

287380-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 1

OJ S 86/2025 05/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 1

Opis: 1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji i modernizacji budynku wraz z nieruchomością przynależną do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ul. Trzeciaków 35 w Ostrowcu Świętokrzyskim, w ramach zadania budżetowego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP 1” zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i audytem energetycznym. Zadanie będzie realizowane w latach 2025-2026. 2. Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: W ramach zadania należy w formule zaprojektuj i wybuduj wykonać dokumentację projektową termomodernizacji na podstawie audytu energetycznego budynku oraz modernizacji obiektu z uwzględnieniem między innymi: a) Prace termomodernizacyjne: - docieplenia ścian zewnętrznych (poprzedzone rozbiórką istniejącego docieplenia) wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana wszystkich obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania tj. rur spustowych i rynien połaciowych wraz z systemem ich mocowania), - docieplenia stropodachów wełną mineralną wraz z wymianą pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, wymiana pokrycia dachowego z blachy na membranę EPDM, - modernizacji posadzek na gruncie wraz z ich dociepleniem i wylewką betonową, podkładem z wylewki samopoziomującej, - modernizacji stropów międzykondygnacyjnych, - wymiany stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, - wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej, - modernizacja wentylacji, - wykonania nowej instalacji ciepłej wody użytkowej z włączeniem do węzła ciepłowniczego wraz z jego przebudową, - wymiana oświetlenia podstawowego na oświetlenie LED, b) Prace modernizacyjne: - wymiana części instalacji centralnego ogrzewania w postaci wymiany części grzejników oraz wykonanie nowej instalacji w części podpiwniczenia, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, - wymianę i wykonanie instalacji elektrycznych (gniazdkowej ogólnego przeznaczenia, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zewnętrznego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, montaż instalacji dzwonekowej, teleinformatycznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, kontroli dostępu do czterech pomieszczeń, sygnalizacji włamania, instalacji rzutników multimedialnych, instalacji

Wi-Fi, instalacji radiowęzła, montaż słupów typu parkowego min. 8 szt. wraz z instalacją), - wykonanie nowej instalacji odgromowej, - modernizacja kominów, - montaż instalacji klimatyzacji, - montaż osłon grzejnikowych z HPL na całym obiekcie, - wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV, - wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, - budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, - wykonania modernizacji elementów i pomieszczeń obiektu: • wykonanie kompleksowej modernizacji łazienek w tym drzwi wewnętrznych, posadzek i ścian z glazury, wykonanie sufitów podwieszonych wraz z oświetleniem, wymiany umywalek, baterii umywalkowych, pisuarów, misek WC wiszących z deską oraz zestawem spłukującym podtynkowym, ścianek giszetowych, instalacji podtynkowych wod-kan. i elektrycznych, • modernizacji pomieszczeń dydaktycznych, korytarzy, pomieszczeń biurowych i administracyjnych polegających między innymi na wymianie drzwi wewnętrznych, posadzek na wykładzinę PCV, usunięcie starych warstw farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie wyszpachlowanych powierzchni, montaż w oknach rolet zaciemniających, wymiana umywalek oraz zlewów, • modernizacja pomieszczenia sali sportowej polegającego na wymianie posadzki na sportową z wykładziny PCV, demontaż oraz ponowny montaż urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu, usunięcie starych warstw farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie wyszpachlowanych powierzchni, • wykorzystania pomieszczeń podpiwniczenia pod szatnię dla uczniów i pomieszczenia pomocnicze dla konserwatorów, w których należy skuć istniejące tynki, wykonać nowe instalacje podtynkowe, wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III, demontaż posadzek wraz z wykonaniem nowych posadzek ich docieplenie z wykonaniem wierzchniej warstwy posadzki z wykładziny PCV, wykonać szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonać modernizację schodów do podpiwniczenia z uwzględnieniem warunków technicznych, • modernizacja kuchni wraz z technologią i pełnym wyposażeniem umożliwiającą przygotowanie i wydawanie posiłków dla 350 uczniów opartej na urządzeniach zasilanych elektrycznie, - wykonanie podświetlanego napisu z nazwą szkoły na ścianie szczytowej budynku oraz napisu nazwy szkoły wewnątrz budynku na ścianie naprzeciwko głównego wejścia do budynku, - wykonanie wymiany kostki betonowej wokół budynku (opaski, chodniki, dojazdy) oraz wykonanie nowej kostki do utwardzenia placu od strony wschodniej boiska zadaszzonego, - wykonanie nowego ogrodzenia szkoły od strony ul. Trzeciaków wraz z furtką i bramą elektryczną przesuwną oraz modernizację pozostałego istniejącego ogrodzenia poprzez jego czyszczenie i malowanie oraz naprawy cokołów, - montaż nowej małej architektury w postaci ławek i koszy, - wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tablicy informacyjnej, którą zamontuje w momencie rozpoczęcia robót we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu. Wzór tablicy wraz ze szczegółowymi informacjami przedstawiony został w PFU. 7. Inwestycja prowadzona będzie na działce stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Id działki: 260701_1.0011. AR_3.99).

