

## 285462-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Opis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identyfikator procedury: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Wewnętrzny identyfikator: A/OBR-022387/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 104 249,03 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 30

### 5. Część zamówienia

---

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: A/OBR-022387/2025

Opis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Wewnętrzny identyfikator: A/OBR-022387/2025

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Ilość: 1 sztuka

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Calle Basílica, 23

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

##### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 0

##### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 13 104 249,03 EUR

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

###### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

##### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Solvencia económico-Financiera

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Solvencia técnica

##### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

###### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Oferta económica

Opis: Oferta económica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

###### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Criterios cualitativos

Opis: Criterios cualitativos

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Perfil del contratante

Adres URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Termin składania ofert: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org))

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organ odwoławczy: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informacje o terminach odwołania: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizacja rozpatrująca oferty: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Numer rejestracyjny: Q2840001H

Departament: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Adres pocztowy: Calle Basílica, 23

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-mail: [contratacion.avs@madrid.org](mailto:contratacion.avs@madrid.org)

Telefon: +34 915809689

Faks: +34 915809114

Adres strony internetowej: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil nabywcy: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański  
Numer publikacji ogłoszenia: 285462-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 81/2026  
Data publikacji: 27/04/2026