

292437-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Specialfastigheter Sverige AB

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Fastighetsservice FO Öst

Opis: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst. Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identyfikator procedury: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Wewnętrzny identyfikator: SPF2026-028

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: -

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Fastighetsservice FO Öst

Opis: .

Wewnętrzny identyfikator: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Informacje dodatkowe: .

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/05/2026

Data zakończenia trwania: 20/04/2027

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: 2+3 år

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: .

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kvalitet

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4571>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Enligt upphandlingsdokumentet

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: .

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Linköping

Informacje o terminach odwołania: Se upphandlingsdokumenten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Specialfastigheter Sverige AB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Specialfastigheter Sverige AB

Numer rejestracyjny: 556537-5945

Adres pocztowy: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Miejscowość: Linköping

Kod pocztowy: 581 07

Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Jenny Landelius

E-mail: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Telefon: +46765185906

Adres strony internetowej: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profil nabywcy: <https://www.specialfastigheter.se/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Linköping

Numer rejestracyjny: 202100-2742
Adres pocztowy: Brigadgatan 3
Miejscowość: Linköping
Kod pocztowy: 58758
Podpodział krajowy (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Kraj: Szwecja
E-mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Telefon: +46 13251100
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 18
Ogłoszenie – data wysłania: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 292437-2026
Numer wydania Dz.U. S: 83/2026
Data publikacji: 29/04/2026