

## 294416-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

OJ S 83/2026 29/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Autonoom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten  
Antwerpen

E-mail: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

Opis: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Identifikator procedury: d1c197fb-5600-42a8-96a8-aba959adcf61

Wewnętrzny identyfikator: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**  
Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: AG VESPA\_RAAMOVEREENKOMST VOOR OPMAAK HAALBAARHEIDSSTUDIES - 1

Opis: Deze procedure heeft tot doel maximaal vijf (5) ontwerp bureaus aan te stellen voor de opmaak, ondersteuning en/of uitwerking van ruimtelijke en/of programmatorische haalbaarheidsstudies al dan niet getoetst op financiële haalbaarheid. De procedure kadert binnen de noodzaak voor de Aanbestedende Overheid om snel te kunnen schakelen bij bepaalde vragen, onderzoeken en opdrachten in verband met de inschatting van functionele en ruimtelijke draagkracht van een site en/of gebouwen en de haalbaarheid te onderzoeken van mogelijke ontwikkelingen en projecten die realiseerbaar en levensvatbaar zijn. Dikwijls wordt er op korte termijn een onderbouwde haalbaarheidsstudie met realiteitsgebonden en ontwikkelbare scenario's en modellen gevraagd om te komen tot gefundeerde en weloverwogen beleidskeuzes, visies en/of ontwikkelingskader. Een ontwikkelingskader geeft immers richting aan en omschrijft alle principes en randvoorwaarden voor een haalbare en realiseerbare ontwikkeling van een stadsproject: ruimtelijk, programmatorisch, financieel, juridisch, technisch en op vlak van duurzaamheid.

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieograniczony

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/documents>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/b0576d4e-7b86-46a9-a3b0-11f7b959dfbd/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 5

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: zie art. 14 en 15 van de Rechtsbeschermingswet

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Autonom Gemeentebedrijf voor Vastgoedbeheer en Stadsprojecten

Antwerpen

Numer rejestracyjny: 0267402076\_5020

Adres pocztowy: Paradeplein 25

Miejscowość: Antwerpen

Kod pocztowy: 2018

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: [agvespa@antwerpen.be](mailto:agvespa@antwerpen.be)

Telefon: +32 32592810

Adres strony internetowej: <http://www.agvespa.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5020&includeOrganisationChildren=true>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad Van State  
Numer rejestracyjny: 0931814266  
Miejscowość: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel  
Kod pocztowy: 1040  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

57e0c187-8d17-4d9b-911b-628b5980290c-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Er is een wijziging in bestek en aan het prijsformulier gebeurd waardoor het bestek met erratum opnieuw wordt gepubliceerd. De antwoorden op verzoek voor toelichting (deel 2) worden mee gepubliceerd. Door het erratum schuift de openingsdatum op naar 11 mei.

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c5813196-7361-48f2-88c4-2e03ae5717ff - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki  
Numer publikacji ogłoszenia: 294416-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 83/2026  
Data publikacji: 29/04/2026