

308238-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane – Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

OJ S 86/2026 05/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

E-mail: jhe@aab.dk

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Opis: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervsbygning, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med

særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Identifikator procedury: 1075ed79-d13f-4da6-a27a-bac680586e60

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det indebærer, at kun de ansøgere, der prækvalificeres, opfordres til at afgive tilbud. Udbudsformen er valgt, fordi Boligforeningen AAB ønsker en drøftelse af, hvilke tekniske løsninger der bedst opfylder AAB's ønsker til projektet, og hvordan samarbejdet mellem Boligforeningen AAB, totalentreprenør og totalrådgiver bedst tilrettelægges med henblik på at realisere byggeriet inden for de fastlagte økonomiske rammer. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som del af et konsortium. Ansøger kan desuden basere sig på andre enheders formåen, f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den eller de pågældende enheder. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD). Ansøger, eventuelle konsortiedeltagere og støttende enheder skal anvende ESPD, jf. udbudslovens § 148, som foreløbig dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, og at de fastsatte egnethedskrav er opfyldt. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD. Hvis ansøger deltager som konsortium, skal de konsortiedeltagere, der ikke indgiver ansøgningen, underskrive deres ESPD. Støttende enheder skal ligeledes underskrive deres ESPD. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, skal ansøger på opfordring fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation for, at ansøger råder over den nødvendige økonomiske og finansielle kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. I modsat fald kan AAB ikke tage den pågældende enheds økonomiske og finansielle kapacitet i betragtning. AAB har udarbejdet skabeloner i det elektroniske udbudssystem, som kan anvendes til erklæring om konsortiets eller den støttende enheds juridiske forpligtelse.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45213312 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych, 45213110 Roboty budowlane w zakresie budynków sklepowych, 45262700 Przebudowa budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Vanløse

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 290 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2 anvendelse. Der er tale om tre separate afdelinger af AAB, da der er tale om tre forskellige støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme på 337.5000.000 kr. inkl. moms. Totalentreprenøren skal overtage totalrådgiveren samt dennes forventede totalrådgiverhonorar, som er opgjort til 16.875.000 kr. inkl. moms. AAB forventer at få skema A-tilsagn til de tre støttesager i tilbudsfasen efter prækvalifikationen, mens skema B-tilsagn først forventes efter tildelingen af den betingede totalentrepriseraftale. Den endelige totalentrepriseraftale bliver derfor først bindende, hvis AAB opnår både skema A og skema B. Tilsagnene forventes at foreligge i juli 2027. For AAB er det afgørende, at der opnås tilsagn til både delområde 1 og delområde 2 (2A og 2B), eller som minimum til delområde 2. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 2, gennemføres projektet kun dér, og delområde 1 udgår af kontrakten. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 1, bortfalder kontrakten helt, fordi AAB ikke ønsker at gennemføre projektet alene på det grundlag. Se nærmere om delområderne i udbudsbetingelsernes punkt 2. Delområde 1's økonomiske ramme er 170.617.000 inkl. moms. Delområde 2's økonomiske ramme er 166.883.000 inkl. moms. Hvis den endelige kontrakt helt eller delvist bortfalder som følge af manglende skema A- eller B-tilsagn, kan totalentreprenøren ikke kræve erstatning, godtgørelse eller anden økonomisk kompensation fra AAB. Der er en option på white box af dagligvare forretning, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.1. Såfremt optionen (white box) udnyttes, forøges den økonomiske ramme for delområde 1B med 6.818.000 kr. inkl. moms. Tilsvarende forøges det samlede totalrådgiverhonorar (10%) med 681.800 kr. inkl. moms. ”Åbning” af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 9 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en leverandør som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da en opdeling af aftalen vil eliminere de stordriftsfordele, der kan opnås ved én aftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). AAB har udarbejdet en skabelon til erklæring vedrørende forordningen. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve dokumentation for tilbudsgivernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig ret til, men er ikke forpligtet dertil, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets krav. Det bemærkes, at uanset formuleringen af udbudsmaterialets krav om at fremsende oplysninger, erklæringer og dokumentation, f.eks. vedrørende beskrivelse af de tilbudte ydelser, er AAB ikke afskåret fra at indhente supplerende oplysninger m.v. efter udbudslovens § 159, stk. 5, i henhold til § 159, stk. 6. Før tildeling af aftalen kræver AAB, at den tilbudsgiver, til hvem AAB har til hensigt at tildele aftalen, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentation kan være en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. AAB stiller krav om, at tilbudsgiver og hver af de juridiske enheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på, hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Nadużycia: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Udział w organizacji przestępczej: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Upadłość: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Układ z wierzycielami: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Niewypłacalność: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Aktywami zarządza likwidator: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Poważne wykroczenie zawodowe: jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Opis: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene

for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Wewnętrzny identyfikator: 12261

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45213110 Roboty budowlane w zakresie budynków sklepowych, 45213312 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych, 45262700 Przebudowa budynków

Opcje:

Opis opcji: Dagligvarebutikken (en del af Erhvervsprojektet) udbydes som en "grey box" som en del af den samlede totalentreprise. Indholdet af henholdsvis "grey box" og "white box" er defineret i Totalentrepriseaftalens bilag 13. AAB har på vegne af Jemidan ret, men ikke pligt, til at kræve, at dagligvarebutikken i stedet for "grey box" udføres som "white box".