Identyfikator procedury: 6201253d-c05d-44af-9df4-0a16c57fcbbf

Wewnętrzny identyfikator: Or.271.13.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Zamawiający stosuje procedurę odwróconą opisaną w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którym: 1. Zamawiający może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, o ile taka możliwość została przewidziana w SWZ lub w ogłoszeniu o zamówieniu. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, jeżeli zamawiający przewidział w SWZ możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Jeżeli wobec wykonawcy, o którym mowa w ust. 1,

zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 4. Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w ust. 3, w odniesieniu do ofert wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów , 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000 Izolacja cieplna, 45431000 Kładzenie płytek, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45113000 Roboty na placu budowy, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie na podstawie art. 108 ust. 1, ust. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507) oraz art. 5k Rozporządzenia dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (UE) 833/2014 zmienionego Rozporządzeniem (UE) 2022/576. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu - oświadczenie w sprawie podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust.1 Ustawy sankcyjnej oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) 833/2014

(składane wraz z ofertą) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu. Szczegółowe informacje dot. podstaw wykluczenia znajdują się w dokumentach postępowania. Dokumenty postępowania zamieszczone są na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-11c4a560-195f-4a70-8e0d-2be4ddb28671>

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.)

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP nr 1

Opis: 1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych termomodernizacji i modernizacji budynku wraz z nieruchomością przynależną do Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 zlokalizowanej przy ul. Trzeciaków 35 w Ostrowcu Świętokrzyskim, w ramach zadania budżetowego pn.: „Poprawa efektywności energetycznej i zwiększenie udziału OZE w budynku PSP 1” zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i audytem energetycznym. Zadanie będzie realizowane w latach 2025-2026. 2. Zakres inwestycji obejmuje między innymi wykonanie następujących robót: W ramach zadania należy w formule zaprojektuj i wybuduj wykonać dokumentację projektową termomodernizacji na podstawie audytu energetycznego budynku oraz modernizacji obiektu z uwzględnieniem między innymi: a) Prace termomodernizacyjne: - docieplenia ścian zewnętrznych (poprzedzone rozbiórką istniejącego docieplenia) wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (m. in. wymiana wszystkich obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych i orynnowania tj. rur spustowych i rynien połączonych wraz z systemem ich mocowania), - docieplenia stropodachów wełną mineralną wraz z wymianą pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej, wymiana pokrycia dachowego z blachy na membranę EPDM, - modernizacji posadzek na gruncie wraz z ich dociepleniem i wylewką betonową, podkładem z wylewki samopoziomującej, - modernizacji stropów międzykondygnacyjnych, - wymiany stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi, - wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej, - modernizacja wentylacji, - wykonania nowej instalacji ciepłej wody użytkowej z włączeniem do węzła ciepłowniczego wraz z jego przebudową, - wymiana oświetlenia podstawowego na oświetlenie LED, b) Prace modernizacyjne: - wymiana części instalacji centralnego ogrzewania w postaci wymiany części grzejników oraz wykonanie nowej instalacji w części podpiwniczenia, - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, - wymianę i wykonanie instalacji elektrycznych (gniazdkowej ogólnego przeznaczenia, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zewnętrznego z uwzględnieniem rozdzielnic, tablic bezpiecznikowych oraz wewnętrznych linii zasilających, montaż instalacji dzwonekowej, teleinformatycznej, instalacji telewizji dozorowej CCTV, kontroli dostępu do czterech pomieszczeń, sygnalizacji włamania, instalacji rzutników multimedialnych, instalacji

