

306060-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Opis: Het stads Kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads Kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads Kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identyfikator procedury: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Brielle

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Opis: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Nederlandy

Informacje dodatkowe: Brielle

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 19/10/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 5

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kwaliteit

Opis: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 50

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 30/06/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organ odwoławczy: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: gemeente Voorne aan Zee

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: gemeente Voorne aan Zee

Numer rejestracyjny: 209282755

Adres pocztowy: Oostzanddijk 26

Miejscowość: Hellevoetsluis

Kod pocztowy: 3221AL

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Adres strony internetowej: <http://www.vorneaanzee.nl>

Profil nabywcy: <http://www.vorneaanzee.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gemeente Voorne aan Zee

Miejscowość: Hellevoetsluis

Kod pocztowy: 3221 AL

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Adres strony internetowej: <http://www.vorneaanzee.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Rotterdam

Miejscowość: Rotterdam

Kod pocztowy: 3072 AK

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Kraj: Niderlandy

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <https://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.
Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 306060-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026