

306536-2024 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

OJ S 100/2024 24/05/2024

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

E-mail: zamowienia@zamek.szczecin.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

Opis: Przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i „wybuduj” dla realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie i obejmować będzie następujące etapy: Etap I „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”: 1) Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie PF-U dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów ZPK w Szczecinie” w formule zaprojektuj i wybuduj. 2) Taras Południowy. 3) Taras Wschodni. 4) Taras i Skarpa Północna. 5) Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim. Etap II „Odbudowa Skrzydła Północnego ZKP w Szczecinie” 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PF-U pn. „Odbudowa skrzydła północnego w Szczecinie”. 2) Odbudowa Skrzydła Północnego. 3) Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek.

Identyfikator procedury: bd72ff3c-4431-44cf-bede-4359e15a7dc1

Wewnętrzny identyfikator: ZP.312.2.2022

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

Opis: 1. Przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, i „wybuduj” dla realizacji zadania pn.: Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie i obejmować będzie następujące etapy: Etap I „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”: 1) Zakres 1 – Aktualizacja dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe Zagospodarowanie Tarasów Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w formule zaprojektuj i wybuduj autorstwa Projektowanie, Nadzoru, Ekspertyzy budowlane, inż. Stanisław Kamiński grudzień 2021 r. 2) Zakres 2 – Taras Południowy. 3) Zakres 3 – Taras Wschodni. 4) Zakres 4 – Taras i Skarpa Północna. 5) Zakres 5 – Wykonanie iniekcji na tarasie północnym na skarpie północnej i wokół odkrytych tuneli oraz na tarasie wschodnim. Etap II „Odbudowa Skrzydła Północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”: 1) Zakres 1- Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie Programu Funkcjonalno –Użytkowego pn. „Odbudowa skrzydła północnego Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” opracowanie z 2022 roku przez firmę Maple Sp. z o.o. 2) Zakres 2 – Odbudowa Skrzydła Północnego. 3) Zakres 3 – Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia określają niżej wymienione dokumenty: - Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 3 do SWZ, - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 515 ustawy Pzp. 2. Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w sposób i formie określonej w art. 507 i 508 ustawy Pzp. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Mostostal Warszawa S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: RES-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 84 998 293,92 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 58.IR.2022

Tytuł: Wykonanie projektu i robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz robót w formule „wybuduj” dla zadania Kompleksowe zagospodarowanie tarasów oraz odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie.

Data zawarcia umowy: 25/08/2022

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 480720-2022

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 58.IR.2022

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: (i) Zamawiającego oraz Wykonawcę łączy Umowa Nr 58/IR/2022 - w trakcie realizacji:

(ii) wystąpiła konieczność zrealizowania robót zamiennych - zaniechanych w związku ze zmianą lokalizacji pomieszczenia magazynowego – z przewidzianej w PFU pod salą restauracji na lokalizację pod tarasem wschodnim - zakres i wartość robót zawiera protokół konieczności Nr 1 z 24.04.24r.; (iii) Zamawiający zrezygnował z montażu ścianek automatycznych lub półautomatycznych w salach ekspozycyjnych tj. pom. nr 1.05 piętro 1 – S. Elżbietańska oraz pom. nr 2.09, piętro II – Sala Eryka Pomorskiego, zakres i wartość robót zawiera protokół konieczności Nr 2 z 24.04.24r.; (iv) wystąpiła konieczność zrealizowania robót dodatkowych związanych z usunięciem nieszczelności rury z ciepłą wodą i rury cyrkulacyjnej pod podłogą pomieszczenia-01.06 (sala wystawiennicza) skrzydła wschodniego ZKP; zakres robót zawiera protokół konieczności Nr 3 z 24.04.24r.; (v) wystąpiła konieczność zrealizowania robót dodatkowych - przywrócenie funkcjonalności odwodnienia tunelu umożliwiającego odprowadzanie napływających wód gruntowych; zakres robót zawiera protokół konieczności Nr 4 z 24.04.24r.; (vi) wystąpiła konieczność zrealizowania dodatkowych prac projektowych związanych z: - zmianą przeznaczenia pomieszczenia pod tarasem wschodnim na serwerownię, - rozdzieleniem instalacji wentylacji restauracji i sali konferencyjnej, - montażem agregatu wody lodowej w celu utrzymania komfortu cieplnego i chłodzenia Winiarni; zakres robót zawiera protokół konieczności Nr 5 z 24.04.24r.; (vii) wystąpiła konieczność rezygnacji z dostarczenia i montażu windy w Wieży Zegarowej, przy jednoczesnym wykonaniu robót budowlanych - zakres w protokole konieczności Nr 6 z dnia 24.04.24r.; (viii) wystąpiła konieczność zrealizowania dodatkowej przestrzeni technicznej, przylegającej do pomieszczenia serwerowni. W wyniku doprojektowania dodatkowej przestrzeni możliwe stało się rozdzielenie instalacji wentylacji restauracji i sali konferencyjnej oraz montaż agregatu wody lodowej w celu utrzymania komfortu cieplnego i chłodzenia winiarni; zakres i wartość robót zawiera protokół konieczności Nr 7 z 24.04.24r.; (ix) wystąpiła konieczność

