

304312-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O/Poznań I”

OJ S 91/2025 13/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu

E-mail: przetargi.poznan1@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O/Poznań I”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w tym wykonanie analiz i aktualizacji: a) opinii/ekspertyz technicznych, ppoż. do aktualnych przepisów Prawa budowlanego i Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej oraz aktów wykonawczych i norm wraz z uzyskaniem warunków zamiennych od KW PSP w stosunku do niezgodności, które nie mogą być wyeliminowane w toku przebudowy, b) analizy OZE z wykonaniem audytu energetycznego oraz c) wykonanie ekspertyzy stanu instalacji doziemnych znajdujących się na terenie działek, d) wykonanie projektu budowlanego stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania, e) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej) i teletechnicznej wraz z wykonaniem projektów przyłączy, 2) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno–budowlany), w tym uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku B i budowy stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania oraz innych niezbędnych; 3) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; 4) sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym aktualizacja kosztorysów inwestorskich i udzielanie wyjaśnień na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do udziału i merytorycznego wsparcia Zamawiającego w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi w celu realizacji przedsięwzięcia budowlanego polegającego na: 1) modernizacji budynku „A” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, w tym budowie stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania; 2) rozbiórce budynku „B” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12; 3) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 141/2, 143/1, 143/2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 95692b02-1704-4b15-a7a4-a94dfe7bc36f

Wewnętrzny identyfikator: 290000.271.2.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-908

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Dodatkowa obligatoryjna podstawa wykluczenia z postępowania wynikająca z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie ww. przesłanki Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu

ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

zaświadczeniem albo inny dokument Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 507). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r., poz. 1689), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub

informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 13 do SWZ.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 14 do SWZ (oświadczenie o aktualności).

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Modernizacja budynku – O /Poznań I

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: 1) wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej w tym wykonanie analiz i aktualizacji: a) opinii/ekspertyz technicznych, ppoż. do aktualnych przepisów Prawa budowlanego i Ustawy o Ochronie Przeciwpożarowej oraz aktów wykonawczych i norm wraz z uzyskaniem warunków zamiennych od KW PSP w stosunku do niezgodności, które nie mogą być wyeliminowane w toku przebudowy, b) analizy OZE z wykonaniem audytu energetycznego oraz c) wykonanie ekspertyzy stanu instalacji doziemnych znajdujących się na terenie działek, d) wykonanie projektu budowlanego stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania, e) pozyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej i sanitarnej) i teletechnicznej wraz z wykonaniem projektów przyłączy, 2) wykonanie kompleksowego projektu budowlanego (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt

architektoniczno–budowlany), w tym uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynku B i budowy stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania oraz innych niezbędnych; 3) wykonanie projektów technicznych i wykonawczych wraz z dokumentacją kosztorysową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót; 4) sprawowanie nadzoru autorskiego, w tym aktualizacja kosztorysów inwestorskich i udzielanie wyjaśnień na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do udziału i merytorycznego wsparcia Zamawiającego w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi w celu realizacji przedsięwzięcia budowlanego polegającego na: 1) modernizacji budynku „A” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12, w tym budowie stacji transformatorowej dla podstawowej linii zasilania; 2) rozbiórce budynku „B” I Oddziału ZUS w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 12; 3) wykonaniu zagospodarowania terenu na dz. gr. nr 141/2, 143/1, 143/2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 290000.271.2.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-908

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 584 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: I. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego (art. 132 ustawy Pzp i kolejne). II. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ust. 1, 3 i 4 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania. Zamawiający nie stosuje art. 139 ust. 2 ustawy Pzp w niniejszym postępowaniu. W związku z powyższym, wszyscy Wykonawcy są obowiązani do złożenia oświadczenia (JEDZ) wraz z ofertą. III. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę zakupową, umożliwiającą obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków

komunikacji elektronicznej. Platforma zakupowa jest dostępna pod adresem <https://zus.ezamawiajacy.pl/>. Informacje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej w niniejszym postępowaniu: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy zakupowej na subdomenie Zamawiającego <https://zus.ezamawiajacy.pl/> lub <https://oneplace.marketplanet.pl/>; 2) Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl/>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje wymagane zgody, klika polecenie „zarejestruj się”; 3) rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie – konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych; w związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia oferty w postaci elektronicznej i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem; 4) po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia oferty w postępowaniu; 5) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca korzystania z Platformy zakupowej, w tym m.in. składania ofert - dostępna jest na Platformie zakupowej w zakładce „Baza Wiedzy”. Zamawiający zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773) dopuszcza przysyłanie danych we wszystkich formatach wymienionych w ww. rozporządzeniu, z zastrzeżeniem że rozmiar pojedynczego pliku nie może przekroczyć 2 GB, przy czym Zamawiający zaleca wykorzystywanie plików w formacie .pdf, doc, .docx., odt. Niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej: 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512kb/s; 2) komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; 3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 4) zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie danych pdf. Informacje na temat szyfrowania i czasu odbioru danych, tj.: 1) pliki oferty i załączników do niej złożone przez Wykonawcę na Platformie zakupowej są szyfrowane przez Platformę zakupową w momencie ich przesyłania na Platformę zakupową i nie są widoczne dla Zamawiającego; możliwość otwarcia ww. plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu ich przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert; 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), generowany według lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miast; 3) czas przetworzenia transakcji może być różny w zależności od obciążenia serwera, co należy uwzględnić przy składaniu oferty i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy zakupowej, w tym również problemów technicznych, Wykonawca powinien kontaktować się z dostawcą Platformy zakupowej tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 07.00-17.00) lub e-mail: oneplace@marketplanet.pl. Szczegółowe informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w pkt 1.5. SWZ. IV. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej. V. Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje o ograniczeniach stosowania przepisów rozporządzenia 2016/679 w dokumentach