Wi-Fi, instalacji radiowęzła, montaż słupów typu parkowego min. 8 szt. wraz z instalacją), - wykonanie nowej instalacji odgromowej, - modernizacja kominów, - montaż instalacji klimatyzacji, - montaż osłon grzejnikowych z HPL na całym obiekcie, - wykonanie nowych posadzek z wykładziny PCV, - wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej, - budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, - wykonania modernizacji elementów i pomieszczeń obiektu: • wykonanie kompleksowej modernizacji łazienek w tym drzwi wewnętrznych, posadzek i ścian z glazury, wykonanie sufitów podwieszonych wraz z oświetleniem, wymiany umywalek, baterii umywalkowych, pisuarów, misek WC wiszących z deską oraz zestawem spłukującym podtynkowym, ścianek giszetowych, instalacji podtynkowych wod-kan. i elektrycznych, • modernizacji pomieszczeń dydaktycznych, korytarzy, pomieszczeń biurowych i administracyjnych polegających między innymi na wymianie drzwi wewnętrznych, posadzek na wykładzinę PCV, usunięcie starych warstw farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie wyszpachlowanych powierzchni, montaż w oknach rolet zaciemniających, wymiana umywalek oraz zlewów, • modernizacja pomieszczenia sali sportowej polegającego na wymianie posadzki na sportową z wykładziny PCV, demontaż oraz ponowny montaż urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu, usunięcie starych warstw farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie wyszpachlowanych powierzchni, • wykorzystania pomieszczeń podpiwniczenia pod szatnię dla uczniów i pomieszczenia pomocnicze dla konserwatorów, w których należy skuć istniejące tynki, wykonać nowe instalacje podtynkowe, wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III, demontaż posadzek wraz z wykonaniem nowych posadzek ich docieplenie z wykonaniem wierzchniej warstwy posadzki z wykładziny PCV, wykonać szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, wykonać modernizację schodów do podpiwniczenia z uwzględnieniem warunków technicznych, • modernizacja kuchni wraz z technologią i pełnym wyposażeniem umożliwiającą przygotowanie i wydawanie posiłków dla 350 uczniów opartej na urządzeniach zasilanych elektrycznie, - wykonanie podświetlanego napisu z nazwą szkoły na ścianie szczytowej budynku oraz napisu nazwy szkoły wewnątrz budynku na ścianie naprzeciwko głównego wejścia do budynku, - wykonanie wymiany kostki betonowej wokół budynku (opaski, chodniki, dojazdy) oraz wykonanie nowej kostki do utwardzenia placu od strony wschodniej boiska zadashzonego, - wykonanie nowego ogrodzenia szkoły od strony ul. Trzeciaków wraz z furtką i bramą elektryczną przesuwną oraz modernizację pozostałego istniejącego ogrodzenia poprzez jego czyszczenie i malowanie oraz naprawy cokołów, - montaż nowej małej architektury w postaci ławek i koszy, - wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tablicy informacyjnej, którą zamontuje w momencie rozpoczęcia robót we wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego miejscu. Wzór tablicy wraz ze szczegółowymi informacjami przedstawiony został w PFU. 7. Inwestycja prowadzona będzie na działce stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Id działki: 260701_1.0011. AR_3.99).

