

298296-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu – Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.

OJ S 84/2026 30/04/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

E-mail: eco@ecosa.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych dla Inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.” W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również zaprojektowanie i budowa przyłącza elektroenergetycznego do budynku pompowni. Dodatkowo, Wykonawca w ramach realizacji całego przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wraz z uzyskaniem zgody na uregulowanie stanu prawnego infrastruktury ciepłowniczej. Wykonawca udziela Gwarancji oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ, jak również wynika z PPU (Część II SWZ).

Identyfikator procedury: 9b30a8fe-2a26-4a00-a2ea-d03ef38bccf6

Wewnętrzny identyfikator: 26.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322200 Usługi

projektowania rurociągów, 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w

zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45232151 Roboty budowlane w zakresie węzłów do przepompowywania wody, 09323000 Węzeł cieplny lokalny

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rejon od ul. Podmiejskiej dz. nr 11 do ul. Głogowskiej dz. nr 88/38

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wstępny wykaz działek inwestycji dla sieci ciepłowniczej zawiera załącznik nr 12 do PFU (Część III SWZ)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (dalej również „Platforma”), która znajduje się pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl> (Profil nabywcy), pod nazwą postępowania „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.”. Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508665/budowa-sieci-cieplowniczej-wysokoparametrowej-wraz-z-pompownia-wody-sieciowej-na-potrzeby-dostawy-ciepla-z-instalacji-termicznego-przekształcania-odpadow-w-opolu-przy-ul-podmiejskiej-do-sieci-cieplowniczej-eco-s-a> W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Pzp, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma zakupowa” lub „Platforma”) pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl>, bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508665/budowa-sieci-cieplowniczej-wysokoparametrowej-wraz-z-pompownia-wody-sieciowej-na-potrzeby-dostawy-ciepla-z-instalacji-termicznego-przekształcania-odpadow-w-opolu-przy-ul-podmiejskiej-do-sieci-cieplowniczej-eco-s-a> która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy. Szczegółowe informacje na temat komunikacji są wskazane w pkt. 20 IDW (Część I SWZ). Informację dotyczącą przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę wskazano w pkt 5 IDW (Część I SWZ). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10%* ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w pkt. 18 IDW (Część I SWZ). Wskazana w pkt. 5.1.3. niniejszego ogłoszenia Data początkowa jest datą szacowaną. Zgodnie z PPU (Część II SWZ) datą rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z art. 264 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Pzp (Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.). Szczegółowe terminy wykonania zamówienia zostały określone w pkt 10 IDW (Część I SWZ) oraz w PPU (Część II SWZ). Zamawiający wymaga aby wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał zdolność ekonomiczną oraz finansową, niezbędną do realizacji niniejszego zamówienia. Warunek

zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości łącznej co najmniej 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych). Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia oraz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, zgodnie z pkt. 12.4 IDW (Część I SWZ). Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisana została w pkt. 12 IDW (Część I SWZ). Informacja o dokumentach wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt. 12 IDW (Część I SWZ) szczegółowo opisana została w pkt. 13.3 ppkt. 3 do 5 IDW (Część I SWZ). Zamawiający zastrzega możliwość ograniczenia przedmiotu umowy. Szczegółowy opis możliwości ograniczenia przedmiotu umowy opisany został w PPU (Część II SWZ). Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 12.08.2026 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). Zamawiający - jako niezgodną z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) – odrzuci ofertę złożoną przez wykonawcę z państwa trzeciego, które nie zawarło Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) lub dwustronnej umowy o wolnym handlu pomiędzy UE a tym państwem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych dla Inwestycji pn.: „Budowa sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej wraz z pompownią wody sieciowej, na potrzeby dostawy ciepła z Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej do sieci ciepłowniczej ECO S.A.” W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również zaprojektowanie i budowa przyłącza elektroenergetycznego do budynku pompowni. Dodatkowo, Wykonawca w ramach realizacji całego przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane wraz z uzyskaniem zgody na uregulowanie stanu prawnego infrastruktury ciepłowniczej. Wykonawca udziela Gwarancji oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od dnia podpisania Końcowego protokołu odbioru Robót budowlanych. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ, jak również wynika z PPU (Część II SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: 26.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71322200 Usługi projektowania rurociągów, 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w

zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45232151 Roboty budowlane w zakresie węzłów do przepompowywania wody, 09323000 Węzeł cieplny lokalny

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: rejon od ul. Podmiejskiej dz. nr 11 do ul. Głogowskiej dz. nr 88/38

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-574

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wstępny wykaz działek inwestycji dla sieci ciepłowniczej zawiera załącznik nr 12 do PFU (Część III SWZ)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 06/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/08/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508665/budowa-sieci-cieplowniczej-wysokoparametrowej-wraz-z-pompownia-wody-sieciowej-na-potrzeby-dostawy-ciepla-z-instalacji-termicznego-przekształcania-odpadow-w-opolu-przy-ul-podmiejskiej-do-sieci-cieplowniczej-eco-s-a>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/508665/budowa-sieci-cieplowniczej-wysokoparametrowej-wraz-z-pompownia-wody-sieciowej-na-potrzeby-dostawy-ciepla-z-instalacji-termicznego-przekształcania-odpadow-w-opolu-przy-ul-podmiejskiej-do-sieci-cieplowniczej-eco-s-a>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium na cały okres związania ofertą, jako zabezpieczenie dotrzymania warunków złożonej oferty w wysokości: 700 000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wnoszone

według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 98 z późn. zm.). Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium, są wskazane w pkt 17 IDW (Część I SWZ).

Termin składania ofert: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 15.05.2026r. o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://eco.eb2b.com.pl/> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Wykonawcy zobowiązani będą do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę.

Szczegółowe informacje dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały wskazane w SWZ.

Zasady finansowe: Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z PPU (Część II SWZ)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019r.

Pzp (Dz. U. z dnia 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Numer rejestracyjny: 7542524950

Adres pocztowy: ul. Harcerska 15

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-118
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
E-mail: eco@ecosa.pl
Telefon: +48 77 5410100
Adres strony internetowej: <https://www.ecosa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Adres strony internetowej: <http://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
204151-2026
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji
Opis
:

Zmiana terminu składania ofert (Sekcja LOT-0001 Pkt. 5.1.12 - opis zmiany w pkt. 10.1 niniejszego Ogłoszenia); 2. Zmiana terminu otwarcia ofert (Sekcja LOT-0001 pkt. 5.1.12 - opis zmiany w pkt. 10.1 niniejszego Ogłoszenia); 3. Zmiana terminu związania ofertą (Sekcja Procedura pkt. 2.1.4 - Zamiast: Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 2.08.2026 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). Powinno być: Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 12.08.2026 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). 4. Sekcja Procedura pkt. 2.1.4 - Zamiast: Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał zdolność ekonomiczną oraz finansową, niezbędną do realizacji niniejszego zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości łącznej co najmniej 20.000.000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Powinno być: Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał zdolność ekonomiczną oraz finansową, niezbędną do realizacji niniejszego zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości łącznej co najmniej 15.000.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych).

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Pkt. 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia. Zamiast: Termin składania ofert: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni, powinno być: Termin składania ofert: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni. Zamiast: Data otwarcia: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 5.05.2026r. o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://eco.eb2b.com.pl/> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, powinno być: Data otwarcia: 15/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 15.05.2026r. o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://eco.eb2b.com.pl/> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a4ff4f55-6c08-4927-b158-332613b593d8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 28/04/2026 15:19:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 298296-2026

Numer wydania Dz.U. S: 84/2026

Data publikacji: 30/04/2026