

305150-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – ul. Bednarska 2 w Gdańsku - Remont, przebudowa w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul. Bednarska 2 w Gdańsku - Remont, przebudowa w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest Remont, przebudowa, (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe -demontaż instalacji gazowej w budynku, - rozbiórka pieców kaflowych, -rozbiórka nawierzchni chodnika na czas przeprowadzonych prac, -demontaż nieczynnych instalacji na elewacji budynku, b) Roboty ogólnobudowlane: - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, -odtworzenie nawierzchni chodnika po przeprowadzanych pracach, -termoizolacja budynku w zakresie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz), izolacji termicznej stropu oraz izolacji termicznej posadzki na gruncie, -wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku, -częściowe pogłębienie fundamentów i posadzki na gruncie w kondygnacji piwnicy (podbicie fundamentów) -torkretowanie ścian w poziomie piwnicy oraz wzmocnienie muru na parterze, -kotwienie ściany szczytowej za pomocą ściąągów, -remont i przebudowa wnętrza piwnicy z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania oraz komórek lokatorskich), -remont elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych – dostosowania ich do obowiązujących wymagań cieplnych, -sgraffito na elewacji południowej, wschodniej i zachodniej do zachowania i oczyszczenia zgodnie z programem prac konserwatorskich -uzupełnienie i naprawa ubytków w elewacji ceglanej, naprawa rys i spękań ścian elewacyjnych, -wzmocnienie i naprawa spękań w ścianach zewnętrznych, -wymiana konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%), -wymiana polepy stropu między kondygnacyjnego

na wełnę mineralną, -wymiana istniejącej konstrukcji dachu, -wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, -wymiana rynien i rur spustowych, -wymiana orygowania i opierzeń blacharskich, -wymiana stolarki okiennej z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi wraz z montażem nawiewników, -wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, -wykonanie posadzki wielowarstwowej na gruncie, -montaż wyłazu dachowego, -wykonanie nowych schodów klatki schodowej od poziomu parteru do poziomu piwnicy, -montaż bramki antypanicznej w miejscu zejścia do piwnicy, -wymiana drewnianych elementów klatki schodowej, -malowanie stalowej konstrukcji schodów klatki schodowej, -zabezpieczenie elementów drewnianych farbami kryjącymi, chroniącymi przed korozją biologiczną i zabezpieczeniem p.poż., -remont i przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony północnej budynku, -wykonanie nowych naświetli piwnicznych systemowych z nadstawką i rusztem żeliwnym, -renowacja wnętrza wokół lokalizacji rozebranych pieców, -wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie ścian, -wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg, -wykończenie ścian łazienek oraz kuchni płytami ceramicznymi, -montaż nowej balustrady zewnętrznej stylizowanej, -montaż uchwyty na flagę, -montaż daszku nad wejściem do budynku, c) Instalacje sanitarne: -przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, -budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, -instalacja odprowadzenia wód deszczowych, -lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania i wodomierza głównego, -instalacja technologiczna węzła cieplnego dwufunkcyjnego dla budynku, -instalacja centralnego ogrzewania, -instalacja nowej wody użytkowej (zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja), -instalacja kanalizacji sanitarnej, -wykonanie kominów wentylacji grawitacyjnej, -montaż instalacji wentylacyjnej, -wyposażenie pionów kanalizacji sanitarnej w nowe wywiewki kanalizacyjne, -biały montaż. d) Instalacje elektryczne: -wymiana instalacji elektrycznych, -montaż stylizowanego słupa oświetleniowego, -wykonanie oświetlenia awaryjnego w częściach wspólnych, -wykonanie oświetlenia podstawowego i zewnętrznego, -wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, odgromowej i uziemiającej, -wykonanie rozdzielnic głównej budynku, -wykonanie rozdzielnic licznikowej, mieszkaniowej oraz na potrzeby administracyjne, -wykonanie rozdzielnic węzła cieplnego, -rozprowadzenie instalacji elektroenergetycznych i niskoprądowych wewnątrz budynku, -wykonanie instalacji odbiorczych w budynku, -wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej oraz przeciwporażeniowej, -wykonanie systemu domofonowego, -wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, e) Instalacje teletechniczne: -wymiana instalacji teletechnicznej, -wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT), -wykonanie instalacji BMS, f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu.. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: 5b9b3e87-731d-4fdc-ba9f-99e6b36dff22

Poprzednie ogłoszenie: 109896-2026

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.187.2025.JR

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42511110 Pompy grzewcze, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i

rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232460 Roboty sanitarne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie

prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 26 SWZ. 5. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 6. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul. Bednarska 2 w Gdańsku - Remont, przebudowa w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Remont, przebudowa, (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Bednarskiej 2 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2. Zakres robót obejmuje: a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe - demontaż instalacji gazowej w budynku, - rozbiórka pieców kaflowych, - rozbiórka nawierzchni chodnika na czas przeprowadzonych prac, - demontaż nieczynnych instalacji na elewacji budynku, b) Roboty ogólnobudowlane: - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, - odtworzenie nawierzchni chodnika po przeprowadzanych pracach, - termoizolacja budynku w zakresie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz), izolacji termicznej stropu oraz izolacji termicznej posadzki na gruncie, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej ścian fundamentowych oraz fundamentów budynku, - częściowe pogłębienie fundamentów i posadzki na gruncie w kondygnacji piwnicy (podbicie fundamentów) - torkretowanie ścian w poziomie piwnicy oraz wzmocnienie muru na parterze, - kotwienie ściany szczytowej za pomocą ściągów, - remont i przebudowa wnętrza piwnicy z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania oraz komórek lokatorskich), - remont elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych – dostosowania ich do obowiązujących wymagań cieplnych, - sgraffito na elewacji południowej, wschodniej i zachodniej do zachowania i oczyszczenia zgodnie z programem prac konserwatorskich - uzupełnienie i naprawa ubytków w elewacji ceglanej, naprawa rys i spękań ścian elewacyjnych, - wzmocnienie i naprawa spękań w ścianach zewnętrznych, - wymiana konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych (zakres od min. 65-70%), - wymiana polepy stropu między kondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wymiana istniejącej konstrukcji dachu, - wymiana pokrycia dachowego papą termozgrzewalną, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana orynnowania i opierzeń blacharskich, - wymiana stolarki okiennej z parapetami wewnętrznym i zewnętrznymi wraz z

montażem nawiewników, -wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, -wykonanie posadzki wielowarstwowej na gruncie, -montaż wyłazu dachowego, -wykonanie nowych schodów klatki schodowej od poziomu parteru do poziomu piwnicy, -montaż bramki antypanicznej w miejscu zejścia do piwnicy, -wymiana drewnianych elementów klatki schodowej, -malowanie stalowej konstrukcji schodów klatki schodowej, -zabezpieczenie elementów drewnianych farbami kryjącymi, chroniącymi przed korozją biologiczną i zabezpieczeniem p.poż., -remont i przebudowa schodów zewnętrznych betonowych od strony północnej budynku, -wykonanie nowych naświetli piwnicznych systemowych z nadstawką i rusztem żeliwnym, -renowacja wnętrza wokół lokalizacji rozebranych pieców, -wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie ścian, -wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg, -wykończenie ścian łazienek oraz kuchni płytami ceramicznymi, -montaż nowej balustrady zewnętrznej stylizowanej, -montaż uchwyty na flagę, -montaż daszku nad wejściem do budynku, c) Instalacje sanitarne: -przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, -budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, -instalacja odprowadzenia wód deszczowych, -lokalizacja pomieszczenia technicznego dla źródła ogrzewania i wodomierza głównego, -instalacja technologiczna węzła cieplnego dwufunkcyjnego dla budynku, -instalacja centralnego ogrzewania, -instalacja nowej wody użytkowej (zimna woda użytkowa, ciepła woda użytkowa oraz cyrkulacja), -instalacja kanalizacji sanitarnej, -wykonanie kominów wentylacji grawitacyjnej, -montaż instalacji wentylacyjnej, -wyposażenie pionów kanalizacji sanitarnej w nowe wywiewki kanalizacyjne, -biały montaż. d) Instalacje elektryczne: -wymiana instalacji elektrycznych, -montaż stylizowanego słupa oświetleniowego, -wykonanie oświetlenia awaryjnego w częściach wspólnych, -wykonanie oświetlenia podstawowego i zewnętrznego, -wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych, odgromowej i uziemiającej, -wykonanie rozdzielnic głównej budynku, -wykonanie rozdzielnic licznikowej, mieszkaniowej oraz na potrzeby administracyjne, -wykonanie rozdzielnic węzła cieplnego, -rozprowadzenie instalacji elektroenergetycznych i niskoprądowych wewnątrz budynku, -wykonanie instalacji odbiorczych w budynku, -wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej oraz przeciwporażeniowej, -wykonanie systemu domofonowego, -wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, e) Instalacje teletechniczne: -wymiana instalacji teletechnicznej, -wykonanie systemu okablowania strukturalnego (LAN, FFTH, RTV, SAT), -wykonanie instalacji BMS, f) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku oraz odrębnie dla każdego lokalu.. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.187.2025.JR

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 42511110 Pompy grzewcze, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232460 Roboty sanitarne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45317300 Elektryczne elektrycznych

urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1+ poz. 2 + poz. 3] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: termin wykonania zamówienia w dniach

Opis: Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 365 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót. Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 300 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w SWZ tj. 365 dni.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

Opis: Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego

minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany SWZ tj. 36 miesięcy.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 30 SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 2 524 971,36 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: BUDOMEX TRÓJMIASTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: BUDOMEX

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 524 971,36 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/72/2026/TZ.JR/TF

Data zawarcia umowy: 04/05/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości
Numer rejestracyjny: 192817769
Adres pocztowy: Partyzantów 74
Miejscowość: Gdańsk
Kod pocztowy: 80-254
Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych
E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl
Telefon: 583201295
Faks: 48583458235
Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 01082809
Adres pocztowy: Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BUDOMEX TRÓJMIASTO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-
Numer rejestracyjny: REGON 220280029
Miejscowość: Sopot
Kod pocztowy: 81-850

Podpodział krajowy (NUTS): Trójmiejski (PL633)

Kraj: Polska

E-mail: michal@budomex.gda.pl

Telefon: 501222207

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2e773caf-0b1a-495c-aa05-324d99665b68 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/05/2026 08:26:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 305150-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026