

29997-2025 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrośławice w 2024 roku

OJ S 11/2025 16/01/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Zbrośławice

E-mail: przetargi@zbroslawice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrośławice w 2024 roku

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa składająca się z: Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w zakresie m.in.: Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami: Świadczenia usługi całodobowego pogotowia technicznego. Działaniami pogotowia technicznego objęte są nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości tj. budynki, części wspólne budynków, lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe, pomieszczenia gospodarcze, tereny przyległe do budynków, ogrodzenia, a także instalacje w w/w nieruchomościach. Usługa polega na przyjmowaniu i rejestracji zgłoszeń o awariach, dojazdach do miejsca awarii, ustalenie przyczyn powstania awarii, usunięcie awarii lub wykonanie zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenie zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót, celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłoczne przekazanie tych informacji Zamawiającemu. Bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu. Czynności wykonywane przez Zarządcę w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu komunalnego: Bieżące remonty, naprawy, wymiany, uzupełnienia, konserwacje zarządzanych budynków i pomieszczeń gospodarczych nie wymagających pozwoleń budowlanych w ramach obowiązujących przepisów i nie zmieniających parametrów i charakterystyki obiektu – odtworzenie stanu pierwotnego w zakresie m.in.: 1. Usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej. 2. Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej. 3. Usuwanie awarii instalacji wodociągowej. 4. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej. 5. Usuwanie awarii instalacji odgromowej. 5. Nadzór nad stanem technicznym obiektów i bieżące utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym:

Identyfikator procedury: a6c8d7c7-9211-47be-a6de-48243bbec7a8

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 2

Miejscowość: Zbrostawice

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 745 534,59 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrostawice w 2024 roku

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa składająca się z: Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w zakresie m.in.: Zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym w pełnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami: Świadczenia usługi całodobowego pogotowia technicznego. Działaniami pogotowia technicznego objęte są nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości tj. budynki, części wspólne budynków, lokale mieszkalne, użytkowe, pomieszczenia tymczasowe, pomieszczenia gospodarcze, tereny przyległe do budynków, ogrodzenia, a także instalacje w w/w nieruchomościach. Usługa polega na przyjmowaniu i rejestracji zgłoszeń o awariach, dojazdach do miejsca awarii, ustalenie przyczyn powstania awarii, usunięcie awarii lub wykonanie zabezpieczenia do czasu usunięcia awarii oraz określenie zakresu rzeczowego niezbędnego do wykonania robót, celem przywrócenia sprawności instalacjom, urządzeniom, obiektom po usunięciu awarii oraz niezwłoczne przekazanie tych informacji Zamawiającemu. Bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu. Czynności wykonywane przez Zarządcę w ramach bieżącego utrzymania i konserwacji gminnego zasobu komunalnego: Bieżące remonty, naprawy, wymiany, uzupełnienia, konserwacje zarządzanych budynków i pomieszczeń gospodarczych nie wymagających pozwoleń budowlanych w ramach obowiązujących przepisów i nie zmieniających parametrów i charakterystyki obiektu – odtworzenie stanu pierwotnego w zakresie m.in.: 1. Usuwanie awarii kanalizacji sanitarnej. 2. Usuwanie awarii kanalizacji deszczowej. 3. Usuwanie awarii instalacji wodociągowej. 4. Usuwanie awarii instalacji elektrycznej. 5. Usuwanie awarii instalacji odgromowej. 5. Nadzór nad stanem technicznym obiektów i bieżące utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym:

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.27.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zbrośławice

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2024

Data zakończenia trwania: 31/12/2024

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Podstawą podpisania umowy będą ustalenia negocjacyjne, w szczególności: warunki umowy oraz ceny jednostkowe ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Podstawą podpisania umowy będą ustalenia negocjacyjne, w szczególności: warunki umowy oraz ceny jednostkowe ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy Pzp).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Zbrośławice

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Zbrośławice

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 745 534,58 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Gmina Zbrośławice należy do grona jednostek sektora finansów publicznych, o których mowa w art. 9 pkt 2) ustawy o finansach publicznych. GZK Spółka z o.o. jest spółką Gminy Zbrośławice, posiada osobowość prawną. Wszystkie udziały w spółce posiada Gmina. W spółce nie ma innych udziałów niż należące do Gminy, stąd warunek z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. c) jest spełniony. Organami Spółki są Zgromadzenie Wspólników czyli Gmina Zbrośławice, Rada Nadzorcza oraz Zarząd. Fakt, iż Gmina Zbrośławice reprezentuje 100% kapitału zakładowego spółki na walnym zgromadzeniu sprawia, że sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami. Wobec powyższego warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt. 11 lit. a) jest spełniony. Warunek określony w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b), GZK Sp. z o.o. spełnia przy uwzględnieniu wyliczenia – prognozy struktury przychodów na lata 2024 – 2026, którą Zamawiający uznał za wiarygodną (szczegółowe uzasadnienie w aktach).

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 65/2024

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 745 534,58 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 65/2024

Tytuł: Zarządzanie i administrowanie wraz z świadczeniem całodobowej usługi pogotowia technicznego, w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zbrośławice w 2024 roku

Data wyboru zwycięzcy: 19/12/2023

Data zawarcia umowy: 05/01/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Zbrośławice

Numer rejestracyjny: 276258380

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 2

Miejscowość: Zbrośławice

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@zbroslawice.pl

Telefon: +48 32 233 7

Adres strony internetowej: <http://www.zbroslawice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/zbroslawice>

Profil nabywcy: <http://www.zbroslawice.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6452548774

Adres pocztowy: ul. Oświęcimska 6

Miejscowość: Zbroslawice

Kod pocztowy: 42-674

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@gzkzbroslawice.pl

Telefon: +48 32 41 11 135

Adres strony internetowej: <http://bip.gzkzbroslawice.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c7b6c6b3-4127-4ed5-a5c5-d99e4b3829ff - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 15/01/2025 08:39:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 29997-2025
Numer wydania Dz.U. S: 11/2025
Data publikacji: 16/01/2025