

309921-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Różne usługi – 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

OJ S 87/2026 06/05/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

E-mail: BAIUDBwDLII4EinkaufDienstleistungen@bundeswehr.org

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

Opis: Weiterbetrieb der Fürst-Wrede-Kaserne (FWK) am Standort München gemäß der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung (AuLB)

Identyfikator procedury: a163ca4d-e2cb-4331-830c-19cb07eebce0

Wewnętrzny identyfikator: 6003030085-BAIUDBw DL II 4.2

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: § 20 Abs. 4 Satz 1 und Satz 2 VSVgV

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98300000 Różne usługi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 71356000 Usługi techniczne, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ingolstädter Straße 240

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80939

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen

Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

vsvgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (siehe W0527_04_B-V034_Eigenerklärung Nichtvorliegen Ausschlussgründe.pdf)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 1/BIUD/W0527 - Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne am Standort München

Opis: Weiterbetrieb F-W-K am Standort München gemäß AuLB

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98300000 Różne usługi

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90000000 Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania i usługi ekologiczne, 71356000 Usługi techniczne, 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne, 45112700 Roboty w zakresie kształtowania terenu, 90911000 Usługi sprzątania/czyszczenia miejsc noclegowych, budynków i okien, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho

Opcje:

Opis opcji: Der Vertrag kann seitens des Auftraggebers einmal um fünf Jahre verlängert werden. Die Verlängerungsoption ist bis mindestens sechs Monate vor Vertragsende gegenüber dem Auftragnehmer schriftlich auszuüben.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ingolstädter Straße 240

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80939

Podział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/03/2028

Data zakończenia trwania: 14/03/2038

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Ein Pflicht zur Ausübung der Option besteht nicht.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Weiterbetrieb der Liegenschaft Fürst-Wrede-Kaserne über eine Laufzeit von 10 Jahren.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Darstellung von mindestens neun mit dem Auftragsgegenstand (siehe Anlage 03 Anlagenblatt Hinweis zum Auftragsgegenstand) nach Art und Umfang

vergleichbaren Aufträgen der letzten drei Jahre unter Angabe des Gesamtauftragswertes

sowie des Auftraggebers einschließlich der Kontaktdaten eines dortigen Ansprechpartners.

Davon müssen sich - drei Referenzen auf die Instandhaltung von Gebäude, der Bauteile und

der technischen Anlagen inkl. Medienversorgungsnetze, - drei Referenzen auf die Reinigung,

die Pflege sowie die Wartung und Instandhaltung der Außenanlagen und - drei Referenzen auf

die Gebäudereinigung beziehen. Vergleichbar ist eine Referenzleistung mit der

ausgeschriebenen Dienstleistung, wenn sie dieser soweit ähnelt, dass sie einen tragfähigen

Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Teilnehmers für die ausgeschriebene

Dienstleistung eröffnet. Die Eignungsleihe/Unterauftragnahme ist nur für die Anteile

"Reinigung, die Pflege sowie die Wartung und Instandhaltung der Außenanlagen" und

"Gebäudereinigung" zulässig.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung RUS Sanktionen (siehe

W0527_12_Eigenerklaerung_RUS Sanktionen.pdf)

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Erklärung des Bieters über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand dieser

Ausschreibung ist, in den letzten 3 Geschäftsjahren. Sofern ein Unternehmen nicht bereits seit mind. 3 Geschäftsjahren besteht, ist eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens

bezüglich der Leistungsart der Ausschreibung seit Bestehen des Unternehmens ausreichend.

Mindestvoraussetzung ist ein Mindestjahresumsatz im letzten Geschäftsjahr bezogen auf den

Leistungsgegenstand "Betrieb der Liegenschaft" gemäß Anlage 03 in Höhe von 11.000.000

EUR.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Aktueller Berufs- oder Handelsregistrauszug in Kopie (nicht älter als 6 Monate, zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist)

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis über 10 Jahre

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=858285>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Część zamówienia, której realizację oferent zamierza zlecić podwykonawcom

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=858285>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 05/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Beim Fehlen von Angaben und/oder Unterlagen kann die Vergabestelle von der Möglichkeit zur Nachforderung gemäß § 22 Abs. 6 VSVgV Gebrauch machen.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Dokument "W0527_03_Anlageblatt Hinweis zum Auftragsgegenstand.pdf"

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Gemäß Bewerbungsbedingungen (Abschlags- und Schlusszahlungen im Rahmen der Verdingungsordnung für Leistungen Teil B (VOL/B))

Podwykonawstwo:

Wykonawca musi wskazać wszelkie zmiany podwykonawców w trakcie wykonywania zamówienia.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Bundes

Informacje o terminach odwołania: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie

zamówienia: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr

Numer rejestracyjny: 9034026793

Adres pocztowy: Fontainengraben 200

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53123

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: BAIUDBw Abt DL (IUD)

E-mail: BAIUDBwDLII4EinkaufDienstleistungen@bundeswehr.org

Telefon: +49 22888620-5623

Faks: +49 2285504-898748

Adres strony internetowej: <http://www.evergabe-online.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Bundes

Numer rejestracyjny: T: 0228 94990

Adres pocztowy: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53113

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2cec948c-f31e-4a85-a77f-2decfd3c51ca - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 04/05/2026 16:04:08 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 309921-2026

Numer wydania Dz.U. S: 87/2026

Data publikacji: 06/05/2026