306926-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi w zakresie obsługi parkingów – Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf
OJ S 86/2026 05/05/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Flughafen Düsseldorf GmbH
E-mail: konzerneinkauf@dus.com
Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf
Opis: Der Düsseldorf Airport ist der viertgrößte Verkehrsflughafen der Bundesrepublik Deutschland. Die Flughafen Düsseldorf GmbH (FDG) sucht mit dieser Ausschreibung zum 01.02.2027 einen leistungsfähigen und innovativen Dienstleister, der auf Basis des vorhandenen, modernen, ticketlosen Parkierungssystems einen effizienten und kundenorientierten Betrieb in der Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf sicherstellt. Der Flughafen Düsseldorf verfügt aktuell über ca. 20.000 Stellplätze, verteilt auf Parkhäuser, Tiefgaragen, Parkplätze und On-Street Parkplätze auf dem gesamten Flughafengelände. Die feste Vertragslaufzeit beträgt 36 Monate (bis 31.01.2030) mit einer einmaligen Verlängerungsoption um weitere 24 Monate. Hinsichtlich einer dahingehenden Möglichkeit der Preisanpassung wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.
Identyfikator procedury: dc2be02b-a808-48f5-95cd-71d5ff0bae4f
Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 63712400 Usługi w zakresie obsługi parkingów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 63712400 Usługi w zakresie obsługi parkingów

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Kraj: Niemcy
Informacje dodatkowe: Flughafen Düsseldorf

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zusätzliche Informationen: Der Teilnahmeantrag hat entsprechend der bekannt gemachten Eignungskriterien zu erfolgen. Der Antrag ist – ähnlich wie im offenen Verfahren – mit allen Nachweisen (s. Bewerbungsbogen) bis zum Schlusstermin für deren Eingang (gem. Ziff. Page 1/7 175171-2026 (www. 5.1.12) zeitgleich zusammen mit dem indikativen Angebot nebst sämtlicher zu diesem geforderter Anlagen durch den Bieter über die

elektronische Vergabeplattform subreport zu dieser Ausschreibung hochzuladen. Die in dieser subreport.de/E95916576) Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. Verfahrensablauf: Es wird ein einstufiges Verhandlungsverfahren nach § 13SektVO durchgeführt, bei welchem Bewerbungsunterlagen und Angebot zeitgleich elektronisch einzureichen sind, sich anschließend aber grundsätzlich Verhandlungen anschließen. Eine öffentliche Submission findet nicht statt. Bewerbungen, Angebote und auch die sonstige Kommunikation (Bieterfragen o.ä.) erfolgt in elektronischer Form ausschließlich über Subreport. Besondere Anforderungen an elektronische Signaturen werden diesbezüglich nicht gestellt. Lediglich die Verhandlungen/Aufklärungsgespräche/Vor-Ort Termine werden weiterhin persönlich vor Ort beim Auftraggeber geführt werden. Bieterfragen sind fristgerecht gestellt, wenn sie bis einschließlich 10 Tage vor Angebotsfrist über Subreport gestellt werden. Die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge werden zunächst einer formellen und inhaltlichen Prüfung unterzogen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Anschließend werden die indikativen Angebote der letztlich geeigneten Bewerber geprüft. Die Vergabestelle behält sich vor, nach Auswertung der fristgerecht eingegangenen Angebote den Bietern schriftlich oder in Aufklärungsgesprächen Fragen zur Aufklärung des Angebotsinhalts zu stellen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt auch hier vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Mit den geeigneten Bietern, welche form- und fristgerecht ihre Bewerbungen und ihr indikatives Angebot abgegeben haben, ist bei sich aus den Angeboten ableitbarem Bedarf in der Regel eine Angebotspräsentation am Flughafen Düsseldorf geplant, bei der sich aus dem Angebot ergebende Fragen techn., rechtl. und auch kaufm. Art erörtert werden. Die Bieterpräsentationen sind für den Zeitraum 22.06.2026 – 25.06.2026 vor Ort am Flughafen Düsseldorf vorgesehen. Aufgrund der Erkenntnisse der Angebotspräsentation werden die Bieter anschließend in einer zweiten Angebotsrunde dazu aufgefordert erstmalig ein verbindliches Angebot einzureichen. Von dem Ergebnis der Auswertung der ersten verbindlichen Angebote wird es abhängen, mit wie vielen Bietern weitere Verhandlungen (Zeitraum 13.07.2026-16.07.2026) geführt werden. Der Auftraggeber plant, Verhandlungen nur mit Bietern zu führen, die nach der Auswertung der jeweiligen verbindlichen Angebote entsprechend der Zuschlagskriterien (s. Vergabeunterlagen) in die engere Wahl kommen. Dies sollte im Rahmen der jeweiligen Angebote berücksichtigt werden. Mit den verbliebenen Bietern sind eine oder mehrere weitere Verhandlungsrunden geplant, nach denen durch die verbliebenen Bieter ggfls. ein weiteres Zwischenangebot einzureichen ist. Bei diesen Hinweisen handelt es sich nur um eine Groborientierung für die Bieter im Rahmen der Angebotsabgabe. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren nach vorheriger Information aller betroffenen Bieter zu ändern, soweit hierdurch keine Wettbewerbsbeeinflussung zu befürchten ist.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Eigenerklärung (gem. Bewerbungsbogen) über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen i.S.d. §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Abs. 3 MiLoG. 3) Eigenerklärung (gem. Bewerbungsbogen) zur Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 zur Anwendung der Russland Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 8. April 2022.]