zrealizowania dodatkowych robót elektrycznych - montaż dodatkowych gniazd wtykowych elektrycznych naściennych oraz podłogowych (floorboxów) i gniazd teletechnicznych w salach wystawienniczych i w S. Gotyckiej w stosunku do ilości gniazd przewidzianych w PFU na etapie przetargu oraz robót teletechnicznych- zwiększenie ilości kamer w S. Gotyckiej, przygotowanie infrastruktury w tunelach celem podłączenia kamer, wykonanie dodatkowego połączenia kablem światłowodowym 72J (włókna) pomiędzy GPD a istniejącym w Sali 105 serwerem, zapewnienie stanowiska monitoringu w Galerii Gotyckiej; zakres i wartość robót zawiera protokół konieczności Nr 8 z 24.04.24r.; (x) zmiany opisane w pkt (ii) odpowiadają przesłance zmiany opisanej w § 19 ust. 2 pkt 2 lit. c) i lit. d) oraz w § 19 ust. 3 Umowy i są dopuszczalne na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP; (xi) zmiany opisane w pkt (v) odpowiadają przesłance zmiany opisanej w § 19 ust. 2 pkt 2 lit. d), a także w § 19 ust. 3 Umowy i są dopuszczalne na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP; (xii) zmiany opisane w pkt (ii), pkt (iii), pkt (iv), pkt (v), pkt (vi), pkt (vii), pkt (viii) oraz pkt (ix) odpowiadają przesłance zmiany Umowy przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP lub w art. 455 ust. 2 PZP; (xiii) zmiany opisane w pkt pkt (v), pkt (vi), pkt (ix) oraz pkt (viii) powodują konieczność zmiany terminu realizacji robót będących przedmiotem Umowy co jest zgodne z przesłanką zmiany Umowy przewidzianą w § 19 ust. 2 pkt 1 lit. h) i lit. i) Umowy i dopuszczalne na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) PZP. OPIS MODYFIKACJI: W Umowie wprowadza się następujące zmiany: 1) w skład Przedmiotu Umowy wchodzi roboty polegające na wykonaniu: a) robót zamiennych - zaniechanych w związku ze zmianą lokalizacji pomieszczenia magazynowego –z przewidzianej w PFU lokalizacji pod salą restauracji na lokalizację pod tarasem wschodnim-protokół konieczności Nr 1 z 24.04.24 r.; c) robót dodatkowych związanych z usunięciem nieszczelności rury z ciepłą wodą i rury cyrkulacyjnej znajdujących się pod podłogą pomieszczenia-01.06 (sala wystawiennicza) skrzydła wschodniego ZKP-protokół konieczności Nr 3 z 24.04.24r.; d) robót dodatkowych mających na celu przywrócenie funkcjonalności odwodnienia tunelu umożliwiającego odprowadzanie napływających wód gruntowych -protokół konieczności Nr 4 z 24.04.24r.; e) dodatkowych prac projektowych związanych z wprowadzeniem zmian polegających na: -zmianie przeznaczenia pomieszczenia pod tarasem wschodnim na serwerownię,-rozdzieleniu instalacji wentylacji restauracji i sali konferencyjnej, - montażu agregatu wody lodowej w celu utrzymania komfortu cieplnego i chłodzenia Winiarni-protokół konieczności Nr 5 z 24.04.24r.; f) dodatkowych robót elektrycznych obejmujących montaż dodatkowych gniazd wtykowych elektrycznych naściennych oraz podłogowych (floorboxów) i gniazd teletechnicznych w salach wystawienniczych i w Sali Gotyckiej w stosunku do ilości gniazd przewidzianych w PFU na etapie przetargu oraz robót teletechnicznych - obejmujących zwiększenie ilości kamer w S. Gotyckiej, przygotowanie infrastruktury w tunelach celem podłączenia kamer w tunelach, wykonanie dodatkowego połączenia kablem światłowodowym 72J (włókna) pomiędzy GPD a istniejącym w Sali 105 serwerem, zapewnienie stanowiska monitoringu w Galerii Gotyckiej - protokół konieczności Nr 8 z 24.04.24 r; g) dodatkowych robót budowlanych - wykonanie konstrukcji i izolacji dodatkowej przestrzeni technicznej do obsługi serwerowni-protokół konieczności Nr 7 z 24.04.24r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: cd. OPISU MODYFIKACJI 2) z Przedmiotu Umowy wyłącza się roboty: a) montaż ścianek automatycznych lub półautomatycznych w salach ekspozycyjnych tj. pomieszczenie nr 1.05 piętro 1 – S. Elżbietańska oraz pom.nr 2.09, piętro II – Sala Eryka Pomorskiego - protokół konieczności Nr 2 z 24.04.24 r.; b) dostarczenie i montaż windy w Wieży Zegarowej - protokół konieczności Nr 6 z 24.04.24 r.; 3) roboty objęte zakresem 4– Taras i Skarpa Północna w ramach Etapu I zostają wyłączone z Etapu I i włączone do Etapu II, a w związku z tym, w § 1 Umowy: a) w ust. 2 wykreśla się pkt 4, b) ust. 3 otrzymuje

