

302676-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Udbud af hovedentreprise -

Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

OJ S 85/2026 04/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

E-mail: pej@domus.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Opis: Den udbudte opgave vedrører renovering og ombygning af Strandparken afd. 1, i Dragør. Adresse: Krudttårnsvej 113-191 og Sdr. Røsevej 28-46, 2791 Dragør Baggrunden for projektet: Strandparken afdeling 1, er en karakteristisk bebyggelse i Dragør, der rummer en lang række åbenlyse kvaliteter. Projektet er et af Danmarks første betonelementbyggerier, men står i dag overfor en gennemgribende renovering, da afdelingen har en del udfordringer. Udfordringerne i Strandparken afdeling 1, ses bl.a. ved skimmelsvamp i boligerne, stort energiforbrug og nedslidte bygningsdele. Helhedsplanen fremtidssikrer Strandparken afd. 1, ved både at renovere bygninger og udearealer og udvide boligudbuddet. Boligselskabet Strandparken Dragør v. Boligkontoret Danmark, Domus Arkitekter, Niras Ingeniører og ZoffmannHolm Landskabsarkitekter har, udarbejdet projektet for en ny helhedsplan.

Helhedsplanen blev vedtaget ved beboerafstemning den 9. april 2024. Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Dragør Kommune. Der er givet byggetilladelse af 21. januar 2026, fra Dragør Kommune. Overordnet består projektet af følgende arbejder • Omdannelse af samtlige boliger i stueetagerne (46 stk.) til tilgængelighedsboliger • Udskiftning af tagkonstruktion inkl. ny bærende tagstålkonstruktion og brandsikring • Etablering af nye isolerede facader udenpå de eksisterende facader, inkl. ny bærende stålkonstruktion • Udskiftning af 184 stk. altaner • Etablering af nye fundamenter om bygningerne • Udskiftning af vinduer og døre • Etablering af nyt ventilationsanlæg til samtlige boliger inkl. nye emhætter • Udskiftning af samtlige installationer og afløb i stueetagerne. Bemærk arbejder i krybekældre. • Udskiftning af stigeledninger til radiatorer • Udskiftning af radiatorer i stueetageboligerne og renovering af radiatorer til 1. og 2. sals boligerne • Etablering af nye eltavler i 1. og 2. sals boligerne • Renovering af kloakker • Renovering af udearealerne inkl. nye affalds- og cykelskure, haver, belægnings, belysning, mm. For en mere detaljeret beskrivelse af opgaven henvises til udbudsmaterialet.

Identyfikator procedury: 15ee1ca0-0a8f-4b34-b46d-5d89af49f4d0

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

Główny aspekt procedury: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, jf. udbudslovens §§ 58-60.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Krudttårnsvej 113-191

Miejscowość: Dragør

Kod pocztowy: 2791

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Sdr. Røsevej 28-46

Miejscowość: Dragør

Kod pocztowy: 2791

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 280 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt tilbudsgiver oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på help@byggeprojekt.dk eller +45 71 74 74 41. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Udgifter i forbindelse med ansøgning om

prækvalifikation eller afgivelse af tilbud godtgøres ikke. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Det bemærkes, at den anslået kontraktværdi udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Skønnet er baseret på Projektets beregninger (skema A). Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten. Der vil være mulighed for at besigtige bebyggelsen. Besigtigelsen finder sted onsdag den 2026.08.27 i tidsrummet kl. 09:00 – 11:00 på Søndre Røsevej 46, Dragør. Tilbudsgiver bedes meddele, om tilbudsgiver deltager i mødet. Meddelelsen skal gives pr. mail til: pej@domus.dk, senest 3 dage inden mødet, og skal indeholde oplysning om, hvor mange repræsentanter der deltager samt navnene på de forventede deltagere. Af praktiske hensyn er antallet af deltagere begrænset til maksimalt 3 deltagere fra hver tilbudsgiver. Besigtigelsen er arrangeret for, at tilbudsgiver får mulighed for at få et nøjere kendskab til bebyggelsen inden afgivelse af tilbud. I forbindelse med tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver dog lægge de i udbudsmaterialet anførte skriftlige oplysninger til grund. Tilbudsgiverne kan under besigtigelsen stille spørgsmål, der har umiddelbar tilknytning til det besete, og som ikke er af væsentlig betydning for udbuddet. Andre spørgsmål vil skulle stilles skriftligt. Ordregiver vil udarbejde et kort referat fra besigtigelsen, som vil blive offentliggjort via det elektroniske udbudssystem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU).

