

288039-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane – bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

OJ S 81/2026 27/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij IJzer & Zee

E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Opis: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Identyfikator procedury: d11a416c-07a7-42db-9a56-3c8a3a86ec6d

Wewnętrzny identyfikator: PPP0R1-153/6064/3390-Pervijze

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren

Opis: bouwen van 36 sociale huurwoningen, 3 koopwoningen en 8 woningen voor budgethuren
Wewnętrzny identyfikator: 3390-Pervijze_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Veurne (BE258)
Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2026
Data zakończenia trwania: 31/07/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt
Opis: Prijs
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/153/R1/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Termin składania ofert: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: vergaderzaal van Woonmaatschappij IJzer & Zee, Brugse Steenweg 2 te 8630 Veurne (2de verdiep)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank van Veurne

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Veurne

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rechtbank van Veurne

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Woonmaatschappij IJzer & Zee

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Numer rejestracyjny: 0405261842

Adres pocztowy: Brugse Steenweg 2

Miejscowość: Veurne

Kod pocztowy: 8630

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Yannick Verhelst

E-mail: yannick.verhelst@ijzerenzee.be

Telefon: +32 486170652

Adres strony internetowej: <http://www.ijzerenzee.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank van Veurne

Numer rejestracyjny: 0308357753

Adres pocztowy: Peter Benoitlaan 2

Miejscowość: Veurne

Kod pocztowy: 8630

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Kraj: Belgia

E-mail: WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be

Telefon: +32 58296317

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3e6af822-6ae6-40af-a747-f191f85259b5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas
wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 288039-2026
Numer wydania Dz.U. S: 81/2026
Data publikacji: 27/04/2026