zamówienia, tj. Specyfikacji Warunków Zamówienia. VI. Zamawiający nie stosuje zastrzeżenia, o którym mowa w art. 94 ustawy Pzp. VII. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umów o pracę przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę. VIII. Zamawiający wymaga przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. IX. Zamawiający nie przewiduje opcji, wznowień, art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. X. Zamawiający nie wymaga wniesienia przedmiotowych środków dowodowych. XI. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej po złożeniu oświadczenia o zachowaniu poufności (Załącznik nr 3 do SWZ) na warunkach określonych w pkt 2.1.7. SWZ. XII. Zamawiający nie przewiduje sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. XIII. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych. XIV. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia. XV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. XVI. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej. XVII. Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) na warunkach określonych w pkt 3.1.-3.5. SWZ. XVIII. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie JEDZ (Załącznik nr 8 do SWZ) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ - składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. XIX. Zamawiający przewiduje zmiany umowy. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany umowy na warunkach szczegółowo określonych w § 20 projektowanych postanowień umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. XX. Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia w terminie 1584 dni, w tym: 1) wykonanie dokumentacji w terminie 580 dni od dnia podpisania Umowy; 2) pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 1004 dni od dnia odbioru Dokumentacji. XXI. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą: 1) JEDZ - Załącznik nr 8 do SWZ; 2) oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - Załącznik nr 9 do SWZ) oraz – jeżeli dotyczy – 3) pełnomocnictwo; 4) oświadczenie o zastrzeżeniu informacji - Załącznik nr 7 do SWZ; 5) oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - Załącznik nr 10 do SWZ; 6) zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia zasobów - Załącznik nr 5 do SWZ. XXII. Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: przetargi.poznan1@zus.pl (nie dotyczy składania ofert).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie wielobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe (tj. projekt budowlany, przedmiary robót oraz projekty wykonawcze w tym projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji sanitarnych zawierający instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z rekuperacją oraz klimatyzację) dotyczące modernizacji budynków o

charakterze biurowym lub administracyjno-biurowym, w tym co najmniej jednego budynku o powierzchni minimum 5000 m² netto i co najmniej jednego budynku wpisanego do rejestru zabytków o powierzchni minimum 3000 m² netto. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: 1) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 2) co najmniej jedną osobą (projektant sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 3) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 4) co najmniej jedną osobą (projektant sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 5) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 6) co najmniej jedną osobą (projektant sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 7) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 8) co najmniej jedną osobą (projektant sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w ww. specjalności; 9) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz zaświadczenie o ukończeniu kursu projektowania systemu zabezpieczeń technicznych stopni 1-4, wydany przez uprawnioną jednostkę oraz wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez uprawnioną jednostkę oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, a także co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (bezpieczeństwa); 10) co najmniej jedną osobą (projektant sprawdzający) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 11) co najmniej jedną osobą (projektant) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz certyfikat kwalifikacji w zakresie projektowania systemów sygnalizacji pożaru wydany przez uprawnioną jednostkę, a także co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu systemów sygnalizacji pożaru. Szczegółowe informacje dotyczące poszczególnych osób i wymaganego doświadczenia zostały określone w pkt 4.1.1.4.2. SWZ. Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca składa wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z podaniem informacji na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Całkowita cena oferty brutto (C) - waga 100%

Opis: $C = (C_{min} - \text{cena całkowita brutto oferty z najniższą ceną} / \text{cena całkowita brutto oferty badanej brutto}) \times 100$

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Termin składania ofert: 06/06/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/06/2025 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Informacje dodatkowe: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SWZ) i projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 5213017228

Departament: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Dąbrowskiego 12

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-908

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi.poznan1@zus.pl

Telefon: 061 841 68 13

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

232853-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5d22e475-7e9a-49af-b86e-86434d4a119f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/05/2025 08:21:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 304312-2025

Numer wydania Dz.U. S: 91/2025

Data publikacji: 13/05/2025