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dienstleistungen Parkraumbewirtschaftung am Flughafen Düsseldorf
Opis: Gegenstand der Beschaffung ist die Vergabe von Dienstleistungen zur Bewirtschaftung der Parkierungsanlagen sowie der Kiss#&#Fly#Haltezone am Flughafen Düsseldorf ab dem 01.02.2027, mit vorangehender Transitionsphase ab Oktober 2026. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere das kaufmännische Management, den operativen 24/7#Betrieb und die Steuerung der Parkbereiche, Verkehrs# und Kapazitätsmanagement, die Erbringung von Kundenservices (u. a. Parkservicezentrale, Call#Center, Feedbackmanagement), Personalmanagement, Reporting auf Basis definierter Kennzahlen (KPIs) sowie die Mitwirkung an Digitalisierungs#, Innovations# und kontinuierlichen Verbesserungsprozessen. Die Leistungserbringung erfolgt auf Basis eines bestehenden ticketlosen Parkierungssystems. Die Steuerung des Auftrags erfolgt durch den Auftraggeber auf Basis eines output# und KPI#orientierten Modells. Der Auftragnehmer erhält innerhalb definierter Qualitäts# und Leistungsziele einen operativen Gestaltungsspielraum.
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 E95916576

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 63712400 Usługi w zakresie obsługi parkingów
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 63712400 Usługi w zakresie obsługi parkingów
Opcje:
Opis opcji: Der AG ist berechtigt, den Vertrag einmalig um weitere zwei (2) Jahre bis zum 31.01.2032 zu verlängern („Optionszeitraum“). Die Ausübung der Verlängerungsoption erfolgt durch schriftliche Erklärung des AG gegenüber dem AN spätestens sechs (6) Monate vor Ablauf der Festvertragslaufzeit, also bis zum 31.07.2029. Der AN ist verpflichtet, einer wirksamen Ausübung der Verlängerungsoption zu den unveränderten vertraglichen Bedingungen zuzustimmen. Ein Anspruch des AN auf Ausübung der Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Kraj: Niemcy
Informacje dodatkowe: Flughafen Düsseldorf

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027
Data zakończenia trwania: 31/01/2030

