

289667-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku

OJ S 95/2024 16/05/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TBS "Twój dom" sp. z o.o. w Rybniku

E-mail: lukasz.kobeszko@tbsrybnik.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku. Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, przebudować, lub usunąć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami. Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania.

Identyfikator procedury: d1a75bec-dfe7-4e1d-9d97-168afeff69d9

Wewnętrzny identyfikator: PN.2.2021

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku

Opis: Zakres robót obejmuje m.in.: 1) przygotowanie terenu budowy, 2) roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, oraz istniejących budynków A i B 3) przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, 4) roboty ziemne oraz stan surowy, 5) prace budowlane i wykończeniowe, 6) zagospodarowanie terenu, 7) roboty uzupełniające. Przedmiot zamówienia obejmuje również

wykonanie czasowego oznakowania organizacji ruchu drogowego wraz z przygotowaniem oraz uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego) a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych. Uwzględnić należy również konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych a także specyfikę robót na obszarze objętym pełną ochroną konserwatorską oraz archeologiczną, a także w otoczeniu terenu wpisanego do rejestru zabytków. Do obowiązku Wykonawcy należało będzie sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w tym harmonogramie wymaganych terminów pośrednich (punktów strategicznych) określających termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków A i B. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: 1) ukształtowanie terenu zostało zniwelowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp do budynku w tym dla osób niepełnosprawnych, 2) zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, 3) przewidziano pełen dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą wind osobowych (dla budynku C), oraz pełen dostęp do parteru dla osób niepełnosprawnych (dla budynków A i B) 4) 6 mieszkań na kondygnacji 0 oraz +1 w budynku C w całości zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy: - wykonywanie robót ziemnych, - wykonywanie prac żelbetowych, - wykonywanie prac murarskich, tynkarskich i wykończeniowych, - montaż stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej - wykonywanie instalacji i sieci wod-kan, c.o., elektrycznych, teletechnicznych, gazowych. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego. Wewnętrzny identyfikator: PN.2.2021

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45211300

Roboty budowlane w zakresie budowy domów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 ppkt 1. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 40 576 470,22 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Lider uczestnika przetargu: WODPOL Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 40 576 470,22 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PN.2.2021

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku

Data zawarcia umowy: 28/01/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 113425-2022

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Zamawiający w dniu 05.04.2024 r. otrzymał od Tauron Dystrybucja (TD) pismo z informacją, że TD jest na etapie prowadzenia ostatecznych odbiorów i prognozowany termin zakończenia wszelkich procedur odbiorowych powinien zakończyć się do dnia 20.04.2024.

Niemniej jednak, do dnia sporządzenia niniejszego protokołu konieczności Zamawiający nie otrzymał od TD dokumentów niezbędnych do podpisania umowy na dostawy energii.

Podkreślić należy, że brak docelowego zasilania obiektów uniemożliwia m.in. uruchomienie, wykonanie prób i sprawdzeń instalacji wentylacji, klimatyzacji, instalacji oddymiania, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych, czy przeprowadzenia odbiorów dźwigów osobowych przez Urząd Dozoru Technicznego. Protokoły z przeprowadzenia wszystkich tych czynności są niezbędne do złożenia wniosku do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wyrażenie zgody na użytkowanie obiektu. Zważywszy na powyższe argumenty Wykonawca zawnioskował o przedłużenie terminu o dodatkowe 31 dni, tj. do 31.05.2024 r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Termin realizacji całości zamówienia: do 31 maja 2024 r. - termin wymagany.

Identyfikator sekcji: CON-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: TBS "Twój dom" sp. z o.o. w Rybniku

Numer rejestracyjny: 388044710

Adres pocztowy: ul. Gliwicka 1

Miejscowość: Rybnik

Kod pocztowy: 44-200

Podpodział krajowy (NUTS): Rybnicki (PL227)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Łukasz Kobeszko

E-mail: lukasz.kobeszko@tbsrybnik.pl

Telefon: +48 538216069

Adres strony internetowej: <https://bip.tbsrybnik.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 072819994

Adres pocztowy: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

Miejscowość: Żywiec

Kod pocztowy: 34-300

Podpodział krajowy (NUTS): Bielski (PL225)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@wodpol.zywiec.pl

Telefon: +48 338618527

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 008134421

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-208

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@pboslask.com.pl

Telefon: +48 322514442

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c687c2ad-7984-4e15-9b1b-7d607b7c1f58 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 14/05/2024 18:26:36 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 289667-2024

Numer wydania Dz.U. S: 95/2024

Data publikacji: 16/05/2024