

Polska-Kraków: Usługi biegłych

OJ S 107/2022 03/06/2022

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi**

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Adres pocztowy: pl. Wszystkich Świętych 3-4

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 31-004

Państwo: Polska

E-mail: info@um.krakow.pl

Tel.: +48 126161811

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.krakow.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla

Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Numer referencyjny: OR-10.271.21.2022

II.1.2. Główny kod CPV

71319000 Usługi biegłych

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla:

części 1 – 12 operatów szacunkowych,

części 2 – 12 operatów szacunkowych,

części 3 – 12 operatów szacunkowych,

części 4 – 12 operatów szacunkowych,

części 5 – 12 operatów szacunkowych,

części 6 – 12 operatów szacunkowych,
wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową), określających wartości rynkowe nieruchomości gruntowych w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykaz operatów szacunkowych do wykonania stanowi załącznik nr 1 do umowy. Każde zlecenie będzie zawierało maksymalnie 5 operatów szacunkowych do wykonania. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają umowy wraz z załącznikami.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 118 048,78 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 1 (12 operatów szacunkowych).

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15

Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 2 (12 operatów szacunkowych)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15

Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 3 (12 operatów szacunkowych)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15

Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 4 (12 operatów szacunkowych)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15
Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 5 (12 operatów szacunkowych)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15
Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr: 6

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71319000 Usługi biegłych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Kraków

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu operatów szacunkowych dla części 6 (12 operatów szacunkowych)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 2 ust. 6 wzoru umowy / Waga: 15

Cena - Waga: 85

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 050-129286](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Multi Invest Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762483483

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 50 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 23 414,63 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Multi Invest Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762483483

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 50 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 19 512,20 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

27/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Multi Invest Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762483483

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 52 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 23 414,63 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Multi Invest Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762483483

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 54 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 24 390,24 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 6

Część nr: 6

Nazwa:

Wykonanie operatów szacunkowych wraz z dokumentacją fotograficzną (kolorową) dla Wydziału Geodezji (6 części) – edycja 4/22

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia**V.2.1. Data zawarcia umowy**

27/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Multi Invest Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 6762483483

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 60 000,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 27 317,07 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3. Informacje dodatkowe

Uwaga do sekcji V.2.4): początkowa szacunkowa całkowita wartość każdej z części zawiera wartość zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Uwaga do sekcji V.1): Postępowanie w części 1 zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia w części 1 kwotę w wysokości 29 520,00 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty (po odrzuceniu oferty nr 1) wynosi 40 800,00 zł brutto, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do tej wysokości.

VI.4. Procedury odwoławcze**VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: uzp@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587777
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4. Odwołanie wnosi się w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

8. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.

9. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Do zgłoszenia przystąpienia dołącza się dowód przesłania kopii zgłoszenia przystąpienia zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

11. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z wyjątkiem przypadku zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 523 ust. 1 ustawy, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587777

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

31/05/2022