

Zjednoczone Królestwo-Edynburg: Usługi zarządzania gruntami

OJ S 120/2020 24/06/2020

Wstępne ogłoszenie informacyjne

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Crown Estate Scotland

Adres pocztowy: 6 Bell's Brae

Miejscowość: Edinburgh

Kod NUTS: UKM Scotland

Kod pocztowy: EH4 3BJ

Państwo: Zjednoczone Królestwo

Osoba do kontaktów: Maurice McTeague — Procurement Manager

E-mail: maurice.mcteague@crownestatescotland.com

Tel.: +44 1314607657

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://crownestatescotland.com/>

Adres profilu nabywcy: https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA29444

I.3. Komunikacja

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Public Corporation

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Property

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Provision of Property Management Services

Numer referencyjny: CES\2020\06-1

II.1.2. Główny kod CPV

70332100 Usługi zarządzania gruntami

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its Rural, Coastal, Urban/Built Development, Minerals

and Mines Royal and some of its Marine, Energy and Infrastructure activities. Currently there a series of contracts in place with firms of Managing Agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience which are due to end in March 2021. Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services.

II.1.5. Szacunkowa całkowita wartość

Wartość bez VAT: 10 500 000,00 GBP

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak Instytucja zamawiająca zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

The contracting authority will consider market input to determine appropriate lotting structure. This may include but is not restricted to the following:

- 1) whole rural and coastal service nationwide (rural, coastal, salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 2) full coastal service — nationwide,
- 3) full rural service nationwide (including salmon fishing rights, minerals and mines royal),
- 4) rural service — North (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 5) rural service — South (excluding salmon fishing rights but including minerals and mines royal),
- 6) full minerals and mines royal service — nationwide,
- 7) full salmon fishing rights service — nationwide,
- 8) urban service.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Provision of Property Management Services
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych, 70110000 Usługi rozbudowy nieruchomości, 70111000 Usługi rozbudowy nieruchomości mieszkalnych, 70112000 Usługi rozbudowy nieruchomości innych niż mieszkalne, 70120000 Kupno i sprzedaż nieruchomości, 70121000 Sprzedaż lub nabycie budynków, 70121100 Sprzedaż budynków, 70121200 Nabycie budynków, 70122000 Sprzedaż lub kupno gruntów, 70122100 Sprzedaż gruntów, 70122110 Sprzedaż gruntów leżących odłogiem, 70122200 Nabycie gruntów, 70122210 Nabycie gruntów leżących odłogiem, 70123000 Sprzedaż nieruchomości, 70123100 Sprzedaż nieruchomości mieszkalnych, 70123200 Sprzedaż nieruchomości innych niż mieszkalne, 70130000 Wynajem nieruchomości stanowiących własność, 70200000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność, 70210000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości mieszkalnych, 70220000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne, 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych, 70311000 Usługi wynajmu lub sprzedaży budynków mieszkalnych, 70320000 Usługi wynajmu lub sprzedaży gruntów, 70321000 Usługi wynajmu gruntów, 70322000 Usługi wynajmu lub sprzedaży terenu leżącego odłogiem, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 70332100 Usługi zarządzania gruntami,

70332200 Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi, 70332300 Usługi nieruchomości przemysłowych, 70333000 Usługi gospodarstwa domowego, 77000000 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie, 77100000 Usługi rolnicze, 77110000 Usługi doraźne produkcji rolnej, 77231000 Usługi gospodarki leśnej, 77700000 Usługi dodatkowe w stosunku do rybołówstwa, 14523000 Pokrewne minerały, metale szlachetne i produkty pochodne, 14523100 Minerały

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UKM Scotland

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Various sites across Scotland, please refer to the further information provided.

II.2.4. Opis zamówienia

Crown Estate Scotland operates an outsourced business model for a significant part of its property management functions across its rural, coastal, urban/built development, minerals and mines royal and some of its marine, energy and infrastructure activities. Currently there a series of contracts in place with firms of managing agents (MA's) with specialist property management skills, capacity and experience.

The delivery of Crown Estate Scotland's obligations in respect of property management across the property assets involves a high degree of complex operational management of lease agreements, financial management, adherence to regulatory provisions and standards, management of relationships, health and safety compliance and delivery of various services to meet all landlord obligations and the expectations of tenants and other stakeholders.