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Korupcja: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Nadużycia: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Pranie pieniędzy lub finansowanie terrorizmu: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Naruszenie obowiązku płatności podatków: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Poważne wykroczenie zawodowe: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Upadłość: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Niewypłacalność: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Układ z wierzycielami: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Aktywami zarządza likwidator: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Działalność gospodarcza jest zawieszona: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Udbud af hovedentreprise - Helhedsplan for Strandparken afdeling 1

Opis: Jf. afsnit 2.1 i denne udbudsbekendtgørelse.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4 Generelle oplysninger.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den /de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår

virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 200.000.000 ekskl. moms i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD'et med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers egenkapital i de tre seneste regnskabsår. - Ansøgers soliditetsgrad i de tre seneste regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøger, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: - Virksomhedens balance eller uddrag heraf i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, såfremt offentliggørelse af balancen er lovpligtig i det land, hvor virksomheden er etableret, eller anden dokumentation for egenkapitalens størrelse. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapport/årsregnskab afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. - Erklæring om virksomhedens egenkapital og aktiver i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret, hvis tallene for egenkapital og aktiver foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste årsrapporter /årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en egenkapital på mindst DKK 50.000.000 i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som virksomhedens og disse andre enheders samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B. Som minimumskrav kræves en soliditetsgrad på mindst 15 % i de tre seneste årsrapporter/årsregnskaber. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i

procent. Soliditetsgraden udregnes således som (samlede egenkapital/samlede aktiver) x 100 = soliditetsgrad. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over op til 5 referenceprojekter, som ansøger har udført i løbet af de sidste 8 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, om kravene til teknisk og faglig kapacitet er opfyldt, jf. nedenfor. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Følgende oplysninger skal angives for hver reference: 1) Navn på bygherre og kontaktoplysninger 2) Udførelsestidspunkt, herunder starttidspunkt og sluttidspunkt 3) Entrepriseform 4) Entreprisesum 5) Kort projektbeskrivelse, herunder art og størrelse på opgaven i bruttoetageareal/antal boliger 6) Kort beskrivelse af beboerhåndtering og evt. genhusning og forhold ved arbejde i en beboet boligafdeling 7) Ansøgers rolle og ansvar i projektet Ved angivelse af udførelsestidspunktet for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi arbejderne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 første referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Tilbudsgiver vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte tilbudsgiver eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves, at ansøgeren fremlægger mindst 2 referencer, der vedrører renovering i hovedentreprise med ansøgeren som den udførende hovedentreprenør af en bebyggelse bestående af mindst 10.000 m² bruttoetageareal eller 100 boliger, og som har en entreprisensum på mindst 100.000.000 kr. ekskl. moms. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, som aftalen omfatter. Ved relevant erfaring med sammenlignelige projekter forstås følgende: a) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med udførelse af boligrenoveringsopgaver i hovedentreprise, af almene etageboliger, hvor ansøgeren har haft rollen som hovedentreprenør. b) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i

forhold til entreprisenum, størrelse og omfang. c) I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave i forhold til karakteren af de indeholdte arbejder og bebyggelsen. d) I hvor høj grad referencerne viser erfaring med hovedentreprise og beboerkommunikation i en bebyggelse som er beboet imens arbejderne pågår Ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af sammenlignelige projekter, vurderes det i hvor høj grad referencerne tilsammen dokumenter relevant erfaring med at levere de konkret efterspurgte ydelser.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Pris

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Byggeproces

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kvalitet

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation og bemanding

Opis: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd._Roesevej

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 14/08/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2132-755-001-D_Snd_Roesevej

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Boligselskabet Strandparken v/
Boligkontoret Danmark
Organizacja rozpatrująca oferty: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Boligselskabet Strandparken v/ Boligkontoret Danmark

Numer rejestracyjny: 31384915

Departament: Afdeling 1

Adres pocztowy: Havneholmen 21

Miejscowość: København V

Kod pocztowy: 1561

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Peter Jerichau

E-mail: pej@domus.dk

Telefon: +45 30528760

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Vestjylland (DK041)

Kraj: Dania

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adres strony internetowej: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numer rejestracyjny: 10294819

Adres pocztowy: Carl Jacobsensvej 35

Miejscowość: Valby

Kod pocztowy: 2500

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adres strony internetowej: <http://www.kfst.dk>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 360b0903-2e60-4f3a-a5bb-83181bb64062 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 10:35:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 302676-2026

Numer wydania Dz.U. S: 85/2026

Data publikacji: 04/05/2026