

307280-2025 - Wyniki

Polska – Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych – Dostawa, posadowienie, montaż i wynajem obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem i serwisem

OJ S 91/2025 13/05/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 34. Wojskowy Oddział Gospodarczy

E-mail: zamowienia34wog@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Dostawa, posadowienie, montaż i wynajem obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem i serwisem

Opis: 1. Celem przedmiotu zamówienia jest wynajem, dostawa oraz posadowienie 4 obiektów kontenerowych wraz z obsługą techniczną podczas trwania okresu najmu celem zabezpieczenia miejsca pracy dla 65 osób oraz wynajem, dostawa oraz posadowienie 2 szt. palarni wraz z ich serwisowaniem podczas trwania okresu najmu. Obsługa techniczna na wezwanie Zamawiającego podczas wystąpienia awarii. 2. Do wybudowania 4 obiektów kontenerowych przewiduje się wykorzystanie 59 szt. kontenerów posadowionych w dwóch lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. 1) Lokalizacja nr 1 – Głogów Małopolski – 1 szt. 2) Lokalizacja nr 2 – Rzeszów – 58 szt. 3. W lokalizacji nr 1 przewiduje się dostarczenie kontenera z częścią przechodnią pełniącą funkcję biura przepustek oraz 1szt. palarni. 4. W lokalizacji nr 2 przewiduje się dostarczenie 1 szt. palarni oraz 58 szt. kontenerów zgodnie z następującym podziałem: 1) 45 szt. kontenerów mieszkalnych 2) 3 szt. kontenerów sanitarnych 3) 10 szt. kontenerów łącznikowych 5. Palarnie należy posadowić w dwóch lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. 1) Lokalizacja nr 1 – Głogów Małopolski – 1 szt. 2) Lokalizacja nr 2 – Rzeszów – 1 szt. 6. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w OPZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy (stanowiące załączniki nr 3 i 4 do Zaproszenia do negocjacji)

Identyfikator procedury: 7479db8b-4174-41ad-9cfa-6ff26e6b629c

Wewnętrzny identyfikator: ZP/38/2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Głogów Małopolski, Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastosował tryb zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 656 050,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

<https://eli.gov.pl/eli/DU/2024/1320/ogl> - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r.; poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostawa, posadowienie, montaż i wynajem obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem i serwisem

Opis: 1. Celem przedmiotu zamówienia jest wynajem, dostawa oraz posadowienie 4 obiektów kontenerowych wraz z obsługą techniczną podczas trwania okresu najmu celem zabezpieczenia miejsca pracy dla 65 osób oraz wynajem, dostawa oraz posadowienie 2 szt. palarni wraz z ich serwisowaniem podczas trwania okresu najmu. Obsługa techniczna na wezwanie Zamawiającego podczas wystąpienia awarii. 2. Do wybudowania 4 obiektów kontenerowych przewiduje się wykorzystanie 59 szt. kontenerów posadowionych w dwóch lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. 1) Lokalizacja nr 1 – Głogów Małopolski – 1 szt. 2) Lokalizacja nr 2 – Rzeszów – 58 szt. 3. W lokalizacji nr 1 przewiduje się dostarczenie kontenera z częścią przechodnią pełniącego funkcję biura przepustek oraz 1szt. palarni. 4. W lokalizacji nr 2 przewiduje się dostarczenie 1 szt. palarni oraz 58 szt. kontenerów zgodnie z następującym podziałem: 1) 45 szt. kontenerów mieszkalnych 2) 3 szt. kontenerów sanitarnych 3) 10 szt. kontenerów łącznikowych 5. Palarnie należy posadowić w dwóch lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. 1) Lokalizacja nr 1 – Głogów Małopolski – 1 szt. 2) Lokalizacja nr 2 – Rzeszów – 1 szt. 6. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w OPZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy (stanowiące załączniki nr 3 i 4 do Zaproszenia do negocjacji)

