

301323-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad” (dotyczy obszaru działania oddziału w Świerklanach)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

E-mail: sabina.czech@gaz-system.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad” (dotyczy obszaru działania oddziału w Świerklanach)

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad” (dotyczy obszaru działania oddziału w Świerklanach).

2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawierają Załączniki do SWZ.

Identyfikator procedury: f129a80b-fbee-4f36-8488-c8caf1d4681f

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2026/04/0026/SWI

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zgodnie ze wzorem umowy.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Podstawy wykluczenia z postępowania zostały określone w Rozdziale X i XI SWZ, a podmiotowe środki dowodowe składane celem potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania wskazane zostały w Rozdziale XII SWZ. 2. Dotyczy e-podpis (Sekcja 5.1.12): a) Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza przekazania elektronicznego odwzorowania oferty podpisanej w formie pisemnej, chyba że odwzorowanie to zostanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do złożenia tego oświadczenia. b) Jednolity dokument składany przez Wykonawcę, a także przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia oraz podmioty, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, musi zostać złożony, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, którego dotyczy Jednolity dokument. Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie określono w SWZ. 3. Zamawiający wskazuje, iż stosownie do treści art. 139 Ustawy, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu. 4. Dotyczy Formy prawnej, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: (Sekcja 5.1.12) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w Postępowaniu albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia. 20. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie Zamówienia do oferty należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo do reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie Zamówienia. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie Zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. 5.1. Oferty w Postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, z wyłączeniem Wykonawców, którzy mają siedziby lub miejsca zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, zwanych dalej "państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych". 5.2. Zamawiający nie dopuszcza do udziału w Postępowaniu Wykonawców z państw trzecich niebędącymi stronami umów międzynarodowych. 5.3. Oferta złożona przez Wykonawcę z państwa trzeciego niebędącego stroną umowy międzynarodowej podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5a Ustawy. 5.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powoływania się przez Wykonawców dopuszczonych do składania ofert w Postępowaniu na zasoby podmiotów trzecich mających siedzibę lub miejsce zamieszkania) w państwach trzecich niebędącymi stronami umów międzynarodowych. 5.5. Ilekroć w niniejszym rozdziale mowa jest o Wykonawcy, należy przez to rozumieć także Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie wraz z innymi Wykonawcami. 6. Zamawiający na podstawie art. 95 Ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres regulacji odnoszący się do niniejszego wymogu został opisany w Załączniku do SWZ (Wzór Umowy).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwana dalej Ustawa PZP

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania oddziału w Świerklanach)

Opis: 1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w obiektach objętych przedmiotem zamówienia oraz wykonywanie czynności związanych z obsługą narad (dotyczy obszaru działania oddziału w Świerklanach)

2. Szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia zawierają Załączniki do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/2026/04/0026/SWI

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający jest upoważniony do skorzystania z prawa opcji w trakcie trwania Umowy, w zakresie opisanym we wzorze Umowy (Załącznik do SWZ). Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. W zależności od swoich potrzeb Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania na warunkach wskazanych w §1 wzoru Umowy z prawa opcji polegającego na zleceniu Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy realizacji dodatkowych zleceń obejmujących: - włączenie i wyłączenie budynków i powierzchni z zakresu Przedmiotu Umowy (prawo opcji nr 1) - zapewnienie dodatkowych osobogodzin w zakresie serwisu obsługi narad lub sprzątania pomieszczeń i powierzchni strefy wejścia (prawo opcji nr 2). Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy wniosku zlecenia czynności dotyczących realizacji Zamówienia w ramach prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsce realizacji zadania zostało określone w umowie.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 25/11/2026

Okres obowiązywania: 35 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Dotyczy Data początkowa (sekcja 5.1.3) - Wskazano oczekiwaną datę zawarcia umowy. Dotyczy Okres obowiązywania (sekcja 5.1.3) - okres obowiązywania umowy 35 miesięcy i 6 dni. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z zapisami w umowie. 2. Dotyczy sekcji 5.1.12 Wykonawca jest związany ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia. 02.09.2026.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali lub nadal należycie wykonują, co najmniej jedno zamówienie polegające na minimum 12 miesięcznym świadczeniu usługi sprzątania powierzchni biurowej, o łącznej powierzchni minimum 2 000 m². W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie powoływał się na usługę nadal wykonywaną, okres wykonanej już części usługi na dzień składania ofert, nie może być krótszy niż 12 miesięcy. - Przedmiotowy środek dowodowy: 1) Wykaz zamówień wykonanych / wykonywanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, spełniających warunek określony w pkt 1. powyżej (zgodnie z treścią Załącznika do SWZ). Do każdego zamówienia wymienionego w wykazie należy podać: przedmiot, daty i miejsce wykonania (dd/mm/rrrr) i podmioty, na rzecz których usługi zostały wykonane / są wykonywane, oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż dowodami, o których mowa powyżej są: a) referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, b) jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Szczegółowe informacje w przedmiotowym zakresie określono w SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej przez Wykonawców. Szczegółowy opis dotyczący wizji lokalnej zawiera SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: C - „Cena całkowita brutto oferty” - waga 100%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://portal.gaz-system.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://portal.gaz-system.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 35 000,00 zł. Szczegółowe informacje zawarte są w SWZ.

Termin składania ofert: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektroniczne otwarcie ofert

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wymogami określonymi we wzorze umowy.

Zasady finansowe: Szczegółowe zapisy w przedmiotowym zakresie określa Wzór Umowy.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z działem IX ustawy PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Numer rejestracyjny: 527-243-20 41

Adres pocztowy: ul. Mszczonowska 4

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-337

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: sabina.czech@gaz-system.pl

Telefon: +48 32 43 92 587

Adres strony internetowej: <https://www.gaz-system.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: Ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8d4a4a4-a9ee-4428-bb6c-ee75ce45115e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 10:50:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 301323-2026

Numer wydania Dz.U. S: 85/2026

Data publikacji: 04/05/2026