

306638-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DLA INWESTYCJI PN. BUDOWA KULTUROTEKI W MIEŚCIE ZĄBK

OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o konkursie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Ząbki

E-mail: zamowienia.publiczne@zabki.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: KONKURS ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU DLA INWESTYCJI PN. BUDOWA KULTUROTEKI W MIEŚCIE ZĄBK

Opis: Przedmiotem Konkursu jest wybór najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki opracowanej przez uczestników konkursu.

Identyfikator procedury: bea1394c-78b7-4704-9d9c-34ef73cb2912

Wewnętrzny identyfikator: ZPU.271.08.2026

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71300000 Usługi inżynierskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ząbki

Miejscowość: Ząbki

Kod pocztowy: 05-091

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki

Opis: Przedmiotem konkursu jest wybór najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn. „Budowa Kulturoteki w Mieście Ząbki opracowanej przez uczestników konkursu.

Wewnętrzny identyfikator: ZPU.271.08.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ząbki

Kod pocztowy: 05-091

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Wartość nagrody: 105 000,00 PLN

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: 1. NAGRODY 1.1 Organizator przyzna nagrody Uczestnikom Konkursu, którzy uzyskają najwyższe oceny Prac konkursowych odpowiadających warunkom, określonym w Regulaminie Konkursu. Rodzaj nagród, o których mowa w pkt. 1.5 poniżej, jest uzależniony od oceny Pracy dokonanej przez Sąd Konkursowy, w oparciu o kryteria oceny Prac wskazane w niniejszym Regulaminie. Pierwsza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi Konkursu, który w ocenie Sądu Konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny Prac. Kolejne nagrody będą przyznane Uczestnikom Konkursu, którzy po uszeregowaniu Prac przez Sąd Konkursowy zajmą kolejne miejsca w Konkursie. 1.2

Uczestnicy Konkursu, których Prace uzyskają największą liczbę punktów, otrzymają Nagrody pieniężne. 1.3 Uczestnicy Konkursu, którzy otrzymali Nagrodę pieniężną przenoszą na Organizatora (w ramach otrzymanej nagrody pieniężnej) niezbędne prawa do wykorzystania Koncepcji zawartej w ich Pracy konkursowej, jako wkładu do SWZ w celu przeprowadzenia postępowania na opracowanie zamówienia, o którym mowa w pkt 8 Rozdziału III Regulaminu konkursu (tj. zamówienie w trybie negocjacji bez ogłoszenia). 1.4 Dwaj Uczestnicy Konkursu, którzy uzyskają największą liczbę punktów (I i II Nagroda pieniężna) otrzymają zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, którego przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie Pracy konkursowej, stanowiące podstawę dla realizacji budowy obiektu Kulturoteki. 1.5 Organizator Konkursu przewiduje przyznanie następujących Nagród: a) Nagrody pieniężne: - I Nagroda pieniężna w wysokości 30 000 zł, - II Nagroda pieniężna w wysokości 25 000 zł, - III Nagroda pieniężna w wysokości 20 000 zł, - dwa wyróżnienia honorowe - Nagroda pieniężna łącznie w wysokości 30 000 zł. b) Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji bez ogłoszenia na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestników Konkursu, których Prace konkursowe otrzymały największą liczbę punktów (I i II Nagroda pieniężna). 1.6 Całkowita kwota przeznaczona przez Zamawiającego na Nagrody pieniężne wynosi 105.000,00 zł brutto. Zamawiający gwarantuje wypłatę całej puli przenoszonej na nagrody określonej w Regulaminie Konkursu. 1.7 Kwoty podane powyżej są kwotami brutto. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami. 1.8 Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo do ograniczenia rodzaju lub liczby nagród lub nieprzyznania pierwszej, drugiej lub trzeciej nagrody, jeśli w ocenie Sądu Konkursowego, złożone Prace nie spełnią kryteriów oceny Prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie. 1.9 Nagrody pieniężne będą wypłacone nie wcześniej niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku Konkursu. 1.10 Po zakończeniu Konkursu i dokonaniu wypłat nagród, Zamawiający staje się właścicielem nagrodzonych Prac konkursowych, zgodnie z postanowieniami Regulaminu konkursu wskazanymi w Rozdziale VII ust. 1 Prawa Autorskie.

Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 25/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Ząbki

Numer rejestracyjny: 1250043755

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 10

Miejscowość: Ząbki

Kod pocztowy: 05-091

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@zabki.pl

Telefon: +48225109700

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/zabki>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48225109700

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2d9c0e3b-15dc-46be-9285-0184ce324dce - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 11:16:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 306638-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026