Wewnętrzny identyfikator: ZP/38/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70310000 Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: 1. Zgodnie z art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje, a Wykonawca wyraża zgodę na prawo opcji. Prawem opcji objęte jest najem obiektów kontenerowych wraz z wyposażeniem i ich serwisowanie oraz najem i serwisowanie palarni w okresie maksymalnie do dnia 30 kwietnia 2027 r. 2. Zamawiający w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2026 r. złoży Wykonawcy pierwsze pisemne oświadczenie w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji, na podstawie którego może udzielić zamówienia na maksymalny okres wskazany w ust. 3 albo na okres krótszy. 3. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w ramach prawa opcji na okres krótszy niż termin maksymalny określony w ust. 3, Zamawiający jest

uprawniony do złożenia najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu, na który zostało udzielone zamówienie w ramach prawa opcji, kolejnych oświadczeń w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach prawa opcji na kolejne okresy jednakże łącznie nie dłuższe niż do upływu terminu maksymalnego określonego w ust. 3. 4. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w ust. 3 w terminie do 31 marca 2026 r. albo niezłożenie przez Zamawiającego kolejnego oświadczenia w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w 14-dniowym terminie, oznacza rezygnację z udzielenia zamówienia w ramach prawa opcji, o którym mowa w ust. 3.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Głogów Małopolski, Rzeszów

Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data zakończenia trwania: 30/04/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 656 050,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zobowiązanie obejmujące dostawę i posadowienie (ustawienie) i

montaż obiektów kontenerowych wraz ze sprzętem kwaterunkowym i pozostałym

wyposażeniem oraz dostawę, posadowienie (ustawienie) palarni zostanie wykonane w

terminie do 12 dni roboczych od daty podpisania umowy, nie później jednak niż do dnia

28.04.2025 r. 2. Prawem opcji objęte jest najem obiektów kontenerowych wraz z

wyposażeniem i ich serwisowanie oraz najem i serwisowanie palarni w okresie maksymalnie

do dnia 30 kwietnia 2027 r.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ze względu na zastosowany tryb postępowania jako zamówienie z wolnej ręki na

podstawie szacunkowych ofert otrzymanych od firm zewnętrznych Zamawiający wybrał firmę

„Modular System”. Firma poinformowała, że posiada możliwości zrealizowania zamówienia w

określonym terminie. Ze względu na realizację zobowiązań wynikających z umów

międzynarodowych oraz członkostwa Paktu Północnoatlantyckiego terminowe zrealizowanie

zadania jest bardzo ważne oraz konieczne. W związku z powyższym zdecydowano zaprosić

wyżej wskazaną firmę do udziału w negocjacjach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. b) Szczegółowe informacje dotyczące przysługujących Wykonawcy środków ochrony prawnej zawiera Dział IX ustawy Pzp. 2. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 872 000,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: 1. Postępowanie procedowane jest na podstawie trybu z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320). 2. Zamawiający informuje, iż konieczność zrealizowania niniejszego przetargu wymaga natychmiastowego działania ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Nieplanowane i natychmiastowe przedsięwzięcia skutkują uruchomienia procedury z wolnej ręki gdyż, przy zachowaniu zasad należytej staranności, nie jest możliwe zachowanie terminów w pozostałych trybach postępowania. 3. Możliwość skorzystania z trybu z wolnej ręki wymaga łącznego spełnienia wskazanych warunków, przy czym należy podkreślić że ich interpretacji należy dokonywać z uwzględnieniem art. 31 Dyrektywy 2004/18/WE. 4. Na gruncie prawa cywilnego, w szczególności przepisów art. 357 KC (klauzula rebus sic stantibus) raz art. 632 §2 KC (tzw. Mała klauzula rebus sic stantibus) okoliczności, których nie można było przewidzieć to takie zdarzenia, których strony, działając rozsądnie i profesjonalnie nie zakładały i nie planowały. Zdarzenia te mogą mieć charakter losowy, społeczno-gospodarczy czy prawno-polityczny. 5. Sytuacji, której nie można było przewidzieć nie można utożsamiać ze zdarzeniami, których wystąpienie strony uznały za nieprawdopodobne lub wręcz niemożliwe, lecz z takimi które strony działając zgodnie z przyjętym miernikiem staranności w obrocie nie zakładały i nie planowały. Tak więc, przesłanka ta odnosi się do sytuacji, której wystąpienie w normalnym stanie rzeczy byłoby bardzo mało prawdopodobne. 6. Nie ulega wątpliwości, że nieprzewidywalność okoliczności powinna być zawsze oceniana indywidualnie - w konkretnym stanie prawnym i faktycznym. O nieprzewidywalności określonych okoliczności można mówić w sytuacji, której wystąpienie w normalnym stanie rzeczy byłoby bardzo mało prawdopodobne. 7. Analiza stanu faktycznego, z którym mamy do czynienia wskazuje, że sytuacja, w której znalazł się Zamawiający, należy uznać za spowodowaną wystąpieniem wyjątkowych (ponadstandardowych) okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć (sytuacja geopolityczna). 8. Warty odnotowania jest fakt, iż usługa będąca przedmiotem zamówienia musi być wykonania w ściśle określonym terminie podkreśla wyjątkowość zaistniałej sytuacji. Zaistniała sytuacja geopolityczna nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. 9. Podczas natychmiastowego wykonania

