

277651-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne i podobne – Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

OJ S 79/2026 23/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Langemark-Poelkapelle

E-mail: info@lp.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Opis: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces.

[VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing:

voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de

verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Identyfikator procedury: 3574cec6-e357-44de-abf8-823375f9c4a4

Wewnętrzny identyfikator: PPP02U-1361/6039/20261361

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Aanstellen van een ontwerper voor de jeugd- en vrijetijdscampus

Opis: Ambitie en ontwerpvisie De gemeente beoogt met deze opdracht de realisatie van een hedendaagse, duurzame en inspirerende jeugd- en vrijetijdscampus die een sterke meerwaarde vormt voor de lokale gemeenschap. Het project moet uitgroeien tot een open en uitnodigende plek waar ontmoeting, samenwerking en veelzijdig gebruik centraal staan. De gemeente hecht groot belang aan architecturale kwaliteit en verwacht een ontwerp dat niet alleen functioneel en haalbaar is, maar ook een duidelijke ruimtelijke identiteit en meerwaarde biedt voor de omgeving. Duurzaamheid wordt daarbij integraal benaderd, met aandacht voor toekomstgericht ruimtegebruik, energie-efficiëntie, materiaalkeuze en flexibiliteit in de tijd. Hoewel reeds een programma van eisen en haalbaarheidsstudie werden opgemaakt, krijgt de ontwerper de ruimte om deze kritisch te benaderen en waar zinvol te optimaliseren of te herinterpreteren. De opdrachtgever staat open voor doordachte en innovatieve voorstellen die de ambities van het project versterken. De gemeente wenst dit traject te realiseren in een open en constructieve samenwerking met de ontwerper, waarbij dialoog, wederzijds vertrouwen en betrokkenheid van stakeholders centraal staan doorheen het volledige proces.

[VV2.1] De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Korte samenvatting: • Budget: € 4.100.000 (bouwkost, incl. erelonen en studiewerk) • Realisatie jeugd- en vrijetijdscampus •

Haalbaarheidsstudie en programma van eisen reeds participatief opgemaakt • Aanstelling ontwerper: o Selectie op basis van referenties o Gunning op basis van conceptontwerp (schetsniveau) en aanpak – ontwerpvergoeding € 3.500 BTW • Strakke vervolg timing: voorlopige oplevering realisatie: 2030 De aanbestedende overheid ziet er op toe dat deze opdracht wordt uitgevoerd met inachtnaam van de anti-discriminatiewetgeving. Toelichting bij de inhoud: De gemeente Langemark-Poelkapelle is eigenaar van hetgeen lokaal gekend is als “de oude AVEVE-site in Langemark”. Dit betreft de gebouwen met als adres Boezingestraat 37 (33014H0531/02R000) en achterliggende percelen (532Y2 – 532X2 – 533W) Het is de bedoeling om op deze locatie een jeugd- en vrije tijdscampus op te trekken. Dit houdt in dat een aantal vereniging er hun vaste uitvalsbasis van zullen maken en hun huidige locaties zullen verlaten. Vooraleer er beslist werd om tot dit ontwerp over te gaan, werd reeds een traject afgelegd. In eerste instantie werd de openheid voor een eventuele verhuis bij de verschillende verenigingen afgetoetst. En later werd er reeds dieper in dialoog gegaan met alle stakeholders in functie van de haalbaarheidsstudie die de WVI over deze site maakte. Sinds deze haalbaarheidsstudie werd er ook niet stilgezeten. Verderbouwend op de inzichten van de haalbaarheidsstudie werd een programma van eisen opgemaakt. Hierin werden maximaal alle verwachtingen van de verschillende stakeholders gecapteerd en vertaald naar functionele en technische eisen. Zowel de haalbaarheidsstudie als het programma van eisen worden als bijlage bij deze selectieleidraad toegevoegd.

Wewnętrzny identyfikator: 20261361 1_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de

Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectspezifieke ontwerp kwaliteit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Projectspezifieke aanpak en proces

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kwaliteit van interactie en projectbegrip

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs (ereloon)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1361/2U/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 03/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van
State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Langemark-
Poelkapelle

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Langemark-Poelkapelle

Numer rejestracyjny: 0216770254

Adres pocztowy: Kasteelstraat 1

Miejscowość: Langemark-Poelkapelle

Kod pocztowy: 8920

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. leper (BE253)

Kraj: Belgia

E-mail: info@lp.be

Telefon: +32 57490910

Faks: +32 57486050

Adres strony internetowej: <http://www.langemark-poelkapelle.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=e-procedure&lang=nl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d50ee85f-1717-423c-a2ab-758bd9d79c02 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 21/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 277651-2026

Numer wydania Dz.U. S: 79/2026

Data publikacji: 23/04/2026