Wewnętrzny identyfikator: Or.271.13.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45443000 Roboty elewacyjne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45321000 Izolacja cieplna, 45431000 Kładzenie płytek, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,

45320000 Roboty izolacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261300 Kładzenie zaprawy i rynien, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45113000 Roboty na placu budowy, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2025

Data zakończenia trwania: 28/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 2 000 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1) Posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał przynajmniej jedną inwestycję w systemie zaprojektuj i wybuduj dotyczącą, rozbudowy, przebudowy, budowy budynku użyteczności publicznej, mieszkalnego lub przemysłowego za kwotę min. 4 000 000,00 zł brutto. W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia wykazu robót budowlanych (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem

dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego tj: - projektantem w zakresie konstrukcyjno-budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - projektantem w zakresie architektoniczno-budowlanym posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - projektantem w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - projektantem w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do projektowania bez ograniczeń oraz co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - kierownikiem robót – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osoba musi posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w w/w specjalności, - kierownikiem robót – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, osoba musi posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika robót w w/w specjalności, - kierownikiem robót – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, osoba musi posiadać co najmniej pięcioletnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika robót w w/w specjalności, W celu potwierdzenia spełniania warunku Wykonawca zostanie wezwany do złożenia wykazu osób (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ), skierowanych przez wykonawcę do

realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: Punkty w kryterium Cena oferty obliczone zostaną ze wzoru: $C = B_n / B_o \times 60$ gdzie: C- ilość punktów przyznanych ofercie w kryterium „cena”, B_n – najniższa zaoferowana cena, B_o – cena w ofercie badanej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji

Opis: W kryterium "Okres gwarancji" punkty przyznawane będą w następujący sposób: Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji 36 miesięcy otrzyma 0 pkt. Pozostałe oferty, otrzymają punkty wyliczone wg poniższego wzoru: $G = (G_{\text{wydłużenie min. okresu gwarancji oferty badanej}} / G_{\text{max}}) \times 20$ gdzie: $G_{\text{max}} = 24$ miesięcy, G – liczba punktów w ramach kryterium wydłużenie okresu gwarancji.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie projektanta w branży architektonicznej

Opis: W kryterium Doświadczenie projektanta w branży architektonicznej (D) ocenione zostanie doświadczenie w projektowaniu w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub budowy, rozbudowy, przebudowy budynków spełniających warunki izolacyjności cieplnej przegród budowlanych projektanta w branży architektonicznej skierowanego do realizacji zamówienia. W kryterium „doświadczenie projektanta w branży architektonicznej” zostanie oceniona ilość wykonanych dokumentacji projektowych w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej lub budowy, rozbudowy, przebudowy budynków spełniających warunki izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Punkty będą przydzielane za wykonanie dokumentacji projektowych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto. a) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży architektonicznej w realizacji 1 dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej – 5 pkt.; b) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży architektonicznej w realizacji 2 dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 10 pkt.; c) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży architektonicznej w realizacji 3 dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 15 pkt.; d) za zadeklarowanie doświadczenia projektanta branży architektonicznej w realizacji 4 dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej – 20 pkt.;

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-11c4a560-195f-4a70-8e0d-2be4ddb28671>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: platforma eZamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-11c4a560-195f-4a70-8e0d-2be4ddb28671>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-11c4a560-195f-4a70-8e0d-2be4ddb28671>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 30 000,00 zł. Szczegółowe wymagania opisano w specyfikacji warunków zamówienia.

Termin składania ofert: 06/06/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/06/2025 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-11c4a560-195f-4a70-8e0d-2be4ddb28671>

Informacje dodatkowe: Otwarcia ofert dokona komisja przetargowa

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z dokumentami zamówienia

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Według dokumentów zamówienia

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o

czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Ostrowiec Świętokrzyski

Numer rejestracyjny: NIP 291009834

Adres pocztowy: ul. Jana Głogowskiego 3/5

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Przetargów i Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@um.ostrowiec.pl

Telefon: +48 412672133

Adres strony internetowej: www.um.ostrowiec.pl

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 620b0fa5-1dfa-4981-9c8d-1d1871778576 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2025 09:12:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 287380-2025

Numer wydania Dz.U. S: 86/2025

Data publikacji: 05/05/2025