

305179-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko
OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA LEGNICA

E-mail: anna.k.wolyniec@gmail.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.” Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko” (dalej: Dokumentacji projektowej) oraz udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu Dokumentacji projektowej w ramach odrębnego postępowania na roboty budowlane wszczętego przez Zamawiającego. 2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: a) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami (dalej: PFU), b) Inwentaryzacja uproszczona z 1997 r. c) Inwentaryzacja szkieletowa z 2024 r., d) Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, e) Pismo z WPEC Legnica S.A. o możliwości przyłączenia sieci ciepłowniczej, f) Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej NN ora dostaw energii elektrycznej z Tauron Dystrybucja. 3. Na zakres Dokumentacji projektowej składa się: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla każdej z branż, wraz ze wskazaniem lokalizacji wyposażenia i sprzętu wykazanego w załączniku nr 9a do PFU, c) projekt techniczny z podziałem na branże, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), e) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, f) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone w oparciu o załącznik do SWZ, g) wizualizacja obiektu, h) warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, w tym decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ) i pozwolenia wymagane przepisami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: decyzję o pozwoleniu na budowę, i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
Identyfikator procedury: 77f8c574-be44-404d-8d79-d3bb77ca93e0

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w: 1) art. 108 ust. 1 u.p.z.p., 2) art. 109 ust 1 pkt 5) -8) i 10) u.p.z.p. 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), 4) art. 5k rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 299 z 31.07.2014 r., str. 1), dalej: rozporządzenie UE 833/2014. 2. Na podstawie art. 108 ust. 1 u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2023 r. poz. 2048 oraz 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024 r. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub

zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 u.p.z.p., doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1) wyklucza się Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności. 4. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 5) u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów. 5. Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 6) u.p.z.p. wyklucza się Wykonawcę, jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust.2 u.p.z.p., którego nie można skutecznie wyeliminować w in 6. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 7) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. 6. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 8) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych, 7. Na podstawie art. 109 ust 1 pkt 10) u.p.z.p wyklucza się Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 8. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wyklucza się: 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3); 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana

na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z Dz.U. z 2023r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. 9. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576, w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (dalej: rozporządzenie) - zakazane jest udzielanie zamówień lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich, osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji; 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ww. pkt 1) i 2). Zakaz udziału w zamówieniach publicznych na podstawie wskazanego rozporządzenia dotyczy Wykonawców, jak również Podwykonawców, dostawców, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia lub koncesji, jeżeli taki Podwykonawca, dostawca, należy do którejkolwiek z podmiotów wymienionych w ww. punktach 1) - 3). 10. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn." Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko
Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn." Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko" (dalej: Dokumentacji projektowej) oraz udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu Dokumentacji projektowej w ramach odrębnego postępowania na roboty budowlane wszczętego przez Zamawiającego. 2) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa: a) Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z załącznikami (dalej: PFU), b) Inwentaryzacja uproszczona z 1997 r. c) Inwentaryzacja szkieletowa z 2024 r. d) Informacja właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną e) Pismo z WPEC Legnica S.A. o możliwości przyłączenia sieci ciepłowniczej, f) Informacja o możliwości przyłączenia odbiorcy do sieci elektroenergetycznej NN ora dostaw energii elektrycznej z Tauron Dystrybucja. 3) Na zakres Dokumentacji projektowej składa się: a) uzyskanie mapy do celów projektowych, b)

opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla każdej z branż, wraz ze wskazaniem lokalizacji wyposażenia i sprzętu wykazanego w załączniku nr 9a do PFU, c) projekt techniczny z podziałem na branże, d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiORB), e) przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, f) zbiorcze zestawienie kosztów sporządzone w oparciu o załącznik do SWZ, g) wizualizacja obiektu, h) warunki techniczne, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne, w tym decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: DWKZ) i pozwolenia wymagane przepisami prawa i procedurami organów oraz gestorów sieci, niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: decyzję o pozwoleniu na budowę, i) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: Brak opcji i wznowień

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FEDS

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał minimum jedno zadanie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, przebudowę, rozbudowę lub modernizację budynku wpisanego do Państwowego rejestru zabytków lub wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, o powierzchni użytkowej min. 1 500m². Wykonanie zadania określonego powyżej powinno być potwierdzone: - wykazem usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, z którego wynikać będzie rodzaj zrealizowanych prac projektowych, ich wartość, data i miejsce ich wykonania oraz dane podmiotu, na rzecz którego usługi zostały wykonane, oraz - załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub

ciągłych są wykonywane; przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych; nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonania wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami, które zamierza skierować do realizacji zamówienia - po minimum jednym projektancie: a) w branży architektonicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, b) w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, c) w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, d) w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń, e) w branży teletechnicznej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności teletechnicznej bez ograniczeń, f) koordynatora projektu w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, spełniającego łącznie następujące warunki posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, - posiadającego doświadczenie w koordynowaniu prac projektowych w ramach minimum jednego zadania obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej związanej z budową, przebudową, rozbudową lub modernizacją budynku wpisanego do Państwowego rejestru zabytków lub wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, o powierzchni użytkowej min. 1 500m². Posiadanie uprawnień budowlanych wskazanych w lit. a) do f) powinno być potwierdzone łącznie: -uprawnieniami w danej branży budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadającymi im uprawnieniami nabytymi w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, -wpisem na listę członków izby samorządu zawodowego, - ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem funkcji, Dysponowanie osobami spełniającymi powyższe warunki powinno być potwierdzone – wykazem osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. 2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu: a) wykaz dokumentacji projektowych wraz ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 1) SWZ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – wzór wykazu dokumentacji projektowych stanowi załącznik do SWZ b) wykaz osób, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) SWZ skierowanych przez

wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. - wzór wykazu stanowi załącznik do SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,9 co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie koordynatora projektu

Opis: W kryterium „Doświadczenie koordynatora projektu” (D) punkty zostaną przyznane w następujący sposób: - koordynował min. 2 zadania, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. f) SWZ – otrzyma 5 pkt, - koordynował min. 3 i więcej zadań, o których mowa Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2) lit. f) SWZ – otrzyma 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych). 2. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 419, 1635). 4. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania: „Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę pn. „Legnicki Inkubator Przedsiębiorczości – przebudowa istniejącego budynku Kina Ognisko”. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S.A. I O/Legnica nr 20124014731111000025212109. 6. Zamawiający

żąda wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie, przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy. 7. Zabezpieczenie można wnieść w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, d) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Polska Kasa Opieki S.A. I O/Legnica nr 20124014731111000025212109, a potwierdzenie załączy do umowy w dniu jej podpisania.

Termin składania ofert: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-06

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GMINA LEGNICA

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: GMINA LEGNICA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: GMINA LEGNICA

Organizacja rozpatrująca oferty: GMINA LEGNICA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: GMINA LEGNICA

Numer rejestracyjny: 6910011742

Adres pocztowy: pl. Słowiański 8

Miejscowość: Legnica

Kod pocztowy: 59-220

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

E-mail: anna.k.wolyniec@gmail.com

Telefon: 600525390

Adres strony internetowej: <https://legnica.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_legnica

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5c7569c8-53c7-4296-9e81-ec10ffa7b92f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/05/2026 05:58:18 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 305179-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026

