

309899-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku nr 64 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bemowie Piskim – postępowanie nr 22/RB

OJ S 92/2025 14/05/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

E-mail: rzolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku nr 64 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bemowie Piskim – postępowanie nr 22/RB

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku nr 64 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji wykonane zostaną: roboty rozbiórkowe; przebudowa ścian; część stropów; cały stropodach; termomodernizacja budynku; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; roboty wykończeniowe; nawierzchnia parkingów; ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych; wiat; ogrodzenia; przyłączy i instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz systemów alarmowych. W ramach zadania należy dokonać wycinki drzew zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem. Nasadzenia zamiennie należy wykonać zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną – nasadzenia drzew/krzewów na terenach kompleksów wojskowych oraz decyzją na wycinkę. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7 i 8 do SWZ. 2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy: minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: minimum 24 miesiące – maksimum 36 miesięcy. Okres gwarancji i pielęgnacji nasadzeń zamiennych: 36 miesięcy od dnia nasadzenia. Okres rękojmi: 60 miesięcy – wg art. 568 § 1 K.C. 3. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: minimum 1065 dni od daty podpisania umowy, maksimum 1156 dni od daty podpisania umowy.

Identyfikator procedury: 168be753-1245-470e-a08f-88b6fc7cfa2

Wewnętrzny identyfikator: 22/RB

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. 1 Maja

Miejscowość: Orzysz
Kod pocztowy: 12-250
Podpodział krajowy (NUTS): Ełcki (PL623)
Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 833 915,02 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku nr 64 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bemowie Piskim – postępowanie nr 22/RB

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku nr 64 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W ramach inwestycji wykonane zostaną: roboty rozbiórkowe; przebudowa ścian; część stropów; cały stropodach; termomodernizacja budynku; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; roboty wykończeniowe; nawierzchnia parkingów; ciągów pieszych i ciągów pieszo-jezdnych; wiat; ogrodzenia; przyłączy i instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz systemów alarmowych. W ramach zadania należy dokonać wycinki drzew zgodnie z projektem inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem. Nasadzenia zamiennne należy wykonać zgodnie z załączoną specyfikacją techniczną – nasadzenia drzew/krzewów na terenach kompleksów wojskowych oraz decyzją na wycinkę. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7 i 8 do SWZ. 2. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy: minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: minimum 24 miesiące – maksimum 36 miesięcy. Okres gwarancji i pielęgnacji nasadzeń zamiennych: 36 miesięcy od dnia nasadzenia. Okres rękojmi: 60 miesięcy – wg art. 568 § 1 K.C. 3. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego: minimum 1065 dni od daty podpisania umowy, maksimum 1156 dni od daty podpisania umowy.

Wewnętrzny identyfikator: 22/RB

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. 1 Maja

Miejscowość: Orzysz

Kod pocztowy: 12-250

Podpodział krajowy (NUTS): Ełcki (PL623)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 156 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 38 833 915,02 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 10

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Termin realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja na przedmiot umowy

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Zgłoszenie elektroniczne: Niedozwolone

Uzasadnienie, dlaczego zgłoszenia elektroniczne są niemożliwe: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Opis: Zgodnie z dokumentami zamówienia, które Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 388 300,00 PLN (słownie: trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100). 2. Opis wymagań dotyczących wadium Zamawiający określił szczegółowo w SWZ zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 15/05/2025 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z dokumentami zamówienia, które Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zgodnie z dokumentami zamówienia, które Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania

Podwykonawstwo:

Wykonawca musi wskazać wszelkie zmiany podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących w toku postępowania o udzielenie zamówienia 1. Środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli

zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Zgodnie z art. 513 ustawy Pzp, odwołanie w postępowaniu przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp. 6. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1; 7. Zgodnie z art. 515 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 8. Zgodnie z art. 515 ust. 3 ustawy Pzp, odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia; 9. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Organizacja rozpatrująca oferty: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Numer rejestracyjny: 7392955423

Departament: Sekcja Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Saperska 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-073

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sebastian Michalik

E-mail: rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

Telefon: +48 261321600

Faks: +48 261321600

Adres strony internetowej: www.rziolsztyn.wp.mil.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Sekretariat Biura Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

232571-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Sprostowanie udzielonej odpowiedzi do Pytania nr 1 z dnia 18.04.2025 r.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: TPO-0001

Opis zmian: Zamiast: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 15/05/2025 13:00+02:00 Powinno być: Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: 22/05/2025 13:00+02:00

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 13/05/2025

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 17ecb0ee-0ee1-421e-a997-4ec809b93d88 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 13/05/2025 12:48:38 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 309899-2025

Numer wydania Dz.U. S: 92/2025

Data publikacji: 14/05/2025