

## 294354-2025 - Wyniki

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

OJ S 88/2025 07/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Dostawy

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

E-mail: [pawel.piekut@zmsp.org.pl](mailto:pawel.piekut@zmsp.org.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

Opis: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

Identyfikator procedury: b83f49ae-1a5c-4bd6-afd4-391c23963604

Poprzednie ogłoszenie: 94592-2025

Wewnętrzny identyfikator: WNP-003/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Ustawa Prawo Zamówień Publicznych

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Konarskiego

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-355

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 498 916,61 PLN

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące 1. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów polegającej na: a) wykonawca posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią ciepłą lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej, ważną przez cały termin wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266), b) posiada aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji ciepła, ważną przez cały termin wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) - w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej; c) posiada lub będzie posiadał przed podpisaniem umowy stosowną umowę z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą przez cały termin wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ - w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej. 2 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje dostawy do których realizacji te uprawnienia są wymagane. II. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia oferty następujących podmiotowych środków dowodowych: a) aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią ciepłą lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej, ważną przez cały termin wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266), b) aktualną koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji ciepła, ważną przez cały termin wykonania zamówienia wskazany w Rozdziale 8 SWZ, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266) - w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej; c) oświadczenie, że Wykonawca posiada lub będzie posiadał na dzień podpisania umowy z Zamawiającym, umowę z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajdują się miejsca dostarczania ciepła, tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą na całym terminie wykonania zamówienia wskazanym w Rozdziale 8 SWZ - w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej. d) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, e) Oświadczenie Wykonawcy, zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp , o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r., o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Dostawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór załączniki nr 5 do SWZ. f) Oświadczenie o aktualności informacji – wzór załącznik nr 6 do SWZ g) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w

art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 12.1 pkt. a) – f) powyżej (jeżeli dotyczy).

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11.09.2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

Opis: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

Wewnętrzny identyfikator: WNP-003/2025

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Konarskiego

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-355

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/05/2025

Data zakończenia trwania: 30/04/2026

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 498 916,61 PLN

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 94592-2025

Informacje dodatkowe: Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania 10.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. 10.2 Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się: a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; b) wykonawcę oraz

uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 tj.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 tj.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ppkt. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. d) wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.1 i 10.2 e) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, brak podstaw wykluczenia, na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 10.1 i 10.2 zobowiązany jest potwierdzić każdy z tych Wykonawców. f) w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 10.1 i 10.2 dotyczący tych podmiotów.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji (na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji)

Opis: Czas reakcji (na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Opis: Zatrudnienie osób niepełnosprawnych

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Na niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy, lub zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp, przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO). 2. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp (zwrot odwołania) przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 3. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej, w tym terminy na ich wniesienie, zostały ujęte w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja realizująca płatność: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 057 007,12 PLN

### 6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

#### 6.1.2. Informacje o zwycięzcach

##### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Veolia Energia Warszawa S.A.

##### **Oferta:**

Identyfikator oferty: Veolia

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 057 007,12 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

##### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: ZMS/UM/23/2025 2-06615

Tytuł: Kompleksowa dostawa ciepła do nieruchomości budynkowych stanowiących 100% własności Skarbu Państwa usytuowanych na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń” przy ul. Konarskiego, kod pocztowy 01-355 w Warszawie, gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa obejmującą sprzedaż i przesył energii cieplnej.

Data wyboru zwycięzcy: 31/03/2025

Data zawarcia umowy: 14/04/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

**Zakres ofert:**

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 5 057 007,12 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 5 057 007,12 PLN

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Numer rejestracyjny: 525-22-48-481

Departament: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Adres pocztowy: ul.Prosta 69

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-838

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [pawel.piekut@zmsp.org.pl](mailto:pawel.piekut@zmsp.org.pl)

Telefon: +48225512110

Adres strony internetowej: <http://zmsp.warszawa.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zmsp.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://zmsp.eb2b.com.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

### 8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Veolia Energia Warszawa S.A.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże  
Numer rejestracyjny: 525-000-56-56  
Adres pocztowy: ul. Stefana Batorego 2  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-591  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
E-mail: [vew.bok@veolia.com](mailto:vew.bok@veolia.com)  
Telefon: +48226585858  
Adres strony internetowej: <https://www.energiadlawarszawy.pl/>

**Role tej organizacji:**

Oferent

**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 42ebcf75-ff10-4489-92f2-a0fff1c005ed - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 06/05/2025 06:47:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 294354-2025  
Numer wydania Dz.U. S: 88/2025  
Data publikacji: 07/05/2025