

Polska-Olsztyn: Roboty budowlane
OJ S 15/2021 22/01/2021
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Roboty budowlane

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Olsztynie
Adres pocztowy: ul. Dąbrowszczaków 44A
Miejscowość: Olsztyn
Kod NUTS: PL622 Olsztyński
Kod pocztowy: 10-543
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Sąd Okręgowy w Olsztynie
E-mail: przetargi@olsztyn.so.gov.pl
Tel.: +42 895216166
Faks: +42 895216168
Adresy internetowe:
Główny adres: www.olsztyn.so.gov.pl
Adres profilu nabywcy: www.olsztyn.so.gov.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: sądownictwo, Sąd Okręgowy w Olsztynie

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: sądownictwo

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Przebudowa budynków Sądu Rejonowego w Bartoszczach przy ul. Warszawskiej 3 i 7
Numer referencyjny: ZP-2131-15/2020

II.1.2. Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- montażowych w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynków Sądu Rejonowego w Bartoszczach przy ul. Warszawskiej 3 i 7”.

II.1.6.

Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 31 708 530,34 EUR

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL62 Warmińsko-mazurskie

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano- montażowych w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa budynków Sądu Rejonowego w Bartoszycach przy ul. Warszawskiej 3 i 7”.

Kubatura łączna budynków bliźniaczych przy ul. Warszawskiej 3 i 7 – 20 722 m³,
powierzchnia łączna netto budynków – 3 866,14 m².

Przedmiot zamówienia przy ul. Warszawskiej 3 i 7 obejmuje w szczególności:

1) W zakresie zagospodarowania terenu:

- przebudowę chodników, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- przebudowę jezdni drogi manewrowej spełniającej wymogi ochrony pożarowej,
- przebudowę schodów terenowych i wejściowych do budynków,
- montaż platform zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo,
- rozbiórkę i ponowne wykonanie muru oporowego od strony ul. Wajdy z dostosowaniem jego przebiegu do zaktualizowanej granicy własności terenu Sądu Rejonowego w Bartoszycach,
- przebudowę ogrodzenia działki przy ul. Warszawskiej 7 wraz ze zmianą jego przebiegu na styku ulic Wajdy i Warszawskiej 7. W przypadku konieczności demontażu punktów osnowy geodezyjnej odtworzenie ich w innym miejscu.
- renowację ogrodzenia ul. Warszawska 3 z wymianą bramy,
- montaż jednostek zewnętrznych wentylacji i klimatyzacji,
- obiekty małej architektury,
- przebudowę oświetlenia zewnętrznego posesji.

2) W zakresie sieci zewnętrznych przebudowę przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i centralnego ogrzewania,

3) W budynkach sądu przewiduje się roboty w szczególności:

a) w zakresie robót ogólno-budowlanych:

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, wykonanie termoizolacji poddaszy, izolacje przeciwwilgociowe piwnic, tynki, roboty malarskie, okładzinowe korytarzy i sal rozpraw, sufity podwieszane itp.
- wymianę drewnianych stropów i więźb dachowych,
- prace renowacyjne elewacji budynków,
- przebudowę kominów,
- przebudowę głównej klatki schodowej budynku nr 7,
- prace z zakresu robót żelbetowych, ślusarsko kowalskich,
- w częściach głównych holi przewidziano szyby windowe wraz z montażem dźwigów osobowych,
- prace konserwacyjne w ramach ochrony elementów zabytkowych wg zaleceń konserwatora zabytków,

b) w zakresie prac instalacyjnych sanitarnych:

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych i hydrantowych,

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, przebudowę węzłów cieplnych,
 - montaż wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
 - montaż instalacji klimatyzacji,
- c) W zakresie prac instalacyjnych – elektrycznych i telekomunikacyjnych wykonanie:
- instalacji oświetlenia ogólnego,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacji gniazd wtykowych I-fazowych,
 - instalacji zasilania i sterowania wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji teleinformatycznej,
 - instalacji zasilania gwarantowanego,
 - instalacji systemu kontroli dostępu SKD,
 - instalacji systemu sygnalizacji pożaru SAP,
 - instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - instalacji systemu telewizji dozorowej (CCTV),
 - instalacji systemu wspierania organizacji rozpraw (SWOR),
 - systemu obsługi przyjaznego pokoju przesłuchań,
 - systemu cyfrowej rejestracji przebiegu rozpraw sądowych,
 - elektronicznego systemu wydawania kluczy,
 - instalacji nagłośnienia sal rozpraw.

Szczegółowy zakres robót określony został w projekcie budowlanym i wykonawczym, sporządzonym przez firmę Pracownia Architektury „Format” Jarosław Wołosiewicz z siedzibą w Białymstoku. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót stanowią załącznik nr 3 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 187-448431](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Przebudowa budynków Sądu Rejonowego w Bartoszych przy ul. Warszawskiej 3 i 7

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

14/01/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Merx Sp. z o.o.

