

290788-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Usługi bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu

OJ S 87/2025 06/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.po@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia są usługi bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: e565a0d2-899f-4c7f-8e61-ba707d9afe0c

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.118.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Poznań, Swarzędz, Biedrusko, Witkowo, Śrem, Leszno, Jarocin, Sieradz

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy pzp

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt. 1 lit. h i pkt. 2, 3 ustawy pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się

Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497 j. t. ze zm.), odpowiednio: 1) wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 j.t. ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269 /2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 t.j.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 1.1. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 3. 1.2. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie ust. 3, zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza

go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. 1.3. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 3, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub dopuszczenie do udziału w konkursie lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie, podlegają karze pieniężnej. 1.4. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 3.3, nakłada Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł. 2. Na podstawie art. 5 k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie [Dz. U. UE L 229 z 31.7.2014, s. 1 – ze zm.] zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych (...) objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych (...) na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) (...); lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) (...), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 1- Poznań, Swarzędz, Biedrusko

Opis: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 1- Poznań, Swarzędz, Biedrusko. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: 1 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 469 369,37 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Limit środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia w 1 części wynosi 514 243,25 zł brutto. W formularzu cenowym (załącznik nr 1.1 do SWZ) dotyczącym poszczególnych części zamówienia, Zamawiający wskazał maksymalne wartości, jakie może przyjąć Wykonawca przy wskaźnikach kosztorysowych. Jeśli zostaną przyjęte wartości wyższe wówczas oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodna z warunkami SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż: a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 1 (elektryczna) SEP urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV oraz do 15 kV, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji; na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, prac montażowych i prac kontrolno-pomiarowych b) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 2 (ciepłownicza) urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne, w zakresie eksploatacji i dozoru kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji. c) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 3 (gazowa) urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe, w zakresie eksploatacji i dozoru: urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5kPa, aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w ppkt a-c, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje – warunków wskazanych dla poszczególnych łączonych funkcji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: każdy Wykonawca otrzyma 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka roboczogodziny (R) – waga 70%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka roboczogodziny netto R = ----- x 70 pkt Stawka roboczogodziny netto w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium koszty pośrednie (Kp) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka kosztów pośrednich Kp = ----- x 10 pkt Stawka kosztów pośrednich w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka zysku (Z) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka zysku Z = ----- x 10 pkt Stawka zysku w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 10/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/06/2025 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 2 - Witkowo

Opis: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 2 - Witkowo. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: 2 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Witkowo

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 251 391,60 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Limit środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia w 2 części wynosi 271 502,93 zł brutto. W formularzu cenowym (załącznik nr 1.2 do SWZ) dotyczącym poszczególnych części zamówienia, Zamawiający wskazał maksymalne wartości, jakie może przyjąć Wykonawca przy wskaźnikach kosztorysowych. Jeśli zostaną przyjęte wartości wyższe wówczas oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodna z warunkami SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż: a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 1 (elektryczna) SEP urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV oraz do 15 kV, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji; na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, prac montażowych i prac kontrolno-pomiarowych b) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 2 (ciepłownicza) urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne, w zakresie eksploatacji i dozoru kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji. c) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 3 (gazowa) urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe, w zakresie eksploatacji i dozoru: urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5kPa, aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w ppkt a-c, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje – warunków wskazanych dla poszczególnych łączonych funkcji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: każdy Wykonawca otrzyma 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka roboczogodziny (R) – waga 70%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka roboczogodziny netto R =

----- x 70 pkt Stawka roboczogodziny netto
w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium koszty pośrednie (Kp) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka kosztów pośrednich Kp = ----- x 10 pkt Stawka kosztów pośrednich w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka zysku (Z) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka zysku Z = ----- x 10 pkt Stawka zysku w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 10/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/06/2025 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 3 - Śrem, Leszno, Jarocin, Sieradz

Opis: Wykonanie bieżących konserwacji wraz z pogotowiem technicznym, wykonywanie napraw i bieżących prac remontowych w budynkach będących w zasobie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu zgodnie z załącznikiem 3 do umowy dla części 3 - Śrem, Leszno, Jarocin, Sieradz. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: 3 część zamówienia

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw, 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania, 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Śrem, Leszno, Jarocin, Sieradz

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 223 692,19 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Limit środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia w 3 części wynosi 241 587,57 zł brutto. W formularzu cenowym (załącznik nr 1.3 do SWZ) dotyczącym poszczególnych części zamówienia, Zamawiający wskazał maksymalne wartości, jakie może przyjąć Wykonawca przy wskaźnikach kosztorysowych. Jeśli zostaną przyjęte wartości wyższe wówczas oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5) ustawy jako niezgodna z warunkami SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże,

iż: a) dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne

Grupa 1 (elektryczna) SEP urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające,

przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną, urządzenia, instalacje i sieci

elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV oraz do 15 kV, aparatura kontrolno-

pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń

urządzeń i instalacji; na stanowisku eksploatacji i dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji,

remontów, prac montażowych i prac kontrolno-pomiarowych b) dysponuje co najmniej 1

(jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa 2 (ciepłownicza)

urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne

urządzenia energetyczne, w zakresie eksploatacji i dozoru kotły parowe oraz wodne na paliwa

stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi, aparatura

kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji. c)

dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą posiadającą aktualne uprawnienia energetyczne Grupa

3 (gazowa) urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające,

magazynujące i zużywające paliwa gazowe, w zakresie eksploatacji i dozoru: urządzenia i

instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5kPa, urządzenia i instalacje gazowe o

ciśnieniu powyżej 5kPa, aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci,

urządzeń i instalacji. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w ppkt

a-c, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje – warunków wskazanych dla

poszczególnych łączonych funkcji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: każdy Wykonawca otrzyma 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka roboczogodziny (R) – waga 70%, punkty zostaną przyznane w

następujący sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka roboczogodziny netto R =

----- x 70 pkt Stawka roboczogodziny netto

w badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium koszty pośrednie (Kp) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący

sposób: Najniższa z zaoferowanych stawka kosztów pośrednich Kp =

----- x 10 pkt Stawka kosztów pośrednich w

badanej ofercie

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium stawka zysku (Z) – 10%, punkty zostaną przyznane w następujący sposób:
Najniższa z zaoferowanych stawka zysku Z = -----
x 10 pkt Stawka zysku w badanej ofercie
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 10/06/2025 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/06/2025 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego
Numer rejestracyjny: 526-10-38-122
Departament: Oddział Regionalny w Poznaniu
Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-911
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Poznaniu
E-mail: dzp.po@amw.com.pl
Telefon: +48 61 660 67 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Departament: Departament Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Dojazd 30
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-631
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Dojazd 30

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-631

Podział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 065d8b19-c191-4c3c-838f-721789987eb5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/05/2025 13:01:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 290788-2025

Numer wydania Dz.U. S: 87/2025

Data publikacji: 06/05/2025