zamówienia mamy do czynienia wówczas, gdy zamawiający zmuszony jest udzielić zamówienia publicznego bez zbędnej zwłoki, a samo zamówienie winno być zrealizowane natychmiastowo. Natychmiastowa konieczność wykonania zamówienia oznacza konieczność jego realizacji szybciej niż pilnie, czyli właściwie z dnia na dzień. Dodatkowo, konieczność natychmiastowego wykonania zamówienia powinna być podyktowana koniecznością uniknięcia negatywnych konsekwencji zaniechania niezwłocznego podjęcia działań. Na potrzeby badania okoliczności powodujących natychmiastową konieczność wykonania zamówienia należy brać pod uwagę względy związane z interesem publicznym. 10. Osiągnięcie gotowości działania obiektów kontenerowych zostało ustalone na 01.05.2025 r. W związku z obecną sytuacją geopolityczną oraz zobowiązaniami wynikającymi z członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Pakcie Północnoatlantyckim konieczna jest terminowa realizacja zadania. 11. Podejmując decyzję o wyborze trybu udzielenia zamówienia Zamawiający opierał się na danych historycznych i doświadczeniach w zakresie przeciętnego czasu trwania procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego oraz przetargu ograniczonego (w tym terminów skróconych). Po szczegółowej analizie, przy szczególnym uwzględnieniu konieczności natychmiastowego wykonania zadania Zamawiający zdecydował o zastosowaniu trybu z wolnej ręki, ze względu na to, iż nie istnieje możliwość udzielenia przedmiotowego zamówienia w jakimkolwiek innym trybie przewidzianym w ustawie Pzp. 12. Mając na uwadze czas niezbędny na wykonanie usługi, w szczególności dostarczenie, montaż i podłączenie obiektów kontenerowych zgodnie z wszelkimi wymaganiami, wystąpiła konieczność natychmiastowego, czyli właściwie "z dnia na dzień", przystąpienia do negocjacji a każdy dzień zwłoki zwiększał ryzyko niezrealizowania postawionego zadania w nakazanym terminie.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Modular System sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Modular System sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 872 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: umowa nr 169/2025 Modular System sp. z o.o.

Data wyboru zwycięzcy: 07/04/2025

Data zawarcia umowy: 10/04/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 4 872 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 4 872 000,00 PLN

8. Organizacje

8.1. **ORG-0001**

Oficjalna nazwa: 34. Wojskowy Oddział Gospodarczy
Numer rejestracyjny: REGON 180690373
Departament: Sekcja Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Krakowska 11B
Miejscowość: Rzeszów
Kod pocztowy: 35-111
Podpodział krajowy (NUTS): Rzeszowski (PL823)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia34wog@ron.mil.pl
Telefon: 261155659
Adres strony internetowej: <https://34wog.wp.mil.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48 224587840
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Modular System sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże
Numer rejestracyjny: NIP7123301642
Adres pocztowy: ul. Bielska 19
Miejscowość: Ogorzelice
Kod pocztowy: 09-412
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@modularsystem.pl
Telefon: 243667900
Adres strony internetowej: <https://modularsystem.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cd2d8bdc-a97b-4d11-bd0c-728b8e0a336a - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 09/05/2025 12:46:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 307280-2025
Numer wydania Dz.U. S: 91/2025
Data publikacji: 13/05/2025