

307966-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane – Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

E-mail: info@enni.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des

Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Opis: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des

Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers

Identyfikator procedury: 955cf7f2-c9a5-4423-bb66-8df7a42d5ee7

Wewnętrzny identyfikator: SuS 10-2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden (Bestenauslese): 1. Geplante Zahl der Wettbewerbsteilnehmer: min. 3 bis max. 5 2. Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt bei Vollständigkeit der nach Maßgabe der Bekanntmachung vorzulegenden Nachweise und Erklärungen durch Bewertung der Teilnahmeanträge. Die Bewertung erfolgt anhand der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen mit der vorliegend zu vergebenden Leistung sowie einer Prognose, welche (unternehmensbezogene) Qualität aufgrund der Angaben des Teilnahmeantrages für die vorliegend zu vergebende Leistung zu erwarten ist.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45215300 Roboty budowlane w zakresie krematoriów, 45215400 Roboty na cmentarzach

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Moers

Podpodział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD4DUYD#

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generalunternehmerleistungen für Abriss, Umbau/Sanierung und Erweiterung des Friedhofgebäudes mit Trauerhalle auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers
Opis: Die ENNI Stadt & Service Niederrhein AöR beabsichtigt den Teilabriss, die Sanierung und Erweiterung des eingeschossigen Friedhofgebäudes auf dem Gelände des Hauptfriedhofs der Stadt Moers. Zu dem Bestandsgebäude gehören auch eine Trauerhalle, Sozial- und Büroräumen. Die Errichtung des geplanten Gebäudekomplexes erfolgt auf den Flächen des jetzigen Friedhofsgebäudes, sodass die Ausführung der Bauarbeiten den (teilweisen) Abbruch des Bestandsgebäudes voraussetzt. Die Auftraggeberin möchte die erforderlichen Leistungen im Wege an einen Generalunternehmer vergeben. Die bisherige Planung ist bis einschließlich LPH 5 erbracht worden; für das Vorhaben besteht bereits eine Baugenehmigung vom 19.12.2024, welche den Vergabeunterlagen beigelegt wird. Die bisherigen Planungsunterlagen werden im Vergabeverfahren bereitgestellt. Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

Wewnętrzny identyfikator: SuS 10-2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45215300 Roboty budowlane w zakresie krematoriów, 45215400 Roboty na cmentarzach

Opcje:

Opis opcji: Die Realisierung der Leistungen im Zusammenhang mit dem auf dem Friedhofsgelände befindlichen Bauhof bzw. das Servivegebäude sowie ein Gründach für beide Gebäude sind optional anzubieten. Die zugehörigen Positionen im Leistungsverzeichnis sind entsprechend als "optional" gekennzeichnet. Der Auftraggeber wird über den Abruf der Leistungen bestenfalls mit Zuschlagserteilung, spätestens jedoch einen Monat nach Zuschlagserteilung entscheiden