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-066

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 26 728 034,16 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 31 708 530,34 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Branża sanitarna, branża elektryczna i teletechniczna

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Kontynuacja treści z sekcji III.1.3 ogłoszenia

Minimalne doświadczenie: W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 6 miesięcy pełniła rolę kierownika budowy lub zastępcy kierownika budowy lub koordynatora budowy lub kierownika robót lub zastępcy kierownika robót lub koordynatora robót, w tym co najmniej koordynowała, nadzorowała pracami w zakresie robót budowlanych dotyczących (w zakresie) branży drogowej w realizacji (odrębnie, oddzielnie) co najmniej 1 projektu (zakończonego i odebranego przez zlecającego) dla obiektu budowlanego lub zespołów obiektów budowlanych w obiekcie (obiekcie) użyteczności publicznej, tj. w budynku lub obiekcie lub zabytku w zakresie (w ramach) robót budowlanych dotyczących (w zakresie) branży drogowej w zakresie dotyczącym co najmniej budowy lub rozbudowy lub przebudowy lub modernizacji lub remontu budynku lub obiektu lub zabytku.

Kierownik robót branży telekomunikacyjnej

Wymagane kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, wykształcenie: uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.

Minimalne doświadczenie:

1) W ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 6 miesięcy pełniła rolę kierownika budowy lub zastępcy kierownika budowy lub koordynatora budowy lub kierownika robót lub zastępcy kierownika robót lub koordynatora robót, w tym co najmniej koordynowała, nadzorowała prace w zakresie robót budowlanych dotyczących (w zakresie) branży telekomunikacyjnej w realizacji (odrębnie, oddzielnie) co najmniej 1 projektu (zakończonego i odebranego przez zlecającego) dla obiektu budowlanego lub zespołów obiektów budowlanych w obiekcie(-tach) użyteczności publicznej, tj. w budynku lub obiekcie lub zabytku w zakresie (w ramach) robót budowlanych dotyczących (w zakresie) branży telekomunikacyjnej w zakresie dotyczącym co najmniej budowy lub rozbudowy lub przebudowy lub modernizacji lub remontu budynku lub obiektu lub zabytku.

2) W ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert przez okres co najmniej 6 miesięcy koordynowała, nadzorowała, wykonywała, realizowała zadania dotyczące (w zakresie) budowy systemów bezpieczeństwa lub budowę systemów bezpieczeństwa w realizacji (odrębnie, oddzielnie) co najmniej 1 projektu (zakończonego i odebranego przez zlecającego).

Odpowiednio zapisów z pkt 12 i 13 rozdziału V SIWZ.

Informacje dodatkowe:

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium, ustala się wadium w wysokości 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe informacje dot. wnoszenia wadium zostały umieszczone w rozdziale IX SIWZ.

2) W okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót, Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp polegających na powtórzeniu podobnych robót w obiekcie (obiektach) w zakresie i na warunkach świadczenia tych robót zgodnych z warunkami określonymi dla przedmiotu zamówienia podstawowego, w tym ewentualnie dla innych, nowych obiektów Zamawiającego, przy czym wartość tego zamówienia nie przekroczy 2 672 803,42 PLN netto. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

3) Sposób komunikacji oraz wymagania formalne dotyczące składania ofert, oświadczeń i dokumentów szczegółowo określone zostały w SIWZ

4) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO określona została w rozdziale XXII SIWZ.

5) W postępowaniu stosuje się tzw. procedurę odwróconą określoną przepisem art. 24aa Pzp.

6) Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na platformie informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

7) Podana w sekcji II.1.5 szacunkowa całkowita wartość zamówienia netto dotyczy wyłącznie zamówienia podstawowego.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Szczegółowe zasady dotyczące środków ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy zostały wskazane w dziale VI Pzp – „Środki ochrony prawnej”.

2. Odwołanie:

a) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy (art. 180 ust. 1 Pzp).

b) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art. 180 ust. 3 Pzp). Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

c) Szczegółowe informacje nt. składania odwołania w przedmiotowym postępowaniu za pośrednictwem portalu <https://ezamowienia.ms.gov.pl/> przedstawione zostały w załączniku nr 7 do SIWZ (str. 28) „Instrukcja użytkownika Wykonawcy SmartPZP”.

3. Skarga:

a) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

b) W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy KPC o apelacji, jeżeli przepisy działu VI rozdział 3 Pzp nie stanowi inaczej.

c) Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej znajdują się w Pzp – dział VI „Środki ochrony prawnej”.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

18/01/2021