Crown Estate Scotland is looking for expressions of interest from parties capable of providing managing agent services for our geographically wide, varied portfolio of land and properties. Innovation would be welcomed, particularly supporting the progressive nature of Crown Estate Scotland.

Current contracts expire in March 2021 and re-tendering needs to be completed and implemented prior to this date. Allowing for an appropriate transition to any new arrangements is a key consideration to ensure all property management functions and services are maintained.

It is proposed to offer 3-year term with an option to extend for a longer term (e.g. 3 + 2 + 2 years) reflecting the work involved in tendering and bidding and the upfront costs of any new contract. This would help with long term planning and resourcing.

Please respond directly to maurice.mcteague@crownestatescotland.com

II.2.14. Informacje dodatkowe

Initial expressions of interest should be noted through this PCS Portal.

Interested providers will be invited to respond to a questionnaire included as an additional document which will be used to contribute to the development of the lot and fee structure and revised statements of requirement and the development of the contract strategy for this procurement.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Provision of Property Management Services (Final Lots Still to be Advised)

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70100000 Usługi w zakresie obsługi nieruchomości własnych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: UKM Scotland

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Various sites across SCOTLAND, please refer to additional information.

II.2.4. Opis zamówienia

See description in lot 1.

II.2.14. Informacje dodatkowe

See lot 1.

II.3. Szacowana data publikacji ogłoszenia o zamówieniu

27/07/2020

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Crown Estate Scotland is tasked with managing land and property on behalf of Scottish Ministers.

Crown Estate Scotland works with tenants, partners and other stakeholders to ensure that the assets are enjoyed and developed sustainably to deliver benefits to Scotland and its communities. We return all revenue profit to Scottish Government.

Crown Estate Scotland's commercial remit allows us to take a long-term view, informing our investment strategy and interest in development. It is therefore in our interest to commission targeted research to inform and, where appropriate, facilitate future development on land under Crown Estate Scotland management.

Crown Estate Scotland, a public corporation, was established by Scottish Ministers in early 2017 to manage assets which were, until then, part of a wider UK portfolio of land and property managed by The Crown Estate.

Crown Estate Scotland's role is to enhance the capital value of the property in our charge, with net revenue profits flowing to the Scottish Consolidated Fund.

Crown Estate Scotland's purpose is to invest in property, natural resources and people to generate lasting value for Scotland.

Crown Estate Scotland is responsible for a geographically wide, varied portfolio:

- 37 000 hectares of rural land with agricultural tenancies, residential and commercial properties and forestry on four rural estates (Glenlivet, Fochabers, Applegirth and Whitehill);
- salmon fishing rights on many Scottish rivers;
- just under half the foreshore, including 5 800 moorings and some ports and harbours;
- leasing of virtually all seabed out to 12 nautical miles covering some 750 fish farming sites and agreements with cables and pipeline operators;
- the rights to renewable energy and gas and carbon storage out to 200 nautical miles;
- retail and office units at 39-41 George Street Edinburgh;
- minerals and mines royal rights.

The Scottish Crown Estate Act 2019 was implemented on 1 April 2020. It sets out our statutory duty to manage the assets to support sustainable development generally, and economic development, regeneration, social and environmental wellbeing specifically.

Assets are held 'in right of The Crown' and the Monarch remains the legal owner. In 2018/19, the property assets were valued at GBP 385 800 000 value and generated c.GBP 19 000 000 of gross revenue, with GBP 11 400 000 revenue profit going to the Scottish Consolidated Fund. The staffing complement consists of a small central team (circa 45 staff across three locations, with the majority based in Edinburgh), supported by external managing agents (mainly for the Rural and Coastal portfolios) and advisors.

Some property portfolios are managed in-house by the central team.

More information on the business and governance arrangements can be found at

<http://crownstatescotland.com>

Companies with the capability and capacity to deliver managing agent services to support our portfolio should register interest.

Note: to register your interest in this notice and obtain any additional information please visit the Public Contracts Scotland website at https://www.publiccontractsscotland.gov.uk/Search/Search_Switch.aspx?ID=623829

(SC Ref:623829)

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

19/06/2020