

292491-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Unterkunftgebäude
Grachtstraße Architektenleistungen
OJ S 83/2026 29/04/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Eschweiler

E-mail: vergabestelle@eschweiler.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Unterkunftgebäude Grachtstraße Architektenleistungen

Opis: Architektenleistungen für den Neubau der Unterkunftsgebäude Grachtstraße

Identyfikator procedury: 4eef4eff-5074-4c8d-ae7c-99b953cbd822

Wewnętrzny identyfikator: 111/650/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Eschweiler

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXWHYYDYTPNS29K1# Bieter und oder deren Bevollmächtigte sind zum Submissionstermin nicht zugelassen. Die Kommunikation zwischen der Vergabestelle und den Bietern erfolgt ausschließlich elektronisch. Dies gilt auch für Bieteranfragen. Nur die vollständig registrierten Bieter werden automatisch über evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen und / oder über die Bieteranfragen sowie etwaige zusätzliche Informationen zu dem Vergabeverfahren informiert.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Udział w organizacji przestępczej:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Korupcja:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Unterkunftgebäude Grachtstraße Architektenleistungen

Opis: Eignungskriterien: 1. Befähigung zur Berufsausführung 2. Wirtschaftliche und berufliche Leistungsfähigkeit 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Wewnętrzny identyfikator: 111/650/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Eschweiler

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 03/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw

(MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels

Dritterklärung): Berufszulassung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bescheinigung der

Berufszulassung bzw. der beruflichen Befähigung: Angaben zu einem besonderen

Berufsstand: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand

vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: a) natürliche

Personen, die gemäß der Rechtsvorschrift ihres Heimatlandes am Tage der Bekanntmachung

zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt(in) (oder bauvorlageberechtigte(r) Ingenieur(in))

berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatland, die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht

geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder

sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG

des Europäischen Parlaments und des Rates (EG-Hochschuldiplomrichtlinie) gewährleistet ist;

b) Juristische Personen, zu deren satzungsgemäßigem Geschäftszweck die dem Projekt

entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern eine(r) der Gesellschafter(innen)

oder ein(e) bevollmächtigte(r) Vertreter(in) der juristischen Person die an natürliche Personen

gestellten Anforderungen erfüllt; c) Bieter-/Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Mitglied

die Anforderungen erfüllt, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Bieter-

/Bewerbergemeinschaften (nach Auftragserteilung Arbeitsgemeinschaften) sind mit

Bewerbung zum Verfahren anzugeben. Die nachträgliche Bildung von

Bewerbergemeinschaften ist unzulässig.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels

Dritterklärung): Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):

Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindest-

Deckungssummen je Schadensfall: - Für Personenschäden: 5.000.000,00 EUR - Für Sach-

und Vermögensschäden: 2.500.000,00 EUR Alternativ kann der Nachweis über eine

Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers erbracht werden, in der er den Abschluss einer

entsprechenden Versicherung mit den angegebenen Mindest-Deckungssummen im

Auftragsfall versichert. In diesem Fall muss zusätzlich eine Erklärung der Versicherung über

eine Anpassung der Versicherungssumme im Auftragsfall vorgelegt werden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzen

(mittels Eigenerklärung vorzulegen) Eigenerklärung des Bieters/Bewerbers mit

Referenzprojekten über geeignete Referenzen gem. §46 Abs. 3 Nr. 1, §75 Abs. 5 VgV: Seite 2

von 2 a) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Gebäude für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 99 GWB - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 500 m² - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-8 gemäß HOAI § 34 b) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau/ Erweiterung/ Umbau/ Sanierung - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Wohn- und Betreuungseinrichtung oder vergleichbare Nutzung - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche mind. 500 m² - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-8 gemäß HOAI § 34 c) Mind. 1 Projekt, welches die nachfolgenden Anforderungen vollumfänglich erfüllt: - Leistungsbereich: Architektenleistungen (Gebäude & Innenräume) gemäß HOAI Objektplanung §§ 33 ff. - Projektart: Neubau/ Erweiterung/ Umbau/ Sanierung - Komplexität: Honorarzone III oder höher - Besonderheit: Wohn- und Betreuungseinrichtung oder Beratungsstelle für sozial benachteiligte Menschen oder vergleichbare Nutzung und ähnliche Personengruppe - Projektgröße: neugeplante Brutto-Grundfläche 500 m² - Leistungsumfang: mind. Leistungsphasen 2-5 gemäß HOAI § 34

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Eignungskriterien

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 22/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXWHYYDYTPNS29K1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/05/2026 08:29:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 35 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

W późniejszym terminie nie można przedkładać żadnych dokumentów.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Eignungs- und Zuschlagskriterien

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Zasady finansowe: Siehe Zusätzliche Vertragsbedingungen

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland

Informacje o terminach odwołania: Ein Bieter, der einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt hat, muss diesen innerhalb einer Frist von 10 Tagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden. Hilft der Auftraggeber einer Rüge nicht ab, ist der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers zu stellen (vgl. § 160 GWB). Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollten, hiervon in Textform in Kenntnis setzen. Bei schriftlicher Mitteilung darf der Vertrag erst 15 Kalendertage, bei Mitteilung durch Telefax erst 10 Kalendertage nach der Absendung der Information geschlossen werden (vgl. § 134 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Eschweiler

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Eschweiler

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Stadt Eschweiler

Numer rejestracyjny: keine Angabe

Adres pocztowy: Johannes-Rau-platz 1

Miejscowość: Eschweiler

Kod pocztowy: 52249

Podpodział krajowy (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Beschaffungs- und Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@eschweiler.de

Telefon: +49240371280

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland

Numer rejestracyjny: 05315-03002-81

Adres pocztowy: Zeughausstraße 2-10
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50667
Podział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy
E-mail: VKRheinland@bezreg.koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3055
Adres strony internetowej: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c29c9cc7-ef3c-4a91-ac40-2fd7af9f9a3b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/04/2026 09:33:17 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 292491-2026

Numer wydania Dz.U. S: 83/2026

Data publikacji: 29/04/2026