

296116-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

OJ S 89/2025 08/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

E-mail: podkarpacki@arimr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR poprzez wykonywanie następujących prac: a) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt a Umowy, wykonywane codziennie na Punktach Obsługi Klienta, ciągach komunikacyjnych prowadzących do POK, pomieszczeniach socjalnych (kuchniach), sanitariatach (WC), o łącznej powierzchni 2 274,95 m² zlokalizowanych w lokalach wyszczególnionych w tabeli, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, b) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt b Umowy, wykonywane w pomieszczeniach biurowych oraz pozostałych ciągach komunikacyjnych, o łącznej powierzchni 8 446,52 m², w lokalach wyszczególnionych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy, dwa razy w tygodniu, c) czynności wykonywane raz na dwa tygodnie, określone w § 1 ust. 1 pkt c Umowy, d) czynności wykonywane raz w miesiącu, określone w § 1 ust. 1 pkt d Umowy, e) czynności wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania umowy, określone w § 1 ust. 1 pkt e Umowy. 2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy także do utrzymania czystości na zewnątrz lokali na terenie przyległym bezpośrednio do lokali Zamawiającego, w ramach posesji, o orientacyjnych powierzchniach zlokalizowanych w: Brzozowie – 50 m² chodnik przed budynkiem oraz 40 m² parking, Dębicy – 50 m² chodnik, 100 m² parking oraz 50 m² dojazd do kontenera na śmieci, Krośnie – 240 m² parking nr 1, 320 m² droga dojazdowa wraz z parkingiem nr 2, 70 m² chodniki, Leżajsku – 350 m² parking oraz 30 m² chodnik, Łańcut – 300 m² parking wraz z chodnikami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia Umowy wraz z załącznikami. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w złożonej ofercie.

Identyfikator procedury: 759f354c-4625-4dd2-9f58-47ea86ca25cc

Poprzednie ogłoszenie: 109966-2025

Wewnętrzny identyfikator: BOR09.2610.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do tych czynności. Wykonawca składa ofertę na Formularzu Ofertowym (wg Załącznika nr 1 do SWZ) za pośrednictwem Platformy Zakupowej. 2. Wykonawca obowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty: 1) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania; 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, podpisaną ofertą pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/y upoważnione do reprezentacji wskazane we właściwym rejestrze, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności dokumentem rejestracyjnym. Zamawiający dopuszcza złożenie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza. 3) Aktualne na dzień składania ofert: a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia. Wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ; 4) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 5k rozporządzenia 2022/575 oraz art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) o braku podstaw do wykluczenia – sankcyjne. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ 5) Wykonawca wraz z ofertą (jeżeli dotyczy) zobowiązany jest złożyć: Zobowiązanie podmiotu trzeciego oraz Oświadczenia o podziale obowiązków w trakcie realizacji zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust 4 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ. 6) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej: „JEDZ”), sporządzone zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. Dokument JEDZ należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Dokument JEDZ musi być opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. a. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument w postaci elektronicznej. Wykonawca może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu w postaci elektronicznej. b. Zamawiający udostępnia Wykonawcom plik, w formacie xml, wygenerowany z narzędzia ESPD, który stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. c. Zamawiający informuje, że pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl> Urząd Zamówień Publicznych udostępnił narzędzie umożliwiające zamawiającym i wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza JEDZ (JEDZ/ESPD) w wersji elektronicznej (eESPD). d. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest Platforma Zakupowa. e. Dokument elektroniczny JEDZ należy złożyć w formacie .pdf). opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. f. Obowiązek złożenia JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dotyczy również JEDZ składanego na wezwanie w trybie art. 128 ust. 1 ustawy.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35 - 310

