

295303-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική
OJ S 83/2026 29/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

E-mail: vgalaris@efka.gov.gr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού στα κτίρια αρμοδιότητας της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ στην Αττική

Opis: Το Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων ψύξης – θέρμανσης – αερισμού σε όλα τα κτίρια (ιδιόκτητα και μισθωμένα) που στεγάζουν Υπηρεσίες της Διοίκησης του e-ΕΦΚΑ αλλά και σε πέντε (5) ιδιόκτητα κτίρια του e-ΕΦΚΑ τα οποία εκμισθώνει προς δημόσιους φορείς και στα οποία μεριμνά και έχει την ευθύνη για την ορθή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων (συνολικά 37 ιδιόκτητα και 2 μισθωμένα). Ειδικότερα, το περιεχόμενο της παρούσας σύμβασης χωρίζεται σε 4 Κεφάλαια: Α, Β, Γ και Δ τα οποία αναλύονται ως εξής: Α) Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης Β) Η παροχή υπηρεσιών για την προμήθεια και εγκατάσταση (προς αντικατάσταση ήδη τοποθετημένων) ανοδίων προστασίας, Γ) Η παροχή υπηρεσιών επισκευών βλαβών και η προμήθεια των αντίστοιχων απαιτούμενων ανταλλακτικών για νέες βλάβες που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, Δ) Η προμήθεια υλικού φρέον, για συμπλήρωση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού.

Identyfikator procedury: 7a2e63dd-874c-481d-bf10-3f63e247d8af

Wewnętrzny identyfikator: ΦΠΥ 4/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Kraj: Grecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 068 725,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Ομάδα Α

Opis: 19 κτίρια/χώροι κτιρίων συνολικού εμβαδού 45.548,15μ2

Wewnętrzny identyfikator: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Α)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, με τους ίδιους ακριβώς όρους ποσού 176.000,00€.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 546 400 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kритήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Γλώσσες, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: grecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Γλώσσες, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Α μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβασης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.408,00€

Termin składania ofert: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Informacje dodatkowe: Επιτροπή Διαγωνισμού

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης
Organizacja rozpatrująca oferty: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Ομάδα Β

Opis: 20 κτίρια/χώροι κτιρίων, συνολικού εμβαδού 45.366,85μ2

Wewnętrzny identyfikator: ΦΠΥ 4/26 (Τμήμα Β)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

Opcje:

Opis opcji: Δικαίωμα του φορέα για προαίρεση –παράταση των υπηρεσιών για ένα (1) επιπλέον έτος, ποσού 170.000,00€.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Νότιος Τομέας Αθηνών (EL304)

Kraj: Grecja

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 522 325,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kritepno anátheσης της σύμβαςης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής (ανά τμήμα) που θα προκύπτει από το άθροισμα: 1. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α (συντήρηση και τεχνική υποστήριξη) για 2 έτη, 2. Της προσφοράς για το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β (προμήθεια και τοποθέτηση ανοδίων) . Το κονδύλι του κεφαλαίου Γ (για επισκευές νέων βλαβών) και του κεφαλαίου Δ (προμήθειας φρέον) περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, αλλά οι συμμετέχοντες δεν υποβάλλουν προσφορά επ' αυτών.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: grecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/410035>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/TestPortal>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: grecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβαςης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που ανέρχεται στο 2% της εκτιμώμενης αξίας της ομάδας Β μη συνυπολογιζόμενων των δικαιωμάτων προαίρεσης της σύμβαςης και του ΦΠΑ, ήτοι ποσού 7.046,50€.

Termin składania ofert: 02/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: Όπως προβλέπεται στη Διακήρυξη

Informacje dodatkowe: Επιτροπή Διαγωνισμού

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβαςης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής,

κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν.4412/2016.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacje o terminach odwołania: Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης (Άρθρο 3.4 της Διακήρυξης)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Organizacja rozpatrująca oferty: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης

Numer rejestracyjny: 1032.E00922.0001

Adres pocztowy: Ακαδημίας 22

Miejscowość: Αθήνα

Kod pocztowy: 10671

Podział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: Γαλάρης Βασίλειος

E-mail: vgalaris@efka.gov.gr

Telefon: +302103729689

Faks: +302103729689

Adres strony internetowej: <https://www.efka.gov.gr/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Numer rejestracyjny: 1000.E00961.0001

Adres pocztowy: Δώρου 7-9

Miejscowość: Αθήνα

Kod pocztowy: 10432

Podpodział krajowy (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Kraj: Grecja

E-mail: grafeioprodrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Faks: +302132141227

Adres strony internetowej: <https://www.eadhsy.gr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 84720093-9ae2-419c-a090-d33b12e49260 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/04/2026 10:41:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: grecki

Numer publikacji ogłoszenia: 295303-2026

Numer wydania Dz.U. S: 83/2026

Data publikacji: 29/04/2026