

284934-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Kuntoarviot, kosteus-
ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 81/2026 27/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Luumäki

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Savitaipale

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Taipalsaari

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytul: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identifikator procedury: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Wewnętrzny identyfikator: LPR/402/02.08.02/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa.

Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota.

Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjousten käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjousten vertailu 4.

Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.)

vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjousten lopullisessa vertailussa.

Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Opis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan

tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Wewnętrzny identyfikator: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2030

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 80 pistettä

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Laatu 20 pistettä

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 vrk

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan kaupunki

Numer rejestracyjny: 0162193-3

Adres pocztowy: PL 11

Miejscowość: Lappeenranta

Kod pocztowy: 53101

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefon: +358 401365678

Adres strony internetowej: <http://www.lappeenranta.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan toimitilat Oy

Numer rejestracyjny: 0215703-6

Miejscowość: Lappeenranta

Kod pocztowy: 53100

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Telefon: +358 405743630

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Numer rejestracyjny: 1027740-9

Miejscowość: Lappeenranta

Kod pocztowy: 53100

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Saimaan ammattiopisto Sampo

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Telefon: +358 406128086

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Luumäki

Numer rejestracyjny: 0162631-2

Miejscowość: Luumäki

Kod pocztowy: 54500

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Luumäen kunta

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Telefon: +358 405956190

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Savitaipale

Numer rejestracyjny: 0163109-0

Miejscowość: Savitaipale

Kod pocztowy: 54800

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Savitaipaleen kunta

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Telefon: +358 405038088

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Taipalsaari

Numer rejestracyjny: 0163320-5

Miejscowość: Taipalsaari

Kod pocztowy: 54920

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Taipalsaaren kunta
E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi
Telefon: +358 405001881
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Saimaan tukipalvelut Oy
Numer rejestracyjny: 0162017-2
Miejscowość: Lappeenranta
Kod pocztowy: 53900
Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Saimaan Tukipalvelut Oy
E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi
Telefon: +358 401217518
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
Numer rejestracyjny: 0245512-1
Miejscowość: Lappeenranta
Kod pocztowy: 53100
Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi
Telefon: +358 403126230
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan Yritystila Oy
Numer rejestracyjny: 0368899-8
Miejscowość: Lappeenranta
Kod pocztowy: 53100
Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Lappeenrannan Yritystila Oy
E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi
Telefon: +358 406341272
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
Numer rejestracyjny: 0433221-3
Miejscowość: Lappeenranta
Kod pocztowy: 53100

Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefon: +358 204963232
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Lappeen Ikihonka Oy
Numer rejestracyjny: 2260492-1
Miejscowość: Lappeenranta
Kod pocztowy: 53100
Podpodział krajowy (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Lappeen Ikihonka Oy
E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi
Telefon: +358 204963232
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0012

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0013

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Identyfikator/wersja ogłoszenia: dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2026 08:59:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 24/04/2026 08:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 284934-2026
Numer wydania Dz.U. S: 81/2026
Data publikacji: 27/04/2026