

290405-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22 /26-C.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Identyfikator procedury: 6e441586-14f8-48aa-ab78-2822f44a624c

Wewnętrzny identyfikator: 22/26-C

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Valencia / València (ES523)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Opis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Wewnętrzny identyfikator: 22/26-C

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45259000 Usługi remontów i konserwacji zakładów

Opcje:

Opis opcji: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Valencia / València (ES523)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 2 Lata

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Seguro de indemnización

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Otros

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

Kryterium: Środki zarządzania środowiskiem

Opis kryterium selekcji: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mayor experiencia de los operarios cualificados adscritos a la ejecución del contrato.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Mayor experiencia del Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Industrial adscrito a la ejecución del contrato.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 65

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Memoria de organización del servicio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informacje o terminach odwołania: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Numer rejestracyjny: 30997960143556
Numer rejestracyjny: P4622200F
Miejscowość: Sagunto
Kod pocztowy: 46500
Podpodział krajowy (NUTS): Valencia / València (ES523)
Kraj: Hiszpania
Punkt kontaktowy: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto
E-mail: j.cortina@aytosagunto.es
Telefon: 962655858
Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES
Miejscowość: Madrid
Kod pocztowy: 28020
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania
Telefon: 913491319

Role tej organizacji:

Nabywca
Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6affebc4-c5d3-4c78-ad22-a09191d2452e - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/04/2026 09:48:08 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 290405-2026
Numer wydania Dz.U. S: 82/2026
Data publikacji: 28/04/2026