brzmienie: „3. W ramach Etapu II Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania w całości i wykonania robót budowlanych obejmujących poniższe zakresy: 1) Zakres 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie PFU pn. Odbudowa skrzydła północnego ZKP w Szczecinie firmy Mapie sp. z o.o., 2) Zakres 2- Odbudowa Skrzydła Północnego, 3) Zakres 3-Wykonanie iniekcji w skrzydle północnym, 4) Zakres 4-Roboty remontowe polegające na usunięciu usterek, a także do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Etapu I, obejmujących: 1) Zakres 4 wyłączony z Etapu I – Skarpa i Taras Północny.”; 4) z momentem dokonania odbiorów częściowych robót podlegających wykonaniu w ramach Zakres 4 wyłączony z Etapu I – Skarpa i Taras Północny, rozpoczynają bieg terminy gwarancji i rękojmi, a wartości tych robót nie uwzględnia się na potrzeby ustalenia 95% wynagrodzenia za Etap II przypadającego do wypłaty na podstawie faktur wystawionych na podstawie częściowych protokołów odbioru; 5) z uwagi na fakt, że zmiany Umowy wskazane w pkt 1 i pkt 2 skutkują zmianą wynagrodzenia Wykonawcy w kwotach określonych w protokołach konieczności stanowiących załączniki nr 1 – 8 do Aneksu, § 3 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie: „1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 85 889 966,64 zł, w tym: netto: 69 829 241,17 zł, podatek Vat: 16 060 725,47 zł” 6) § 3 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie: „2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje: 1) Wynagrodzenie za ETAP I w wysokości: 45 968 701,43 zł brutto, w tym netto: 37 372 927,99 zł , podatek Vat: 8 595 773,44 zł, w tym: 1.1) Wynagrodzenie za zakres 1 w wysokości: 4 457 555,67 zł. brutto, w tym: netto: 3 624 029,00 zł, podatek Vat: 833 526,67 zł 1.2) Wynagrodzenie za zakres 2 w wysokości 17 738 741,41 zł brutto, w tym: netto: 14 421 740,98 zł, podatek Vat: 3 317 000,43 zł 1.3) Wynagrodzenie za zakres 3 w wysokości 13 135 922,35 zł brutto, w tym: netto: 10 679 611,67 zł, podatek Vat: 2 456 310,68 zł 1.4) Wynagrodzenie za zakres 5 w wysokości: 10 636 482,00 zł brutto , w tym: netto: 8 647 546,34 zł, podatek Vat: 1 988 935,66 zł, przy czym ilość mieszanki iniekcyjnej przyjęta w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 350 m3 zgodnie z zapisami PFU dla Etapu I. 2) Wynagrodzenie za ETAP II, w wysokości: 39 921 265,21 zł brutto, w tym: netto: 32 456 313,18 zł; podatek Vat: 7 464 952,03 zł, w tym: 2.1) Wynagrodzenie za zakres 1 w wysokości: 1 524 811,32 zł brutto, w tym: netto: 1 239 684,00 zł , podatek Vat: 285 127,32 zł 2.2) Wynagrodzenie