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zur Handelsregisternummer des anbietenden Unternehmens mit Nennung der entsprechenden Handelsregisternummer und dem dazugehörigen Registergericht.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Vorlage einer aktuellen und positiv gehaltenen Bankauskunft, z.B. nach Art einer Bank-an-Bank-Auskunft. Die Bankauskunft darf nicht älter als 6 Monate sein (maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge). Eine Kopie ist ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Vorlage des Geschäftsberichts bzw. Jahresabschluss des letzten Geschäftsjahres.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung zum Jahresumsatz (EUR, netto) für die ausgeschriebene Leistung bzw. für die Leistung, die mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist, aufgeteilt für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Środki zapewniające jakość
Opis kryterium selekcji: Darstellung des Unternehmens und ggf. der Geschäftsbereiche des Bewerbers, möglichst mit Darstellung der Rechtsform, Gründungsjahr, Beschreibung der angebotenen Leistungen, Anzahl der Mitarbeiter (nach Tätigkeitfeldern), Anzahl der Standorte etc. Die Darstellung hat formfrei zu erfolgen.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Eigenangaben zu aktuell laufenden oder erst kürzlich beendeten Referenzaufträgen des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 60 Monaten, bei denen in der Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden. Vergleichbar i.d.S. sind Dienstleistungen für die Bewirtschaftung der Parkierung an komplexen Standorten, insbesondere an Flughäfen, Messen, Kongress-Centern, Kliniken, Passagierschifffahrt oder gleichwertig. Mindestanforderung: Es sind mindestens 2 Referenzaufträge anzugeben. Erwartet werden folgende Angaben für jeden Referenzauftrag gemäß nachfolgender Übersicht/en: Eigenerklärung über die Bewirtschaftung von

Parkierungsanlagen an Flughäfen, Messen, Kongress-Centern, Kliniken, Passagierschifffahrt oder gleichwertig mit mindestens 1.500 zusammenhängenden Stellplätzen in den letzten 24 Monaten in einem 24/7 Betrieb mit eigenem Leitstand unter Benennung (eines) Ansprechpartner(s) beim Auftraggeber mit Telefonnummer und/oder E-Mail-Adresse.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Schadensfall für - Personen- und Sachschäden (gemeinsam 2,5 Mio EUR – 2fach maximiert) - Vermögensschäden (separat 2,5 Mio EUR – 2fach maximiert) Als Nachweis genügt die Vorlage einer Versicherungsbestätigung, aus der die vorgenannten Deckungssummen eindeutig hervorgehen. Liegt zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses eine entsprechende Versicherung noch nicht vor, hat der Auftragnehmer spätestens vor Beginn der Leistungserbringung eine verbindliche Bestätigung seines Versicherers vorzulegen, wonach im Falle der Auftragserteilung eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den oben genannten Deckungssummen abgeschlossen oder erweitert wird. Der Nachweis darf nicht älter als 3 Monate sein (maßgeblich ist der vorliegend benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge). Eine Kopie ist ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung.
Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury
Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:
Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Angebotspreis gem. Preisblatt (60%), siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix.
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Konzept Innovation und Digitalisierung: (10%), siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix.
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Betriebskonzept (30%) bestehend aus -Operatives Konzept (15%) -Personalmanagementkonzept (10%) -Transitionskonzept (5%) siehe Erläuterung in der Bewertungsmatrix

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://www.subreport.de/E95916576

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.subreport.de/E95916576
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird.
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe Vergabeunterlagen
Wymagana jest umowa o poufności: tak
Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: siehe Vergabeunterlagen
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Zasady finansowe: ...

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen
Informacje o terminach odwołania: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Flughafen Düsseldorf GmbH
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Flughafen Düsseldorf GmbH
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Flughafen Düsseldorf GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Flughafen Düsseldorf GmbH
Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00005934
Adres pocztowy: Flughafenstr. 105

Miejscowość: Düsseldorf
Kod pocztowy: 40474
Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Kraj: Niemcy
E-mail: konzerneinkauf@dus.com
Telefon: +49 2114212949
Adres strony internetowej: https://www.dus.com
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen
Numer rejestracyjny: 05515-03004-07
Miejscowość: Münster
Kod pocztowy: 48147
Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6a16e326-d0df-47b1-87d6-3dda665bebb0 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 19:47:15 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 306926-2026
Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026