres pocztowy: P.ZZA INDIPENDENZA, 16

Miejscowość: Firenze

Kod pocztowy: 50129

Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (IT114)

Kraj: Włochy

Punkt kontaktowy: luca perni

E-mail: info@consorzioenergiatoscana.it

Telefon: 055353888

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://start.e.toscana.it/cet/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: TAR Toscana
Numer rejestracyjny: 80045610484
Adres pocztowy: Via ricasoli 40
Miejscowość: Firenze
Kod pocztowy: 50122
Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (IT114)
Kraj: Włochy
E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: 055 267301
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e35617bb-3157-4800-a4b5-cedb83aaa598 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 19
Ogłoszenie – data wysłania: 22/04/2026 13:26:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 277461-2026
Numer wydania Dz.U. S: 79/2026
Data publikacji: 23/04/2026