280248-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Architect Huis De Misse Bernheze
OJ S 79/2026 23/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Bernheze
E-mail: d.tielemans@bizob.nl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Architect Huis De Misse Bernheze
Opis: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.
Identyfikator procedury: f77c50ab-47b4-4a68-b781-824b541bc8dd
Wewnętrzny identyfikator: d8720bb6-a59b-4d36-98c2-d57983cb7411
Rodzaj procedury: Ograniczona
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71312000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: De Misse 2 tot 6

Miejscowość: Heesch
Kod pocztowy: 5384 BZ
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 500,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Architect Huis De Misse Bernheze
Opis: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE’s zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.
Wewnętrzny identyfikator: ebca1d3d-0551-432f-a479-d6130ce0ac40

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71210000 Doradcze usługi architektoniczne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71312000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: De Misse 2 tot 6
Miejscowość: Heesch
Kod pocztowy: 5384 BZ
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2026
Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 500,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia
Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:
Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5
Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Inschrijfbiljet
Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,35
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Visie op de opgave
Opis: Visie op de opgave: • Visie op ontwerp en architectuur binnen een complexe renovatieopgave • Ontwerpen van complexe gebouwen met verschillende typen gebruikers (gemeentehuis, sociaal cultureel centrum, bibliotheek, en dergelijke.) • In samenhang ontwerpen van interieur en exterieur architectuur • Vormgeven aan een uniek huis van de samenleving, uitstraling en gastvrijheid • Werkplek- en huisvestingsconcept aansluitend op het PvE • Functionaliteit en flexibiliteit – toekomstgericht ontwerpen
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Plan van aanpak
Opis: Plan van aanpak: • Hoe wordt gewerkt, schetsen van proces en de stappen • Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam • Ontwerpen binnen kaders

taakstellend bouwkostenbudget en planning • De specifieke kritische aandachtspunten en maatregelen die gegadigde vanuit haar erva-ring treft om het project tot een goed resultaat te brengen
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Communicatie en samenwerking
Opis: Communicatie en samenwerking • Gebruikersparticipatie vormgeven, de dialoog met gebruikers en opdrachtgever om te komen tot een optimaal ontwerp • Wijze van communiceren gedurende het proces • Vormgeven aan participatie met externen
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość dziesiętna, środek zakresu)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0,25

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Adres dokumentów zamówienia: https://s2c.mercell.com/today/208508

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:
Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 23/06/2026
Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://s2c.mercell.com/today/208508
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.
Wymagana jest umowa o poufności: nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Oost-Brabant
Informacje o terminach odwołania: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Bernheze
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gemeente Bernheze
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank Oost-Brabant
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Bernheze
Organizacja rozpatrująca oferty: Gemeente Bernheze

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rechtbank Oost-Brabant
Numer rejestracyjny: 82956774
Adres pocztowy: Leeghwaterlaan 8
Miejscowość: ’s-Hertogenbosch
Kod pocztowy: 5223 BA
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883621000
Adres strony internetowej: https://www.rechtspraak.nl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gemeente Bernheze
Numer rejestracyjny: 50475266
Adres pocztowy: De Misse 6
Miejscowość: Heesch
Kod pocztowy: 5384 BZ
Podpodział krajowy (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Kraj: Niderlandy
Punkt kontaktowy: Dennis Tielemans
E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: +31610293461
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 80e18c55-1141-431c-b635-4a4596c3848c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/04/2026 12:25:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 21/04/2026 18:15:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 280248-2026
Numer wydania Dz.U. S: 79/2026
Data publikacji: 23/04/2026