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Moers
Podpodział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 21/08/2026
Data zakończenia trwania: 21/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Eintragung in das Handelsregister, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Die Auswahl Eintragung in das Handelsregister erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § §§ 123, 124 GWB und/oder Darlegung von Selbstreinigungsmaßnahmen im Sinne des § 125 GWB. (2) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung unter Angabe der Firma, Sitz, Gegenstand, Rechtsform, Geschäftsleitung des Unternehmens sowie einer kurzen Beschreibung des Tätigkeitsbereichs und der Benennung des Ansprechpartners für die Bewerbung. (3) Nachweis der Erlaubnis zur Berufsausübung je nach den Rechtsvorschriften des Staats, in dem der Bieter niedergelassen ist, entweder durch die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister dieses Staates oder durch sonstigen Nachweis über die erlaubte Berufsausübung. (4) Eigenerklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren. (2) Nachweis ausreichender Bonität durch Vorlage einer aktuellen Wirtschaftsauskunft einer Ratinggesellschaft, wie z. B. Creditreform oder einer vergleichbaren Wirtschaftsauskunft, in Bezug auf Kreditwürdigkeit und Zahlungsfähigkeit. (3) Nachweis einer Haftpflichtversicherung im Falle der Beauftragung mit einer Deckungssumme je Schadensereignis von mindestens 5.000.000 EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis wird durch eine Bestätigung des Versicherers über das Bestehen der Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitgestellt. Ist das nicht der Fall, hat der Bieter den Nachweis durch eine Bestätigung des Versicherers über die Bereitschaft, im Auftragsfall eine Versicherung mit den genannten Deckungssummen bereitzustellen, zu erfolgen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf die Referenzen zu bestimmten Arbeiten, sondern auch auf die weiteren Anforderungen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit. Die Auswahl Referenzen zu bestimmten Arbeiten erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] (1) Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren und dem laufenden Geschäftsjahr jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte, gegliedert nach - Beschäftigten (gesamt) - Fachbauleiter - Poliere - Büromitarbeiter - Sonstige (2) Eigenerklärung zu einschlägigen Erfahrungen/ einschlägigen Referenzen des Unternehmens aus den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren (2020 bis 2025) sowie dem laufenden Geschäftsjahr. Als vergleichbar erachtet der Auftraggeber insbesondere Referenzen zu Bau-/Errichtungsleistungen (einschließlich Koordination der Ausführung) für Friedhofs- und Verwaltungsgebäude/Trauerhallen im Bestand und unter Aufrechterhaltung des Betriebs. jeweils unter Angabe der folgenden Informationen: - Beschreibung des Leistungsgegenstands, insbesondere etwaige besondere Rahmenbedingungen des Baufelds, bestehende Schnittstellen und logistische Rahmenbedingungen wie Aufrechterhaltung des Gebäudebetriebs) - Wert des Auftrags - Erbringungszeitpunkt/-zeitraum - Auftraggeber mit Ansprechpartner und Kontaktdaten. Mindestanforderung: Es muss mindestens eine Referenz mit einem Bauvolumen (KG 300 und 400) von mindestens 3 Millionen Euro vorgelegt werden. Hinweis: Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass das Nichterfüllen der als Mindestvoraussetzungen gekennzeichneten Bedingungen zwingend zum Ausschluss von der weiteren Teilnahme an dem Vergabeverfahren führt.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: [Die nachstehenden Eignungsanforderungen beziehen sich nicht nur auf den Anteil der Unterauftragsvergabe, sondern auch auf die weiteren nachstehenden Anforderungen. Die Auswahl Anteil der Unterauftragsvergabe erfolgt aufgrund technischer Beschränkungen.] Beteiligung mehrerer Unternehmen Die Beteiligung mehrerer Unternehmen ist sowohl im Wege der Eignungsleihe als auch im Wege einer Bietergemeinschaft ebenso grundsätzlich zulässig wie die Gründung einer Projektgesellschaft. Für die Beteiligung mehrerer Unternehmen und/ oder die Beteiligung einer Projektgesellschaft gelten ergänzend folgende Vorgaben. Mit der Bewerbung sind vorzulegen: (1) Einsatz weiterer Unternehmen: Erklärung, welche Teile der Bewerber beabsichtigt, an Nachunternehmer zu vergeben und Angabe, ob es sich um ein eignungsverleihendes Unternehmen oder um einen reinen Nachunternehmer handelt; bei Eignungsleihe ist zudem vorzulegen: Verzeichnis über die Leistung/Kapazitäten anderer Unternehmen und Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (siehe dazu entsprechende Formulare im Bewerberformblatt) (2) Bei Bewerbungsgemeinschaften: Bewerbungsgemeinschaftserklärung (siehe dazu entsprechendes Formular im Bewerberformblatt). Sofern Mischformen vorliegen und mehrere der vorstehenden Möglichkeiten kombiniert werden (Bietergemeinschaft mit Eignungsleihe, Bietergemeinschaft als Projektgesellschaft) gelten die jeweiligen Anforderungen kumulativ. Es gelten im Übrigen die Anforderungen unter Ziff. D.V. des Verfahrensbriefs.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis für Optionen

Opis: Preis für Optionen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Opis: Güte und Qualität des Konzepts zur Herangehensweise an die Auftragsausführung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Opis: Güte und Qualität zur Herangehensweise an die Bauablaufplanung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD4DUYD>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleihunternehmen, soweit diese bei Angebotsabgabe bekannt sind, mit dem Angebot die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) akzeptieren müssen.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer

Informacje o terminach odwołania: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden und mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Enni Stadt und Service Niederrhein AöR

Numer rejestracyjny: DE 253277989

Adres pocztowy: Am Jostenhof 7-9

Miejscowość: Moers

Kod pocztowy: 47441

Podział krajowy (NUTS): Wesel (DEA1F)

Kraj: Niemcy

E-mail: info@enni.de

Telefon: +49 2841 104-0

Adres strony internetowej: <https://www.enni.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen, Geschäftsstelle der Vergabekammer

Numer rejestracyjny: 05515-03004-07

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251 411-1604

Faks: +49 251 411-2165

Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4ca12d69-e373-404b-b7bc-b888844e429f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 20:27:15 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 307966-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026