

286591-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty ciesielskie – Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

OJ S 81/2026 27/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Vogtsburg

E-mail: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Opis: Ausschreibung Gebäudehülle

Identyfikator procedury: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Wewnętrzny identyfikator: 016.0

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45422000 Roboty ciesielskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212190 Wznoszenie osłon przeciwsłonecznych, 45261210

Wykonywanie pokryć dachowych, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45324000 Roboty w zakresie okładziny tynkowej, 45441000 Roboty szklarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV durchgeführt. In der ersten Stufe erfolgt die Prüfung und Auswahl geeigneter Bewerber. In der zweiten Stufe werden die ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Der Auftrag umfasst die Herstellung der Gebäudehülle als Generalunternehmerleistung. Hierzu gehören insbesondere:

- Holzbauarbeiten (Wände, Decken und Dach in vorgefertigter Bauweise) - Dach- und Fassadenarbeiten - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Koordination sämtlicher Schnittstellen - Integration vorbereitender Installationen (z. B. Leerrohre). Eignungskriterien

Die Prüfung der Eignung erfolgt auf Grundlage der §§ 44 bis 46 VgV. Der Bewerber hat seine wirtschaftliche, technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie seine Zuverlässigkeit nachzuweisen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat den

Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes im Bauleistungsbereich in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren zu erbringen. Der geforderte Mindestumsatz beträgt 3,0 Mio. € pro Jahr. Der Auftraggeber behält sich vor, im Einzelfall Bewerber mit geringerem Umsatz zuzulassen, sofern die Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachgewiesen wird. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Der Bewerber hat mindestens zwei Referenzprojekte nachzuweisen, die innerhalb der letzten fünf Jahre realisiert wurden. Die Referenzen müssen hinsichtlich Holzbauweise, Generalunternehmerleistung sowie Größenordnung vergleichbar sein. Darüber hinaus ist das vorgesehene Projektteam zu benennen und dessen Qualifikation darzustellen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja:

Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Neubau für Kinderbetreuung Vogtsburg-Oberrotweil - Gebäudehülle

Opis: Allgemeine Baubeschreibung In Oberrotweil wird ein neues Kinderhaus in Holzbauweise geplant, das die Nutzungen Kindergarten, Krippe und Mehrzweckraum beherbergen soll. Das Gebäude wird parallel zur neuen Erschließungsstraße als langgestreckter, zweigeschossiger Riegel mit auskragendem, flach geneigtem und unsymmetrischem Satteldach angeordnet. Die einzelnen Nutzungen werden über einen durchlaufenden Flur und drei Treppenhäuser

erschlossen. An der Ostseite sind Terrassen und Balkonflächen angeordnet. Das Gebäude hat eine Länge von ca. 64,3m und eine Breite von ca.18,4m. Die Firsthöhe liegt bei etwa 8m. Das Bauvorhaben unterliegt der Förderstufe „Klimafreundliche Nicht-Wohngebäude“ (KFNWG). Es ist vorgesehen die gesamte Hülle an einen Auftragnehmer zu vergeben. Dabei soll ein möglichst hoher Vorfertigungsgrad angewendet werden. Bauteile wie Decken, Wände, Dach kommen vorgefertigt und geschlossen auf die Baustelle und sollen abschnittsweise aufgerichtet werden. Zimmererarbeiten / Trockenbau ca. 1.100m² Außenwände in Holztafelbauweise mit hinterlüfteter Fassade (Vertikale Holzschalung) ca. 1.500m² Innenwände in Holztafelbauweise, z.T. mit Vorwänden (Trockenbau) ca. 220m² Innenwände als Brettsperrholzwände (Treppenhäuser und Aufzug) ca. 1.000m² Bodenplatte als belüftete Holzkastendecke mit Kriechkeller ca. 950m² Decke EG/OG als Brettsperrholzdecke ca. 1.300 m² Pfettendach mit Sparrenkassetten ca. 340m² Terrasse + Balkon als offene Holzkonstruktion 4 Nebengebäude in offener Holzbauweise mit je ca. 40m² Grundfläche Dachdeckerarbeiten / Blechner ca. 1.300m² Dachfläche mit Doppelstehfalz-Blechdach mit max. PV-Belegung Fenster- Sonnenschutzarbeiten ca. 380 m² Außentür- und Fensterflächen; Holz-Aluminium 10 Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz (insgesamt ca. 70m²) Trockenbau ca. 100m² Vorwände für bauseitige Installationen
Wewnętrzny identyfikator: 0001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45422000 Roboty ciesielskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: B_Mindestanforderungen – K.O.-Kriterien B – Mindestanforderung B1 Nachweis über GUErfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 5 Jahren, vergleichbare Größenordnung) Referenzliste Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B2 Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Umsatz ≥ 3 Mio. €/Jahr) Bilanzen / Testate / Eigenerklärung Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B3 Fachliche Qualifikation des Projektteams (Bauleiter, Architekt etc.) Organigramm, Lebensläufe Pflicht (K.O.) B – Mindestanforderung B4 Erklärung zur Zuverlässigkeit (§§ 123, 124 GWB) Eigenerklärung

(Formblatt KEV 179) Pflicht (K.O.) C_Bewertung – Punktebewertung nach Gewichtung
Beispiel: 30% entsprechen 30 PunktÄquivalenten C – Bewertung C1 Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare Projekte (Kindergarten, Bildungsbauten, Holzbau, GU oder ähnliche) Referenzen 30% C – Bewertung C2 Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Lebensläufe hinsichtlich Berufserfahrung 20% C – Bewertung C3 "Vorfertigungs-und Montagekonzept Grad der Vorfertigung, Logistik, Bauablauf, Schnittstellenmanagement" Ablaufbeschreibung 20% C – Bewertung C4 Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, Kontrollsysteme) Terminmanagement, Qualitätssicherung, Organisation 15% C – Bewertung C5 Leistungsfähigkeit / Ressourcen (Personal, Technik, Kapazitäten) Unternehmensdarstellung 15%

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Uzasadnienie, dlaczego nie określono wagi kryteriów udzielenia zamówienia: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 02/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Vogtsburg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Vogtsburg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Vogtsburg

Numer rejestracyjny: 13671

Adres pocztowy: Bahnhofstraße 20

Miejscowość: Vogtsburg im Kaiserstuhl

Kod pocztowy: 79235

Podpodział krajowy (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Kraj: Niemcy

E-mail: vogtsburg@beck-projektmanagement.de

Telefon: +49 766688190

Adres strony internetowej: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil nabywcy: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim RP Karlsruhe

Numer rejestracyjny: f79f8be0-6902-44cc-bd10-e96a9acd5534

Adres pocztowy: Kapellenstraße 17
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76131
Podział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Kraj: Niemcy
E-mail: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721-9268730
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d0156eae-b8b8-449f-b890-c22eb0b5c0a8 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 24/04/2026 12:03:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 286591-2026
Numer wydania Dz.U. S: 81/2026
Data publikacji: 27/04/2026