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy miejscem realizacji zamówienia jest siedziba Podkarpackiego Oddziału Regionalnego oraz 21 Biur Powiatowych ARiMR.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych ARiMR poprzez wykonywanie następujących prac: a) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt a Umowy, wykonywane codziennie na Punktach Obsługi Klienta, ciągach komunikacyjnych prowadzących do POK, pomieszczeniach socjalnych (kuchniach), sanitariatach (WC), o łącznej powierzchni 2 274,95 m² zlokalizowanych w lokalach wyszczególnionych w tabeli, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy, b) czynności określone w § 1 ust. 1 pkt b Umowy, wykonywane w pomieszczeniach biurowych oraz pozostałych ciągach komunikacyjnych, o łącznej powierzchni 8 446,52 m², w lokalach wyszczególnionych w tabeli stanowiącej Załącznik nr 5 do umowy, dwa razy w tygodniu, c) czynności wykonywane raz na dwa tygodnie, określone w § 1 ust. 1 pkt c Umowy, d) czynności wykonywane raz w miesiącu, określone w § 1 ust. 1 pkt d Umowy, e) czynności wykonywane dwa razy w okresie obowiązywania umowy, określone w § 1 ust. 1 pkt e Umowy. 2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy także do utrzymania czystości na zewnątrz lokali na terenie przyległym bezpośrednio do lokali Zamawiającego, w ramach posesji, o orientacyjnych powierzchniach zlokalizowanych w: Brzozowie – 50 m² chodnik przed budynkiem oraz 40 m² parking, Dębicy – 50 m² chodnik, 100 m² parking oraz 50 m² dojazd do kontenera na śmieci, Krośnie – 240 m² parking nr 1, 320 m² droga dojazdowa wraz z parkingiem nr 2, 70 m² chodniki, Leżajsku – 350 m² parking oraz 30 m² chodnik, Łańcucie – 300 m² parking wraz z chodnikami. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Załączniku nr 8 do SWZ Projektowane postanowienia Umowy wraz z załącznikami. 3. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż w dniu podpisania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w złożonej ofercie.

Wewnętrzny identyfikator: BOR09.2610.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 39830000 Środki czyszczące, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-310
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Przemyski (PL822)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Obiekty/lokale Biur Powiatowych Podkarpackiego Oddziału Regionalnego ARiMR na terenie województwa podkarpackiego.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/05/2025
Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W kryterium cena (łączna wartość oferty brutto za okres 12 m cy), zostanie obliczona wg wzoru wskazanego w SWZ ust. 16 pkt 1

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: a. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 2. Odwołanie zawiera elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy w szczególności określenie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: a. 10 (dziesięciu) dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 (piętnastu) dni – jeżeli zostały przekazane w inny sposób; b. 10 (dziesięciu) dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia oraz treści dokumentów zamówienia; c. 10 (dziesięciu) dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 powyżej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 945 264,60 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum

Lider uczestnika przetargu: EKTHESE Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: FRONTIDA Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Usługa utrzymania czystości w Podkarpackim Oddziale Regionalnym oraz 21 Biurach Powiatowych

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 945 264,60 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/OR09/2025/2610

Tytuł: Umowa na usługę utrzymania czystości w siedzibie Oddziału Regionalnego oraz 21 Biur Powiatowych w Podkarpackim Oddziale Regionalnym ARiMR w Rzeszowie

Data wyboru zwycięzcy: 16/04/2025

Data zawarcia umowy: 30/04/2025

Adres zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/arimr>

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 7

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 945 264,60 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 823 397,72 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Podkarpacki Oddział Regionalny

Numer rejestracyjny: 010613083

Departament: Podkarpacki Oddział Regionalny

Adres pocztowy: al. Tadeusza Rejtana 36

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-310

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

E-mail: podkarpacki@arimr.gov.pl

Telefon: +48 178607536

Adres strony internetowej: <https://www.arimr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/arimr>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-175
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587700
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FRONTIDA Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 6762510004
Adres pocztowy: ul. Praska 62/18
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 30 - 322
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: EKTHESE Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 6762529127
Adres pocztowy: ul. Praska 62/18
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 30 - 322
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 57ab2fc5-3244-4fae-8449-354592d993dd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 07/05/2025 10:27:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 296116-2025

Numer wydania Dz.U. S: 89/2025

Data publikacji: 08/05/2025