Tillægssummen udgør DKK 6.818.000 inkl. moms. Tillægssummen kan ikke gøres til genstand for forhandling efter tilbudsafgivelsen. Ved udnyttelse af optionen forhøjes den økonomiske ramme for Erhvervsprojektet med ovenstående. Optionen kan udnyttes ved skriftlig meddelelse fra Jemidan. Jemidan skal senest ved afslutningen af fase 1 have truffet beslutning om, hvorvidt optionen ønskes udnyttet

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Vanløse
Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)
Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/10/2026
Data zakończenia trwania: 31/01/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 290 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: At ansøgeren fremlægger 5 referencer som dokumenterer erfaring med opførelse af sammenlignelige projekter, herunder for renovering og nybyg af boligbyggerier i total- eller hovedentreprise med ansøgeren som den udførende entreprenør. Referencerne skal samlet set dokumentere erfaring med både renovering og med nybyg, men det er ikke et krav, at hver enkelt reference omfatter både renovering og nybyg. En reference kan således vedrøre renovering, mens en anden kan vedrøre nybyg. Hver reference (hvad enten den vedrører nybyg, renovering eller begge dele) skal have en entreesum på minimum DKK 50.000.000 ekskl. moms og skal være afleveret eller under udførelse i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer som er afleveret eller under udførelse på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. En reference må ikke fylde mere end én A4-side (2.400 tegn) pr. reference og kan vedlægges som et selvstændigt bilag til ansøgningen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af det udførte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Hvis der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 referencer, hvor udførelsen er opstartet senest. Referencer herudover vil der blive set bort fra. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, skal de konkrete dele af ydelserne under aftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. AAB forbeholder sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 250.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig egenkapital på mindst DKK 50.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes

egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i hvert af de seneste disponible regnskabsår.

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Organisation, bemanning og CV'er

Opis: Underkriteriet "Organisation, bemanning og CV'er" vurderes på baggrund af tilbudsgivers organisationsbeskrivelse for projektet, herunder den tilbudte bemanningsplan samt det samlede team af nøglemedarbejdere. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag

Opis: Underkriteriet "Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udviklingsfasen og frem til totalentreprenørens afgivelse af endeligt tilbud indenfor AAB's maksimale økonomiske ramme. Derudover vurderes underkriteriet på baggrund af det udarbejdede budgetark samt de konkrete beskrevne optimeringsforslag. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Tidsplan for udviklingsfase og udførelse

Opis: Underkriteriet "Tidsplan for udviklingsfase og udførelse" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udførelsens gennemførelse. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Overhead

Opis: Overhead

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/05/2026 23:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 01/06/2026 23:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Klagenævnet for Udbud

Informacje o terminach odwołania: Fristen for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

Numer rejestracyjny: 31428815

Adres pocztowy: Havneholmen 21

Miejscowość: København V

Kod pocztowy: 1561

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-mail: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB afd. 129 - Slotsherrensvej \(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil nabywcy: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB afd. 129 - Slotsherrensvej \(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

Numer rejestracyjny: 31428815

Adres pocztowy: Havneholmen 21

Miejscowość: København V

Kod pocztowy: 1561

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-mail: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB afd. 129 - Slotsherrensvej \(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil nabywcy: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB afd. 129 - Slotsherrensvej \(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

Numer rejestracyjny: 31428815

Adres pocztowy: Havneholmen 21

Miejscowość: København V

Kod pocztowy: 1561

Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Jesper Kaasbøl Henriksson

E-mail: jhe@aab.dk

Telefon: +4533760100

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil nabywcy: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for Udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podział krajowy (NUTS): Østjylland (DK042)

Kraj: Dania

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adres strony internetowej: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0008

Oficjalna nazwa: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numer rejestracyjny: 10294819

Adres pocztowy: Carl Jacobsens Vej 35

Miejscowość: Valby

Kod pocztowy: 2500

Podział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)

Kraj: Dania

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 72405600

Adres strony internetowej: <http://www.kfst.dk>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 36b0d286-3f2c-4b17-8a92-fadf1d11c1ea - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/04/2026 14:45:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 308238-2026

Numer wydania Dz.U. S: 86/2026

Data publikacji: 05/05/2026