

29991-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych i w pomieszczeniach biurowych – siedziba ZMSP

OJ S 10/2026 15/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

E-mail: zmsp@zmsp.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych i w pomieszczeniach biurowych – siedziba ZMSP

Opis: Wykaz nieruchomości wraz z powierzchniami budynków oraz terenów, na których realizowane będą usługi, o których mowa w pkt 5.1 stanowi - załącznik nr 1 do OPZ 5.3

Szczegółowy zakres czynności i obowiązków Wykonawcy związanych ze świadczeniem usługi objętych przedmiotem Umowy określają załączniki do OPZ: 5.3.1 załącznik nr 2 odnoszący się do budynków mieszkalnych i terenów zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych, 5.3.2 załącznik nr 3, odnoszący się do budynku biurowego (siedziba Zamawiającego) 5.3.3 załącznik nr 4, odnoszący się do terenów zewnętrznych przy budynkach z lokalami użytkowymi, 5.3.4 załącznik nr 5, odnoszący się do hal garażowych i budynków garaży wolnostojących oraz terenów zewnętrznych przy budynkach garaży wolnostojących, 5.3.5 załącznik nr 6, odnoszący się do pozostałych terenów - innych terenów do sprzątania, 5.3.6 załącznik nr 7, odnoszący się do terenów do sprzątania z sześcioma koszeniami, 5.3.7 załącznik nr 8, odnoszący się do terenów do sprzątania z pięcioma koszeniami, 5.3.8 załącznik nr 9, odnoszący się do terenów do sprzątania raz w miesiącu z trzema koszeniami. 5.3.9 załącznik nr 10, odnoszący się do Protokoły odbioru od A do J.

Identyfikator procedury: b412e4e5-8669-44bd-81db-959374237a18

Poprzednie ogłoszenie: 686857-2025

Wewnętrzny identyfikator: WNP-031/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90620000 Usługi odśnieżania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz w siedzibie ZMSP, a także wykonania usługi związanej z koszeniem trawy wraz z jej grabieniem, wywozem i utylizacją na terenach gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

Opis: Wykonanie usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych oraz w siedzibie ZMSP, a także wykonania usługi związanej z koszeniem trawy wraz z jej grabieniem, wywozem i utylizacją na terenach gospodarowanych przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa.

Wewnętrzny identyfikator: WNP-031/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-805

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena brutto

Opis: cena brutto 60,00

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 22.4 Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy Pzp właściwe dla zamówień, o wartości większej niż progi unijne. 22.5 Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy Pzp na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 22.6 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 22.7 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Organizacja realizująca płatność: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 585 208,08 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: P.H.U. Gamma Andrzej Zakrzewski

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 955 013,04 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZMS/UM/133/2025

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu porządku i czystości na powierzchniach wewnętrznych i zewnętrznych nieruchomości Skarbu Państwa zabudowanych i niezabudowanych i w pomieszczeniach biurowych – siedziba ZMSP

Data wyboru zwycięzcy: 01/12/2025

Data zawarcia umowy: 23/12/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 955 013,04 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 5 776 224,24 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Skarbu Państwa

Numer rejestracyjny: REGON: 140001459

Adres pocztowy: ul. Chmielna 85/87

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-838

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: zmsp@zmsp.warszawa.pl

Telefon: (22) 5512100

Adres strony internetowej: <http://zmsp.warszawa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: P.H.U. Gamma Andrzej Zakrzewski

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 5661700895

Numer rejestracyjny: 130878160

Adres pocztowy: ul. Przyparkowa 12

Miejscowość: Bronisze

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: zakrzewski_gamma@wp.pl

Telefon: 505303292

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Faktyczny właściciel:

Przynależność państwowa właściciela: Polska

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22)4587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxemburg
Kod pocztowy: LU000
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.eu
Telefon: +35229291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.pl>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0f0e4a08-47b3-4149-b965-4d34ef83e752 - 02
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 14/01/2026 14:18:27 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 29991-2026
Numer wydania Dz.U. S: 10/2026
Data publikacji: 15/01/2026