za zakres 2 w wysokości: 18 947 453,27 zł brutto, w tym: netto: 15 404 433,55 zł, podatek Vat: 3 543 019,72 zł 2.3) Wynagrodzenie za zakres 3 w wysokości: 2 991 852,00 zł brutto, w tym: netto: 2 432 400,00 zł, podatek Vat: 559 452,00 zł, przy czym ilość mieszanki iniekcyjnej przyjęta w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego wynosi 100 m3 zgodnie z zapisami PFU dla Etapu II. 2.4) Wynagrodzenie za zakres 4 w wysokości: 998 868,24 zł brutto, w tym: netto: 812 088,00 zł, podatek Vat: 186 780,24 zł. 2.5) Wynagrodzenie za zakres 4 wyłączony z Etapu I w wysokości: 15 458 280,38 zł brutto, w tym: netto: 12 567 707,63zł, podatek Vat: 2 890 572,75 zł”.; 7) § 2 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie: „1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do 20.05.25r. za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmują datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.”; 8) § 2 ust. 2 Umowy otrzymuje brzmienie: „2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Etapu I w terminie do 13.05.24r.”; 9) § 2 ust. 3 Umowy otrzymuje brzmienie: „3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację Etapu II w terminie do 20.05.25r., z tym, że: - Zakres 4 wyłączony z Etapu I – Taras Północny z wyłączeniem parkingu zostanie zakończony do 20.05.25r., - Zakres 4 wyłączony z Etapu I – Parking na Tarasie Północnym zostanie zakończony do 18.09.24r., - Zakres 4 wyłączony z Etapu I – Skarpa Północna zostanie zakończony do 18.09.24r.”; 10) Harmonogram rzeczowo - finansowy otrzymuje brzmienie jak w zał.nr 10 do Aneksu.

8. Organizacje

8.1. **ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Numer rejestracyjny: 8510207276

Adres pocztowy: ul. Korsarzy 34

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-540

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dorota Obszańska-Prusaczyk

E-mail: zamowienia@zamek.szczecin.pl

Telefon: +48 914348311

Faks: +48 914347984

Adres strony internetowej: <https://zamek.szczecin.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Mostostal Warszawa S.A.

Numer rejestracyjny: 5260204995

Adres pocztowy: ul. Konstruktorska 12A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-673

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: +48 222507000

Faks: +48 222507001

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6e3bdd21-f75b-4f8e-a307-5abfa67b52c6 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 23/05/2024 12:37:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 306536-2024

Numer wydania Dz.U. S: 100/2024

Data publikacji: 24/05/2024