

283240-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS: hala Torwar I i II (Iodowisko) wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

OJ S 80/2026 24/04/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu

E-mail: przetargi@cos.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych COS: hala Torwar I i II (Iodowisko) wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie w okresie 24 miesięcy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 r. 2. W przedmiot zamówienia nie wchodzi tereny i pomieszczenia dzierżawione od Zamawiającego przez inne podmioty. 3. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy. 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I: nr 55 o powierzchni 29 m2 (socjalno-magazynowe); pomieszczenie nr 47 o powierzchni 16 m2 (magazyn), pomieszczenie nr 48 o powierzchni 21 m2 (biurowe); 5 magazynków w pomieszczeniach toalet, każdy z nich po 2 m2 oraz w obiekcie Torwar II: pomieszczenie nr 54 o powierzchni 10 m2 na cele socjalne i magazynowe, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 166,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątania, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2027 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.

Identyfikator procedury: bd84b4d5-2ba6-4a51-b897-e3fad7bb88a9

Poprzednie ogłoszenie: 669060-2025

Wewnętrzny identyfikator: NZ/P/11/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Łazienkowska 6a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-449

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 168 632 634,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a wraz z terenami zewnętrznymi wokół tych obiektów w okresie 24 miesięcy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania czystości i świadczenie usług porządkowych w obiektach sportowych Centralnego Ośrodka Sportu: halach Torwar I i Torwar II (Iodowisko) przy ulicy Łazienkowskiej 6a w Warszawie w okresie 24 miesięcy jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2026 r. 2. W przedmiot zamówienia nie wchodzi tereny i pomieszczenia dzierżawione od Zamawiającego przez inne podmioty. 3. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 7 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowanych Postanowieniach umowy. 4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy podpisania umowy najmu na pomieszczenia w hali widowiskowo-sportowej Torwar I: nr 55 o powierzchni 29 m2 (socjalno-magazynowe); pomieszczenie nr 47 o powierzchni 16 m2 (magazyn), pomieszczenie nr 48 o powierzchni 21 m2 (biurowe); 5 magazynków w pomieszczeniach toalet, każdy z nich po 2 m2 oraz w obiekcie Torwar II: pomieszczenie nr 54 o powierzchni 10 m2 na cele socjalne i magazynowe, której wzór stanowi załącznik nr 10 do SWZ. Stawka najmu za wszystkie pomieszczenia to 3 166,00 zł netto za miesiąc najmu + koszty mediów w kwocie ryczałtowej 700 zł netto za miesiąc najmu. Pomieszczenia będą przeznaczone wyłącznie na cele socjalno-magazynowe Najemcy, w celu realizacji Umowy o świadczenie usług sprzątania, stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ Czynsz miesięczny oraz ryczałtowa opłata eksploatacyjna będzie podlegać corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia 2027 r. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni ze skutkiem od 1

stycznia każdego roku obowiązywania Umowy. Indeksacja stawki czynszu o wskaźnik waloryzacji nie wymaga sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku ujemnego wskaźnika waloryzacji w danym roku, czynsz najmu nie ulegnie zmianie.
Wewnętrzny identyfikator: NZ/P/11/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Łazienkowska 6a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-449
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 31/03/2028
Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: Cena brutto 100%
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 198 740 106,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakłady Usługowe "Centrum-Usługa" sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Centrum Usługa

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 207 295 140,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 67/WA/2026

Data wyboru zwycięzcy: 19/02/2026

Data zawarcia umowy: 31/03/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 2

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 2

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Centralny Ośrodek Sportu

Numer rejestracyjny: NIP: 7010273950

Numer rejestracyjny: REGON: 142733356

Adres pocztowy: ul. Łazienkowska 6a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-449

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@cos.pl

Telefon: 22 52 98 768

Adres strony internetowej: <https://bip.cos.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239 325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02 676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakłady Usługowe "Centrum-Usługa" sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 012100057

Departament: Centrum Usługa

Adres pocztowy: Strąkowa 22

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-100

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrum Usługa

E-mail: info@centrum-usluga.com.pl

Telefon: 228371118

Adres strony internetowej: www.centrum-usluga.com.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c7f58059-3194-4914-8d3e-d2bc36b33236 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 23/04/2026 11:54:03 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 283240-2026

Numer wydania Dz.U. S: 80/2026

Data publikacji: 24/04/2026