

305733-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – Modernizacja stadionu żużlowo-piłkarskiego ze sportowym zapleczem, przy ul. Bydgoskiej w Pile

OJ S 91/2025 13/05/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pile

E-mail: sekretariat@mosir.pila.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja stadionu żużlowo-piłkarskiego ze sportowym zapleczem, przy ul. Bydgoskiej w Pile

Opis: 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1.1 Przebudowa toru żużlowego, w tym m. in. a) nowe oświetlenie toru, na nowej konstrukcji masztów z podstawami pod szafy elektryczne wraz z nowymi instalacjami elektrycznymi, b) remont wieży sędziowskiej z dostosowaniem strefy sędziowskiej i medialnej do aktualnych standardów, c) wyznaczenie sektora dla kibiców przyjezdnych wraz z odpowiednią strefą buforową, d) przebudowa istniejących sektorów z miejscami siedzącymi, w zakresie ilości i konstrukcji utwardzenia skarp – rozbiórka istniejących sektorów, uzupełnienie podbudową do rzędnych projektowanych i położenie nowych elementów żelbetowych z wykonaniem ścianek oporowych przy zmianach poziomów, montaż siedzisk – projektowana ilość miejsc siedzących – 3830 siedzisk, wykonanie balustrad oddzielających trybuny od strefy neutralnej, wykonanie miejsc na kamerę zabezpieczonych balustradą, e) uzupełnienie schodów terenowych na wejściu na koronę trybun oraz wykonanie nowych od wschodu, f) rozbiórka schodów terenowych przy wieży sędziowskiej. 1.2 Przebudowa terenów utwardzonych wokół stadionu i zaplecza całego kompleksu: a) nowy układ bram wejściowych dla kibiców, bram wjazdowych dla zawodników i osób funkcyjnych, nowe ogrodzenie z bramami skrzydłowymi, b) wyznaczenie nowej strefy wejściowej na stadion, c) wyznaczenie strefy toalet dla kibiców oraz punkty gastronomiczne i sklep / kasa – obiekty kontenerowe, d) płyty fundamentowe pod obiekty kontenerowe (toalety i punkty gastronomiczne) wraz z infrastrukturą, e) wyznaczenie drogi pożarowej, f) nawierzchnie utwardzone dróg i placów manewrowych z obrzeżami betonowymi, g) przebudowa terenów utwardzonych wokół stadionu i zaplecza całego kompleksu, h) naprawa i powiązanie z nowymi istniejących nawierzchni utwardzonych, i) zbiornik wody ppoż. V=124 m³, j) agregat prądotwórczy ze stacją transformatorową, k) wiata na piasek, l) przyłącza i instalacje elektryczne, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – roboty drogowe z uzupełnieniem nawierzchni ulic (zwłaszcza te w pasie drogowym oraz przyłącze elektryczne w miejscu przyłączenia do istniejącej stacji transformatorowej). 2. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. 3. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Identyfikator procedury: abd3559b-c417-4081-8f18-10edd8d4ebe2

Wewnętrzny identyfikator: 2/PN/2023

2.1.1. Przeznaczenie

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Modernizacja stadionu żużlowo-piłkarskiego ze sportowym zapleczem, przy ul. Bydgoskiej w Pile

Opis: 1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1.1 Przebudowa toru żużlowego, w tym m. in. a) nowe oświetlenie toru, na nowej konstrukcji masztów z podstawami pod szafy elektryczne wraz z nowymi instalacjami elektrycznymi, b) remont wieży sędziowskiej z dostosowaniem strefy sędziowskiej i medialnej do aktualnych standardów, c) wyznaczenie sektora dla kibiców przyjezdnych wraz z odpowiednią strefą buforową, d) przebudowa istniejących sektorów z miejscami siedzącymi, w zakresie ilości i konstrukcji utwardzenia skarp – rozbiórka istniejących sektorów, uzupełnienie podbudową do rzędnych projektowanych i położenie nowych elementów żelbetowych z wykonaniem ścianek oporowych przy zmianach poziomów, montaż siedzisk – projektowana ilość miejsc siedzących – 3830 siedzisk, wykonanie balustrad oddzielających trybuny od strefy neutralnej, wykonanie miejsc na kamerę zabezpieczonych balustradą, e) uzupełnienie schodów terenowych na wejściu na koronę trybun oraz wykonanie nowych od wschodu, f) rozbiórka schodów terenowych przy wieży sędziowskiej. 1.2 Przebudowa terenów utwardzonych wokół stadionu i zaplecza całego kompleksu: a) nowy układ bram wejściowych dla kibiców, bram wjazdowych dla zawodników i osób funkcyjnych, nowe ogrodzenie z bramami skrzydłowymi, b) wyznaczenie nowej strefy wejściowej na stadion, c) wyznaczenie strefy toalet dla kibiców oraz punkty gastronomiczne i sklep / kasa – obiekty kontenerowe, d) płyty fundamentowe pod obiekty kontenerowe (toalety i punkty gastronomiczne) wraz z infrastrukturą, e) wyznaczenie drogi pożarowej, f) nawierzchnie utwardzone dróg i placów manewrowych z obrzeżami betonowymi, g) przebudowa terenów utwardzonych wokół stadionu i zaplecza całego kompleksu, h) naprawa i powiązanie z nowymi istniejących nawierzchni utwardzonych, i) zbiornik wody ppoż. V=124 m³, j) agregat prądowłórczy ze stacją transformatorową, k) wiata na piasek, l) przyłącza i instalacje elektryczne, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – roboty drogowe z uzupełnieniem nawierzchni ulic (zwłaszcza te w pasie drogowym oraz przyłącze elektryczne w miejscu przyłączenia do istniejącej stacji transformatorowej). 2. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. 3. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych, 45212220 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi, 31527200 Oświetlenie zewnętrzne, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112720 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bydgoska 76

