

31043-2026 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026

OJ S 11/2026 16/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska

E-mail: zp@pobiedziska.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026

Opis: I. Opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest Zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania: Zadanie 1. Zarządzanie Gminnym zasobem lokalowym. Zadanie 2. Zarządzanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP.

Identyfikator procedury: 20f029d7-f7be-41e3-ab07-5a8e5c4c3005

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 79100000 Usługi prawnicze, 79211000 Usługi księgowe, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 70340000 Usługi przydziału

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gmina Pobiedziska

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026

Opis: I. Opis przedmiotu zamówienia Przedmiotem zamówienia jest Zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania: Zadanie 1. Zarządzanie Gminnym zasobem lokalowym. Zadanie 2. Zarządzanie budynkami świetlic wiejskich i remiz OSP.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.26.2025.NB

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 100 %

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: pouczenie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Pobiedziska - Gmina Pobiedziska

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Pobiedziska

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 600 731,71 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Sp. Z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Zakład Komunalny Sp. Z O.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 203 703,70 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.2720.1.2026 i ZP.2720.2.2026

Tytuł: zarządzanie budynkami gminnymi w roku 2026

Data wyboru zwycięzcy: 02/01/2026

Data zawarcia umowy: 02/01/2026

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Pobiedziska

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 203 703,70 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 203 703,70 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska

Numer rejestracyjny: 7773094478

Adres pocztowy: Kościuszki 4

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział ZP

E-mail: zp@pobiedziska.pl

Telefon: 618977174

Adres strony internetowej: <https://bip.pobiedziska.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/pobiedziska/proceedings>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska

Departament: Dział ZP

Adres strony internetowej: <https://bip.pobiedziska.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/pobiedziska/proceedings>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny Sp. Z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: 7773228861

Adres pocztowy: ul. Poznańska 58

Miejscowość: Pobiedziska

Kod pocztowy: 62-010

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: sekretariat@zk-pobiedziska.pl

Telefon: 618177074

Adres strony internetowej: <https://zk-pobiedziska.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7056910c-13a5-4c5f-ae7e-31cd2530bb99 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/01/2026 07:48:44 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 31043-2026

Numer wydania Dz.U. S: 11/2026

Data publikacji: 16/01/2026