

282183-2025 - Wyniki

Polska – Usługi utylizacji nieczystości – Zamówienie na usługi wywozu nieczystości płynnych wraz z czyszczeniem zbiorników bezodpływowych oraz ciśnieniowym czyszczeniem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi w 2025 r., w podziale na 4 części.

OJ S 85/2025 02/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zamówienie na usługi wywozu nieczystości płynnych wraz z czyszczeniem zbiorników bezodpływowych oraz ciśnieniowym czyszczeniem zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego w nieruchomościach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie Zarządu Lokali Miejskich w Łodzi w 2025 r., w podziale na 4 części.

Opis: Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp., ponieważ ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej: Ze względu na wystąpienie pilnej konieczności spowodowanej wydarzeniami, których instytucja zamawiająca nie mogła przewidzieć. Wyjaśnienie: Zamówienie udzielone npst. art. 213 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.). Ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. Zamawiający unieważnił postępowanie nr DZP.26.30.2024 w części 4, gdyż cena jedynej oferty z najniższą ceną przekraczała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, a Zamawiający nie mógł zwiększyć kwoty do najkorzystniejszej oferty. Zamawiający unieważnił również postępowanie w części nr 1, 2 i 3, ponieważ w tych częściach nie złożono żadnej oferty. Potrzeba wywozu nieczystości płynnych i dbania o stan sanitarny nieruchomości ma charakter stały, nieprzerwany, dlatego konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia. Brak obsługi groziłby wylewaniem się szamba co doprowadziłoby do nieodpowiedniego utrzymania stanu sanitarnego nieruchomości oraz zanieczyszczenia środowiska przez przesiąkanie nieczystości do gleby i wód gruntowych w sposób, który może uczynić je szkodliwymi dla ludzi i przyrody.

Identyfikator procedury: 13afaaf6-3489-475a-bb70-8f6b411f2125

Wewnętrzny identyfikator: DZP.26.79.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90400000 Usługi utylizacji nieczystości

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 611 900,25 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: szambo cz. 1

Opis: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Północ”.

Wewnętrzny identyfikator: cz.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90400000 Usługi utylizacji nieczystości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Północ

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: jedynym kryterium jest cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: szambo cz. 2

Opis: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Zachód”, RON „Centrum”, RON „Wschód”.

Wewnętrzny identyfikator: cz.2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90400000 Usługi utylizacji nieczystości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Zachód, Centrum, Wschód

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: jedynym kryterium jest cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: szambo cz. 3

Opis: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Południe”.

Wewnętrzny identyfikator: cz.3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90400000 Usługi utylizacji nieczystości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Południe

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: jedynym kryterium jest cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: szambo cz. 4

Opis: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON Zasobu Obcego.

Wewnętrzny identyfikator: cz.4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90400000 Usługi utylizacji nieczystości

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: RON Zasób Obcy

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: jedynym kryterium jest cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (na jednostkę)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: art. 515 pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Lokali Miejskich

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 676 556,90 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. Podstawa faktyczna zastosowania trybu z wolnej ręki Zamawiający stosuje tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie przesłanki określonej w art. 214 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP, ponieważ ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Ewa Świstak Marek Świstak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 267 577,70 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 1

Tytuł: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Północ”.

Data zawarcia umowy: 08/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Ewa Świstak Marek Świstak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 78 506,48 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 2

Tytuł: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Zachód”, RON „Centrum”, RON „Wschód”.

Data zawarcia umowy: 08/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: EWDAM

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 282 568,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 3

Tytuł: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON „Południe”.

Data zawarcia umowy: 08/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Ewa Świstak Marek Świstak

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 47 833,50 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: część 4

Tytuł: Usługi wywozu nieczystości płynnych przy użyciu wozu asenizacyjnego ze zbiorników bezodpływowych, gruntowne czyszczenie zbiorników oraz ciśnieniowe czyszczenie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej na zgłoszenie Zamawiającego – rejon w administrowaniu RON Zasobu Obcego.

Data zawarcia umowy: 08/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Lokali Miejskich

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Numer rejestracyjny: 7252122232

Numer rejestracyjny: 7252122232

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Telefon: 426287042

Adres strony internetowej: <https://zlm.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Profil nabywcy: <https://bip.zlm.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/strona-glowna>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: EWDAM

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 7321938966

Adres pocztowy: Helenów 1

Miejscowość: Ozorków

Kod pocztowy: 95-035
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska
E-mail: ph_ewdam@wp.pl
Telefon: 795-000-111

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0004

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Zakład Robót Komunalnych „SANTEX” s.c. Ewa Świstak Marek Świstak
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: 9470005761
Adres pocztowy: ul. Franin 12
Miejscowość: Aleksandrów Łódzki
Kod pocztowy: 95-070
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)
Kraj: Polska
E-mail: santexlodz@vp.pl
Telefon: 42-712-32-28

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0005

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 19c71cf0-2b1f-4f84-8d49-42f0cf1eddc - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2025 11:44:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 282183-2025
Numer wydania Dz.U. S: 85/2025
Data publikacji: 02/05/2025