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

Podpodział krajowy (NUTS): Piłski (PL411)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Podstawą zastosowania trybu przetargu nieograniczonego jest łączna wartość większego projektu. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Oświadczenia i dokumenty składane przez wykonawcę na wezwanie zamawiającego:

Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych (art. 126 ust. 1 Pzp), potwierdzających: 1) brak podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania: a) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 Pzp – sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; d) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; e) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 4 do SWZ) – dotyczy wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona; 2) spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu: a) dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego; b) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (zał. nr 6 do SWZ); UWAGA: Okres wyrażony w latach, o którym mowa, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zał. nr 7 do SWZ).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 18 333 333,33 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz

Oferta:

Identyfikator oferty: Lisiewicz

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 18 333 333,33 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 2/PN/2023

Tytuł: Modernizacja stadionu żużlowo-piłkarskiego ze sportowym zapleczem, przy ul. Bydgoskiej w Pile

Data zawarcia umowy: 06/11/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 700033-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 2/PN/2023

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Powodem zmiany umowy jest konieczność wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Podstawą zmiany umowy jest art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz § 20 ust. 2 pkt. 1 lit. e) umowy nr 8/PTP/2023 z dnia 6 listopada 2023 r. W celu prawidłowej realizacji zadania niezbędne jest wykonanie robót dodatkowych, co wynika z protokołów konieczności, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonano następujące roboty dodatkowe: rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych oraz budowa nowej pochylni wraz z podestem dla osób niepełnosprawnych w nowej lokalizacji, montaż dodatkowych siedzisk stadionowych w związku z zmianą układu trybun w ilości 199 szt., rozbiórka istniejących schodów betonowych wraz z odtworzeniem schodów z nawierzchni z kostki betonowej oraz uzupełnieniem przestrzeni pomiędzy schodami a drogą komunikacyjną, dostosowanie trybuny zachodniej w zakresie sektora VIP do istniejących rzędnych wraz z rozbiórką elementów żelbetowych, wymiana poszycia dachu wieży sędziowskiej wraz z odmalowaniem części metalowych, wykonanie robót dodatkowych polegających na wyposażeniu kołowrotów w strefach wejściowych w czytniki biletów (7szt.) oraz system weryfikacji biletów. Wykonanie robót dodatkowych skutkuje zmianą wynagrodzenia wykonawcy. Zaktualizowane wynagrodzenie wynosi: netto: 19.359.560,38 zł, podatek VAT: 4.452.698,89 zł, brutto: 23.812.259,27 zł. W § 5 ust. 1 dopisuje się lit. g w brzmieniu: „Trzecia płatność po zakończeniu wydzielonego etapu prac (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą kwot z pierwszej płatności i wartości Promesy, a wynagrodzeniem Wykonawcy należnym za wykonanie całości przedmiotu umowy, co stanowi udział własny Zamawiającego”.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pile

Numer rejestracyjny: 764-254-51-76

Adres pocztowy: Bydgoska 76

Miejscowość: Piła

Kod pocztowy: 64-920

Podpodział krajowy (NUTS): Piłski (PL411)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@mosir.pila.pl

Telefon: +48 672132783

Adres strony internetowej: <https://mosir.pila.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz

Numer rejestracyjny: 570116793

Adres pocztowy: Stróżewo 36

Miejscowość: Chodzież

Kod pocztowy: 64-800

Podpodział krajowy (NUTS): Piłski (PL411)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres strony internetowej: www.uzp.gov/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 75928ffb-292b-425a-ae5a-3feb4d15cacc - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 09/05/2025 11:03:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 305733-2025

Numer wydania Dz.U. S: 91/2025

Data publikacji: 13/05/2025