

## 300630-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – Hedmarken  
Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hamar kommune

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sykehuset Innlandet HF

E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego  
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)  
Opis: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Identyfikator procedury: 92634298-b035-4f7f-b85a-388190d75a70

Wewnętrzny identyfikator: 2026/3118

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM

services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Reference is made to the tender documents for further information on the overall need. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for the out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych, 45216100 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych, 45216120 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych, 45216122 Roboty budowlane w zakresie pogotowia ratunkowego, 45216125 Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70112000 Usługi rozbudowy nieruchomości innych niż mieszkalne, 70130000 Wynajem nieruchomości stanowiących własność, 70200000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ingrid Semmingsens veg 6

Miejscowość: Ottestad

Kod pocztowy: 2312

Podpodział krajowy (NUTS): Innlandet (NO020)

Kraj: Norwegia

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 393 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The competition will be held as a negotiated procedure after a prior notice, cf. the Public Procurement Regulations § 13-1 (2). Qualification requirement 5.5.1 The tenderer's experience will be used as a selection criteria.

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0000**

Tytuł: Hedmarken Intermunicipal Emergency Doctor Surgery and Ambulance Station (HILAS)

Opis: The contracting authorities, Hamar Municipality — the host municipality for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service for Hamar Municipality, Ringsaker Municipality, Løten Municipality and Stange Municipality — and Sykehuset Innlandet HF invite tenders for the lease of premises, including associated FM services, for Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service and Ambulance Station (HILAS). Please refer to the tender documents for further information about the overall requirement. The procurement comprises the development, design and construction of the leased premises, as well as the lease of the building and the provision of FM services. Contract standards: NS 8422-1 (development and construction phase), NS 8422-2 (lease period) and NS 8422-3 (FM services). The purpose is to secure functional, safe, flexible and cost-effective premises for an out-of-hours medical service and ambulance station, with appropriate capacity and robust technical systems. The solution shall support cooperation between the out-of-hours medical service and the ambulance service. Two separate contracts shall be entered into with the same landlord, for the out-of-hours medical service and the ambulance station, respectively.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/3118

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej, 45216000 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych, 45216100 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych, 45216120 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych, 45216122 Roboty budowlane w zakresie pogotowia ratunkowego, 45216125 Roboty budowlane w zakresie obiektów służb ratunkowych, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości, 70112000 Usługi rozbudowy nieruchomości innych niż mieszkalne, 70130000 Wynajem nieruchomości stanowiących własność, 70200000 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości stanowiących własność, 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych, 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej

płatności lub umowy, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

**Opcje:**

Opis opcji: For Hedmarken Intermunicipal Out-of-Hours Medical Service: a unilateral option to extend the lease agreement by 10 years (20-year initial lease term + 10-year extension, 30 years in total). For Sykehuset Innlandet HF (the ambulance station): a unilateral option to extend the lease agreement by 5 years + 5 years (20-year initial lease term + 5-year + 5-year extensions, 30 years in total).

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Ingrid Semmingsens veg 6

Miejscowość: Ottestad

Kod pocztowy: 2312

Podpodział krajowy (NUTS): Innlandet (NO020)

Kraj: Norwegia

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 384 Miesiące

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 393 000 000,00 NOK

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Price

Opis: See the tender documentation.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Solution proposal/concept

Opis: See the tender documentation.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Plan for planning and implementation

Opis: See the tender documentation.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: norweski

Adres dokumentów zamówienia: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://permalink.mercell.com/274257894.aspx>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Not in the actual competition, but the winning tenderer must provide security, see the tender documentation.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)  
czas zachodnioeuropejski, GMT

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Hedmarken og Østerdal tingrett

Informacje o terminach odwołania: For the application phase: A petition for a provisional injunction against the Contracting Authority's decision to reject or reject a request to participate in the competition must be brought before the district court within 15 days calculated from the day after notification of rejection or rejection has been sent, cf. the Public Procurement Regulations § 20-7 (2). In the tender phase: The contracting authority will determine the waiting period (standstill) when notification of the award decision is made. The waiting period will be at least 10 calendar days calculated from the day after the notification is sent electronically.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Hamar kommune  
Numer rejestracyjny: 970540008  
Adres pocztowy: Storgata 45  
Miejscowość: Hamar  
Kod pocztowy: 2317  
Podpodział krajowy (NUTS): Innlandet (NO020)  
Kraj: Norwegia  
Punkt kontaktowy: Jon Brudeseth  
E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)  
Telefon: +47 90944158  
Adres strony internetowej: <https://odinprosjekt.no/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca  
Lider grupy

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Sykehuset Innlandet HF  
Numer rejestracyjny: 983971709  
Miejscowość: Brumunddal  
Kod pocztowy: 2382  
Podpodział krajowy (NUTS): Innlandet (NO020)  
Kraj: Norwegia  
E-mail: [jon@odinprosjekt.no](mailto:jon@odinprosjekt.no)  
Telefon: 90944158

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hedmarken og Østerdal tingrett  
Numer rejestracyjny: 935364892  
Miejscowość: Hamar  
Kod pocztowy: 2317  
Podpodział krajowy (NUTS): Innlandet (NO020)  
Kraj: Norwegia

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3792f794-482c-4ee8-b860-5f5321c77080 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 07:47:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/04/2026 07:51:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 300630-2026

Numer wydania Dz.U. S: 85/2026

Data publikacji: 04/05/2026